

貸店舗・事務所(一部)

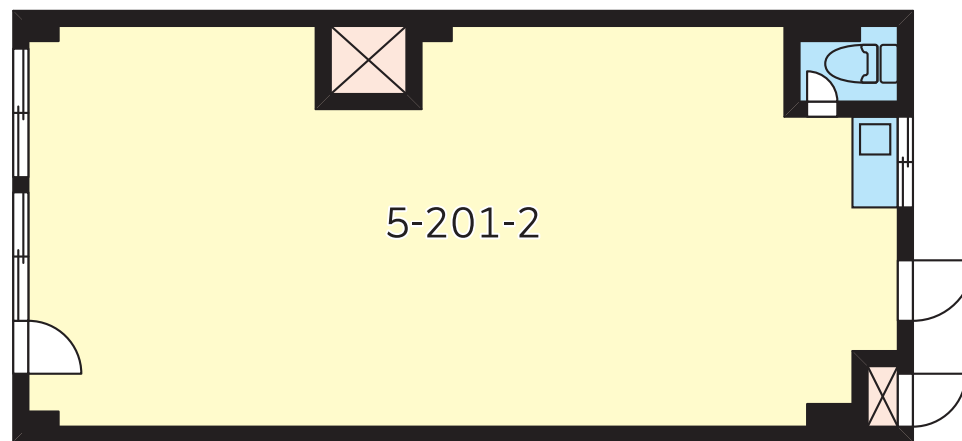
《サンタウン立花 5-201-2》

ACCESS

東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩 1分
 京成押上線「押上」駅 バス 11分
 東あずま駅 徒歩 1分
 J R総武・中央緩行線「亀戸」駅 徒歩 20分



☆ 駅近の地域密着型施設内物件。
 ☆ 事務所仕様の内装のため、
 すぐに出店可能です。



【賃貸条件】

礼金:なし
 敷金:1,870,080円
 保証金:なし
 契約期間:5年(定期借家)
 再契約料:なし
 中途解約時には敷金の30%の違約金有
 解約予告6ヶ月前
 連帯保証人必須
 ※特 徴:事務所仕様
 ※前テナント業種:塾・スクール
 ※ロケーション:駅前立地

ACCESS MAP



賃料: **171,424**円(税込)

【物件概要】

所在地 / 墨田区立花1丁目23番地
 交通 / 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩1分・京成押上線「押上」駅 バス11分 東あずま駅 徒歩1分・J R総武・中央緩行線「亀戸」駅 徒歩20分
 築年月 / 1983年3月 構造規模 / R C造2階建2階部分 使用部分面積 / 61.38㎡(18.56坪)
 備考 / 事務所仕様。諸条件、応相談可能。 現況 / 空
 引渡日 / 即時

* 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



東京都知事免許(6)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 **新都市ライフホールディングス**

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階
 ☎ **03(5323)2007**
 F A X **03(5323)2004**

客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主 100%	借主 %
	客付手数料配分の割合	元付 %	客付 100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2023.11.16			

A D 100%
内見の際は事前にご連絡下さい

1階

サンタウン立花



東武亀戸線 東あずま駅→

立花吉備の森小学校方面



区画番号	店舗名	業種
3-101-1	ダイエー 立花団地店	スーパー
3-101-2		マーケット
4	(株)平林商店	ガソリンスタンド
3-102	荒川新聞店	新聞販売店
3-103	墨田パソコン教室	パソコン教室
3-104	美味飯店	中華料理
3-105	はっこうSHOP	自然・健康食品
3-106	チャイナ・ドール	中華料理

区画番号	店舗名	業種
2-101	ラック立花	訪問介護事務所
2-102		
2-103	たちばな薬局事務所	事務所
2-104	立花診療所	医院
2-105	東京新聞	新聞販売店
2-105-2	立花亭	居酒屋
2-106	ステージゼロ	美容院
2-107	リカーショップヤマト	酒屋
2-108	Y's Art	理髪店
5-101	東あずま歯科	医療
5-102	カナリヤ	おもちゃ屋
5-103	たちばな薬局	調剤薬局
5-104	なかじま歯科	医療
5-105	立花市場/う庵(喫茶)	青果/喫茶

区画番号	店舗名	業種
5-106	ミートショップ 臣	肉屋
5-107	井乃上商店	唐揚げ専門店
5-108	鳶	うどん屋
5-109	カットクラブマックス	理髪店
5-110	味里	蕎麦屋
5-111	クリーニング平田	クリーニング
5-112	アンピカ	インドアジアン料理&バー
5-113	ジンギスカンいしい	焼肉屋
5-114	あんしんキッズ 東あずま教室	放課後等 デイサービス
5-115	万ちゃん	居酒屋
5-116	小山医院	医院
5-118	株式会社ユアン	トータル クリーニング

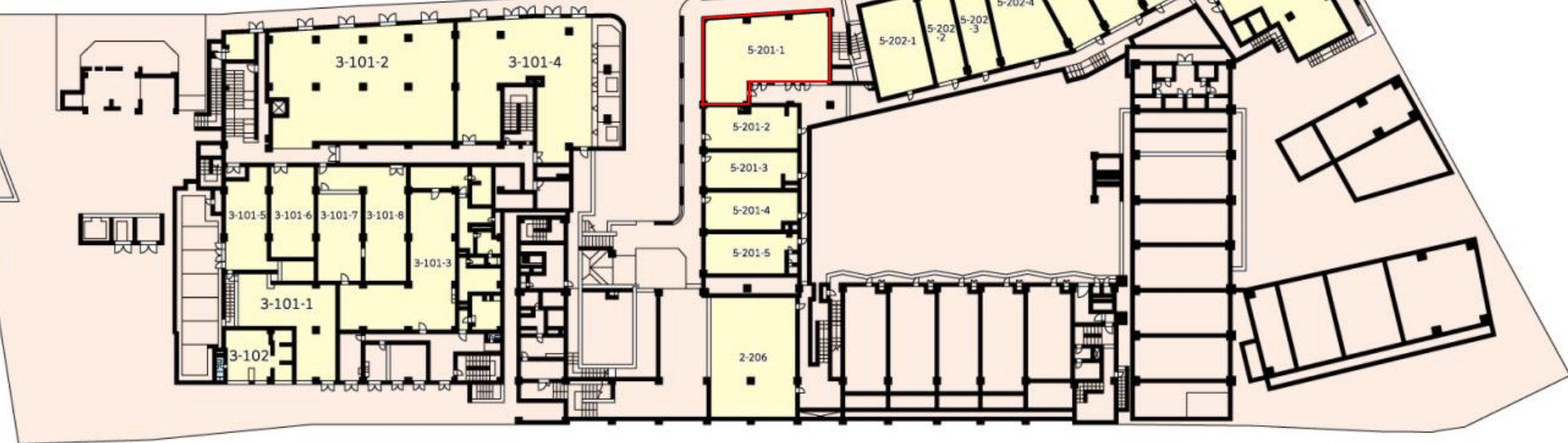
2階

サンタウン立花



立花吾嬭の森小学校方面

東武亀戸線 東あずま駅→



区画番号	店舗名	業種
3-101-1	ダイエー 立花団地店	スーパーマーケット
3-101-2	テナント準備中	—
3-101-3	立花クリニック	医院
3-101-4	日本接骨師会	事務所
3-101-5	立花クリニック	医院
3-101-6	落合章税務会計事務所	事務所
3-101-7	立花クリニック	医院
3-101-8		

区画番号	店舗名	業種
5-201-1	ヤマハ音楽教室 立花センター	音楽教室
5-201-2	空き	—
5-201-3	子育てステーション こだち	子育て支援 サービス
5-201-4		
5-201-5		
2-206	横川さくら保育園分園	保育施設

区画番号	店舗名	業種
5-202-1	松ちゃん 東あずま店	飲食
5-202-2	株式会社サンゴ	事務所
5-202-3		
5-202-4	鉄板お好み焼き ゆうじ	飲食
5-203	ちゃみミュージック	リトミック ピアノダンス
5-204-1	ふるさと	飲食
5-204-2	サロン・ド・アキ	理美容
5-205	ジオサーベイ	土地家屋調査士
5-206	横川さくら保育園分園	保育施設