

貸店舗(一部)

《ルミナス吉祥寺 1F B区画》

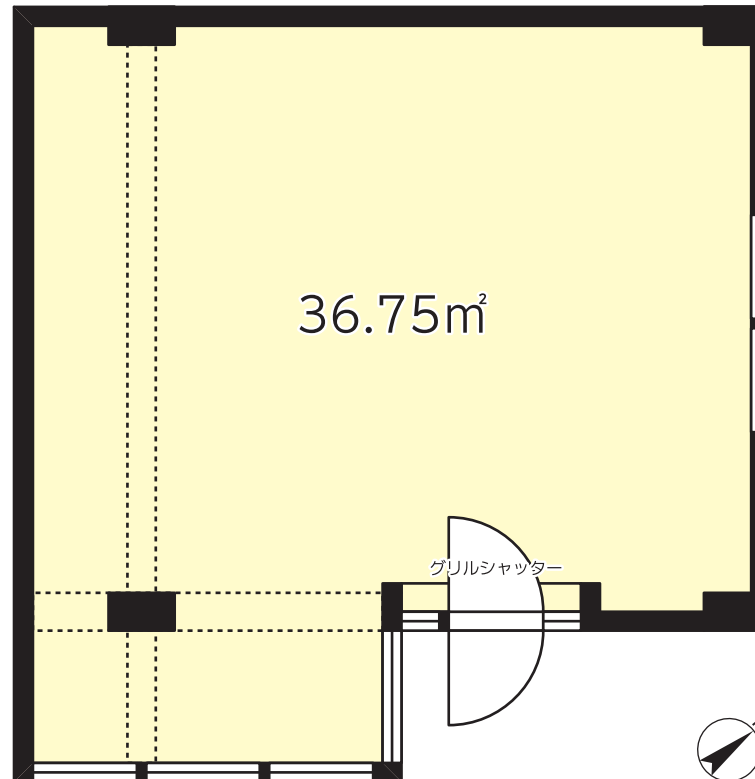
ACCESS

J R 中央本線「吉祥寺」駅 徒歩6分
 J R 総武・中央緩行線「吉祥寺」駅 徒歩6分
 京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩9分



吉祥寺駅から徒歩6分の好立地。
 1階で路面に面しているので
 飲食店舗に最適です。

ACCESS MAP



賃料:428,120円(税込)

【物件概要】

所在地 武蔵野市吉祥寺本町2丁目8-9
 交通 J R 中央本線、J R 総武・中央緩行線「吉祥寺」駅徒歩6分
 京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩9分
 構造規模 R C 造4階建/1階部分
 使用部分面積 36.75㎡(11.12坪) 築年月 2007年3月
 引渡日 相談 引渡条件 スケルトン(FL-900)
 現況 空き(フレンチレストラン)
 特徴 飲食店可 角部屋 スケルトン 土日・祝日利用可
 設備 動力あり エレベーター
 備考 諸条件相談可能



【賃貸条件】

礼金なし
 敷金12カ月
 契約期間:5年間(定期建物賃貸借契約)※応相談
 出店可能業種:
 【重飲食】 ラーメン・中華料理/焼肉/カレー・多国籍料理/
 和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/
 鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/
 居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋
 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店
 【その他飲食店】 その他飲食店
 【美容・医療・介護】 エステサロン/その他サロン/
 マッサージ・整体院/
 美容・医療・介護その他
 【小売・物販】 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/
 スーパーマーケット/小売・物販その他
 契約事項:前テナント業種:洋食・レストラン/
 業種補足説明:フレンチレストラン
 営業条件:深夜営業可能
 外装・設備:看板取付スペースあり
 [その他]
 ・中途解約時には敷金の30%の違約金、6カ月前の事前予告が必要です。
 ・契約には連帯保証人が必要となります。
 *図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

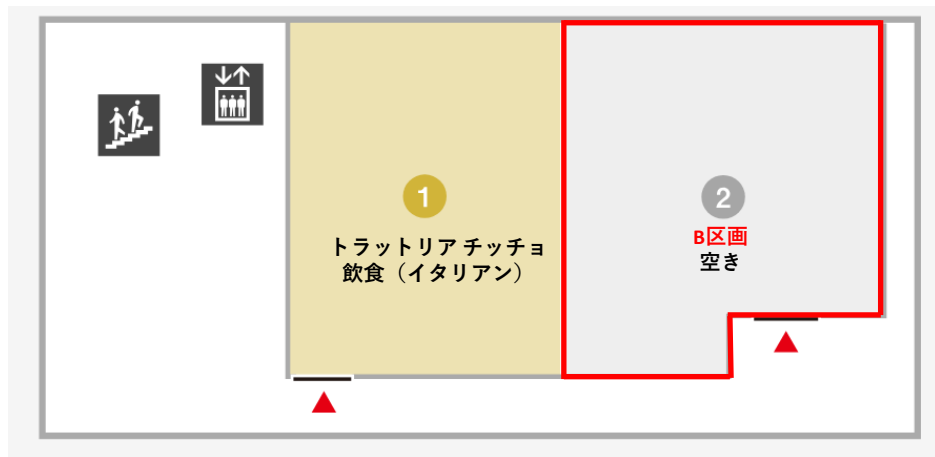
株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階
 ☎ 03(5323)2007
 F A X 03(5323)2004

客付会社様へ			
AD100% 賃料相談承ります。 内見の際は事前に、 ご連絡ください。			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主 100%	借主 %
手数料	客付手数料配分の割合	借主 %	客付 100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2024.3.23			

施設名 : ルミナス吉祥寺

1F



2F



3F



4F

