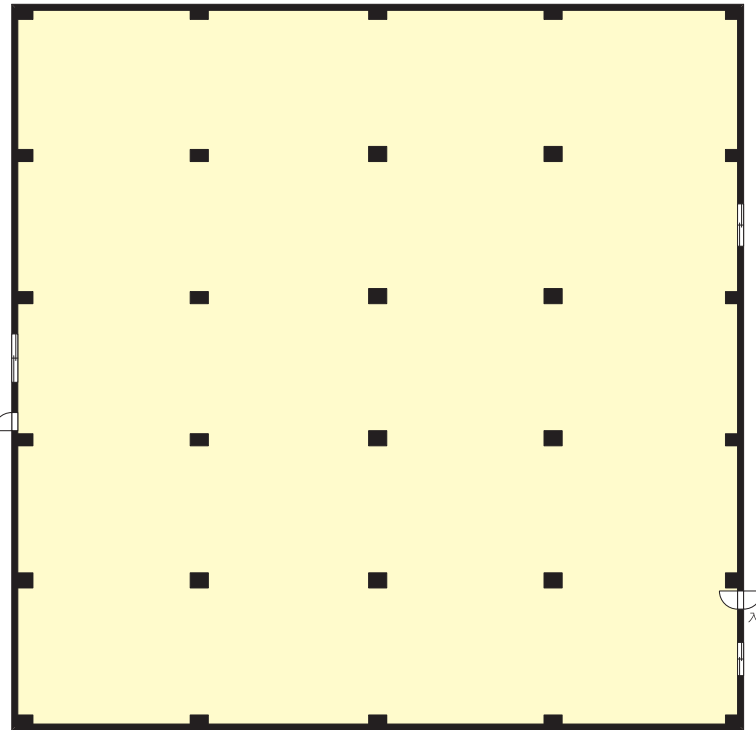


貸店舗・事務所(一部)

《竹園ショッピングセンター B棟1階8区画》

ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩 **24**分
 バス **8**分「学園竹園」停歩 **1**分



約30のお店や郵便局などが揃う竹園の
 ライフスタイルスポットです。
 近隣には竹園東公園や竹園サンパーク公園、
 保育所や小学校、中学校などがある
 エリアです。

ACCESS MAP



賃料:**2,420,000**円(税込)

【物件概要】

所在地/つくば市竹園3丁目18-2
 交通/つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩24分
 バス8分「学園竹園」停歩1分
 構造規模/R C造2階建/1階部分 用途地域/近隣商業地域
 使用部分面積/1,040.76㎡(314.82坪) 築年月/1974年11月
 引渡日/相談 現況/使用中
 特徴/土日、祝日利用可
 来客者向け駐車場/駐車可能台数:92台
 前テナント業種/事務所/造作譲渡無償

【賃貸条件】

敷金:12ヵ月
 契約期間:5年(定期借家)※応相談
 駐車場:5,500円(従業員駐車場)
 お客様駐車場92台完備。
 保険等:加入要
 保証会社:利用可 初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%。
 1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。
 〔備考〕
 ・契約に当たっては連帯保証人または保証会社の利用が必要
 となります。
 ・解約の申し入れは6ヵ月前となります。
 ・中途解約時には敷金の30%相当額の違約金が発生します。
 (保証会社利用時は賃料3ヶ月分)

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階
 ☎ **03 (5323) 2007**
 F A X **03 (5323) 2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

AD100%
 内見の際は事前に
 ご連絡ください

| | | | | | |
|-------|------------|----|------|----|------|
| ■ 手数料 | 客付手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | % |
| ■ 手数料 | 客付手数料配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引態様:貸主
 ■情報公開日:2024.4.25

図面コード:6930416A 06240383-1