

貸事務所・店舗(一部)

《新宿アイランドタワー2階203A》

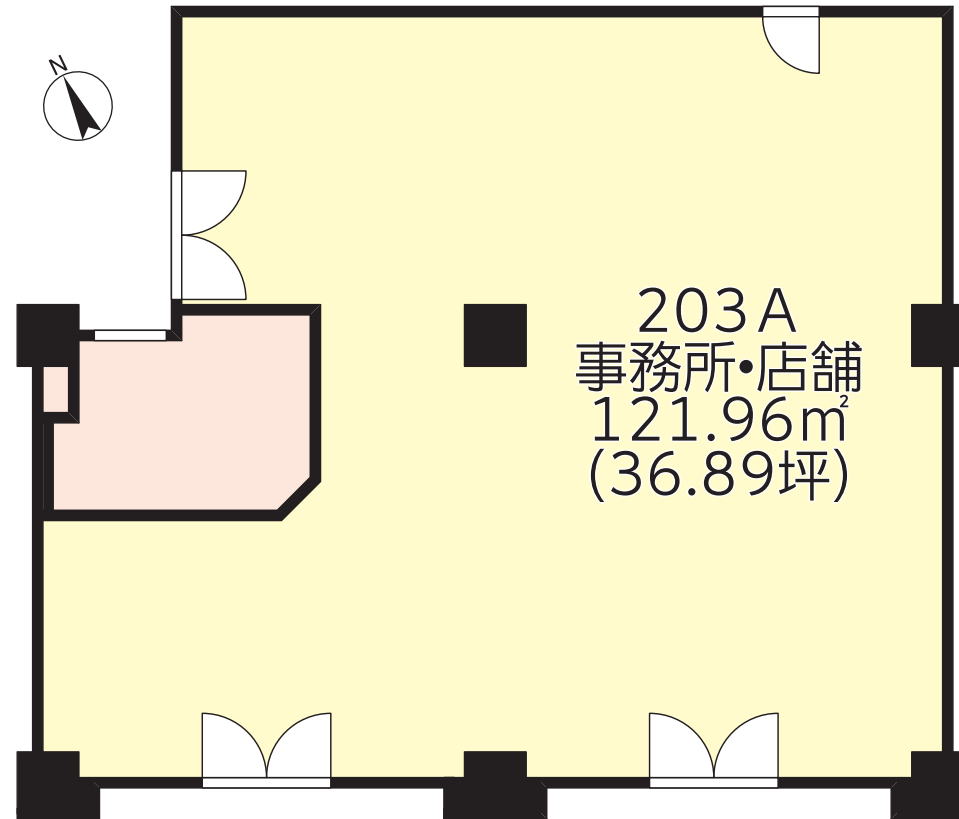
ACCESS

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩 **3** 分
 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩 **6** 分
 京王線「新宿」駅 徒歩 **11** 分



西新宿駅直結の好立地。
 就業者数1万人超え。
 西新宿エリア有数のオフィスです。

ACCESS MAP



203A
 事務所・店舗
 121.96㎡
 (36.89坪)

賃料: **1,136,300**円(税込)

【物件概要】

所在地 / 東京都新宿区西新宿6丁目5-1
 交通 / 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩3分
 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩6分
 京王線「新宿」駅徒歩11分
 構造規模 / R C造44階建地下4階2階部分
 使用部分面積 / 203A:121.96㎡(36.89坪) 築年月 / 1995年2月
 現況 / 空 引渡日 / 相談



【賃貸条件】

礼金:なし 保証金:なし
 敷金:税抜賃料の12ヶ月分
 契約期間:5年～(定期借家)
 特記事項:飲食店不可 スケルトン
 備考:契約期間、応相談。契約内容等は別途お打合せ。

【その他の費用】

- ①出店者会に係る費用(総務会費・販促会費)
- ②電気・水道・電話使用料及び熱供給費
- ③塵芥処理費
- ④これらに類する費用(専用区画内設備についての整備費用等)

【その他条件】

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
 ※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
 ※契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



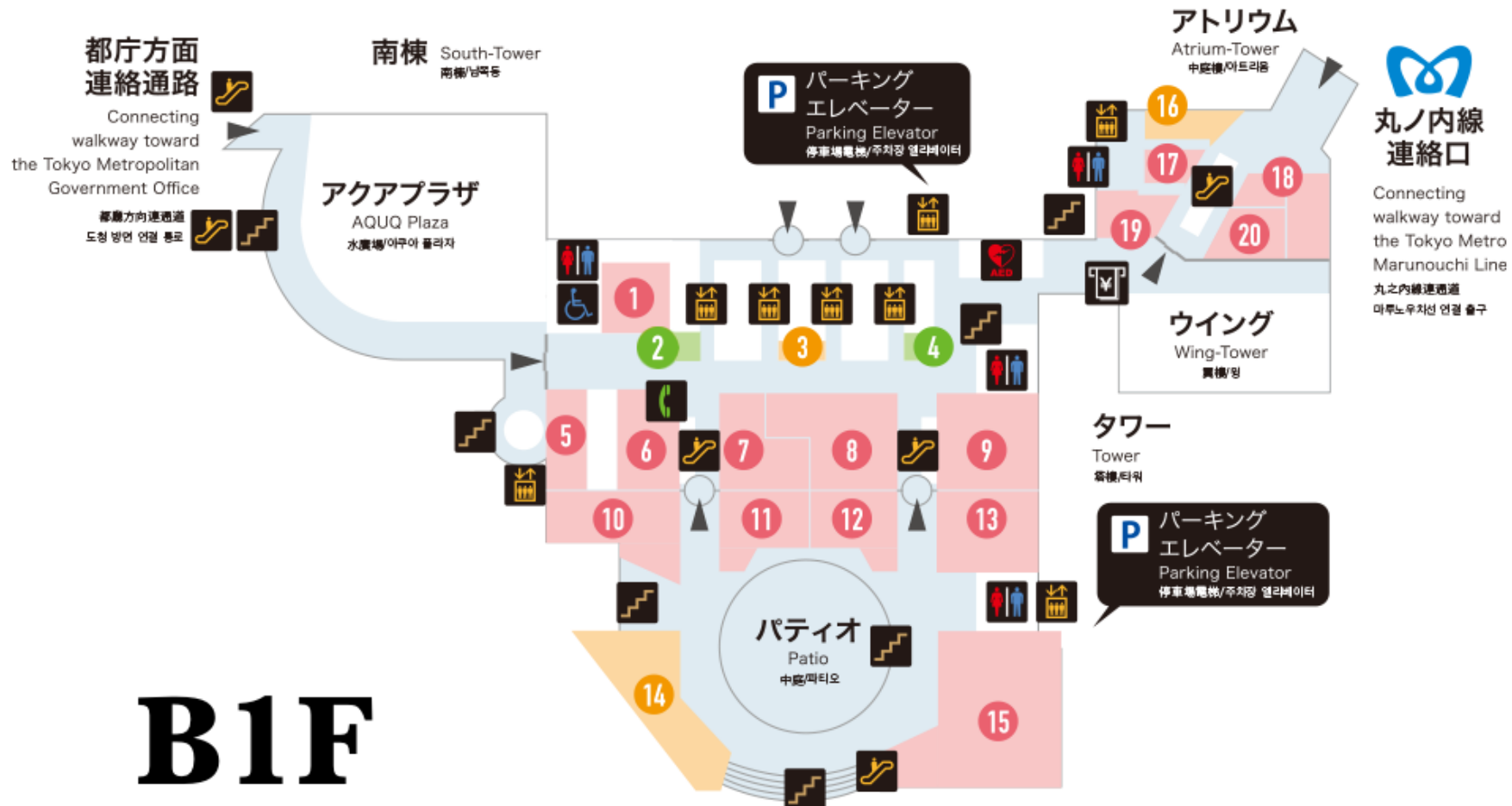
東京都知事免許(6)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 **新都市ライフホールディングス**

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階

TEL **03(5323)2007**
 FAX **03(5323)2004**

客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主 100%	借主 %
	客付手数料配分の割合	貸主 %	借主 100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2023.12.27			
賃料相談承ります。内見の際は事前にご連絡下さい。			



B1F

番号	店舗名	業種
1	信州そば処 そじ坊	そば
2	Korean Deli Light	韓国弁当
3	茶傳屋	和カフェ・おにぎり
4	—	—
5	和幸	とんかつ
6	雛寿司	寿司
7	トラットリア タント ドマーニ	イタリア・地中海レストラン

番号	店舗名	業種
8	三国一	手打麺処
9	焼肉 李宮	焼肉
10	B1201区画テナント準備中	—
11	ベルサイユの豚	肉バル
12	パキスタンダイニング カフェNAWAB	パキスタンダイニング
13	チャイナドール	チャイナレストラン
14	サンマルクカフェ	カフェ

番号	店舗名	業種
15	ザ サクラダ インク トキョウ	ダイニングレストラン
16	B1301区画テナント準備中	—
17	カレーの王様	カレー
18	66カフェ	オムライスカフェ
19	札幌本舗	ラーメン
20	博多一風堂	ラーメン

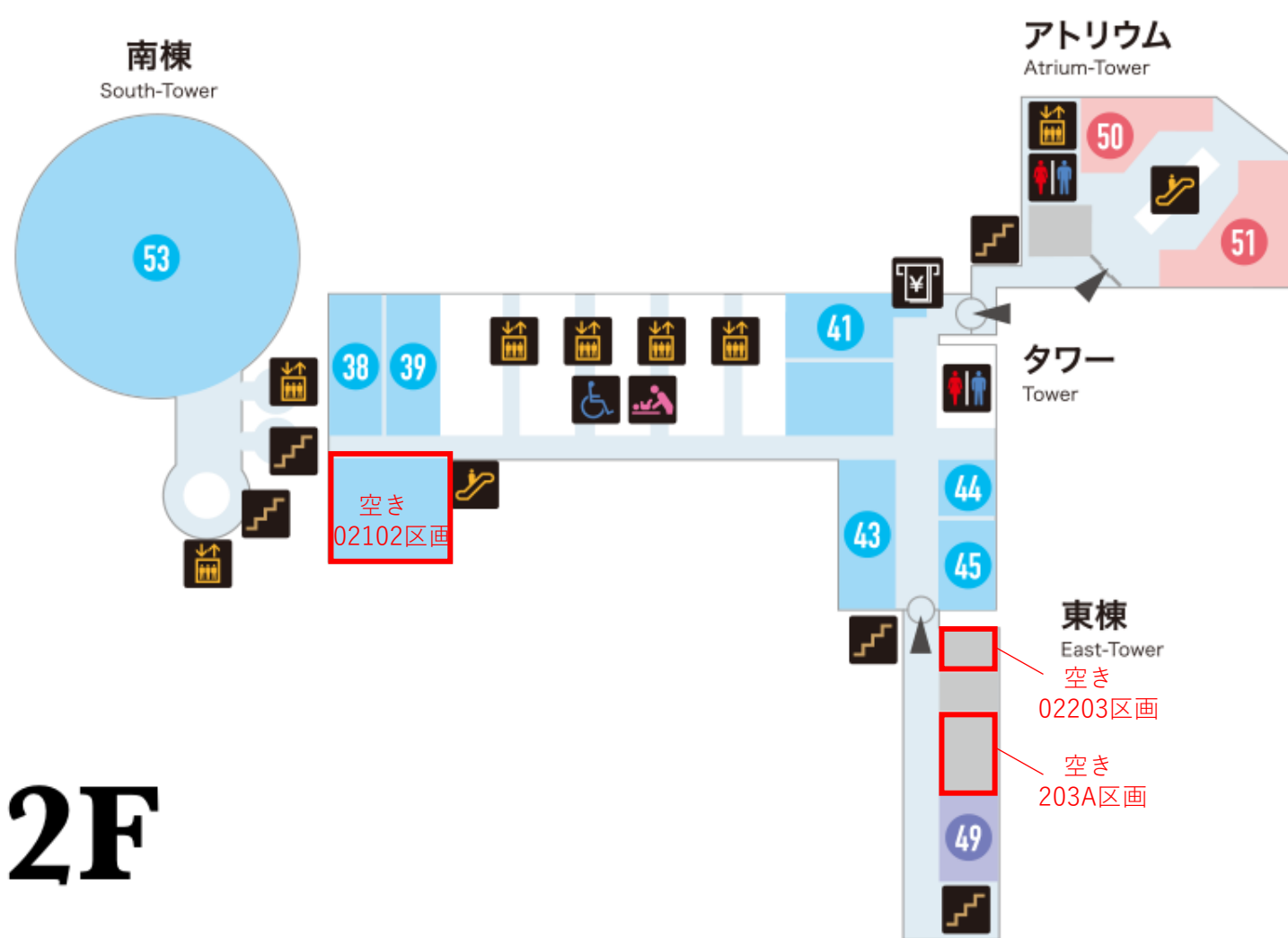


1F

番号	店舗名	業種
21	洋麺屋 五右衛門	スパゲッティ
22	ロイヤルHOST	ホスピタリティレストラン
23	ファミマ!!	コンビニエンスストア
24	リフレッシュスリマー	リラクゼーション
25	UR新宿営業センター	不動産
26	アイン薬局 西新宿店	調剤薬局
27	龍生堂薬局アイランドタワー店	薬局 (調剤・OTC)

番号	店舗名	業種
28	SPACE GYM	パーソナルジム
29	エクセルシオールカフェ	カフェ
30	アイランド内科クリニック	内科
31	西村生花園	生花店
32	セブンイレブン	コンビニエンスストア
33	小嶋米店	米穀商
34	龍生堂薬局アイランドタワー店	薬局 (調剤・OTC)

番号	店舗名	業種
35	清林堂	コンビニエンスストア
36	ドトールコーヒーショップ	カフェ
37	—	—
54	—	—



2F

番号	店舗名	業種
38	保全工業(株)	サービス
39	東日本住宅(株)	不動産仲介業
41	新宿アイランド郵便局	郵便局
43	保全工業(株)	サービス

番号	店舗名	業種
44	梅澤国際特許事務所/ うめざわ知財合同会社	弁理士
45	西新宿アントレサロン	シェアオフィス
49	川口歯科診療所	歯科

番号	店舗名	業種
50	釣宿酒場マヅメ	居酒屋
51	焼鳥ハレツバメ	居酒屋
53	新宿ReNY	ライブハウス