

# 貸店舗(一部)

## 《かわつる商店街(川鶴ショッピングプラザ) B棟12-1号室》

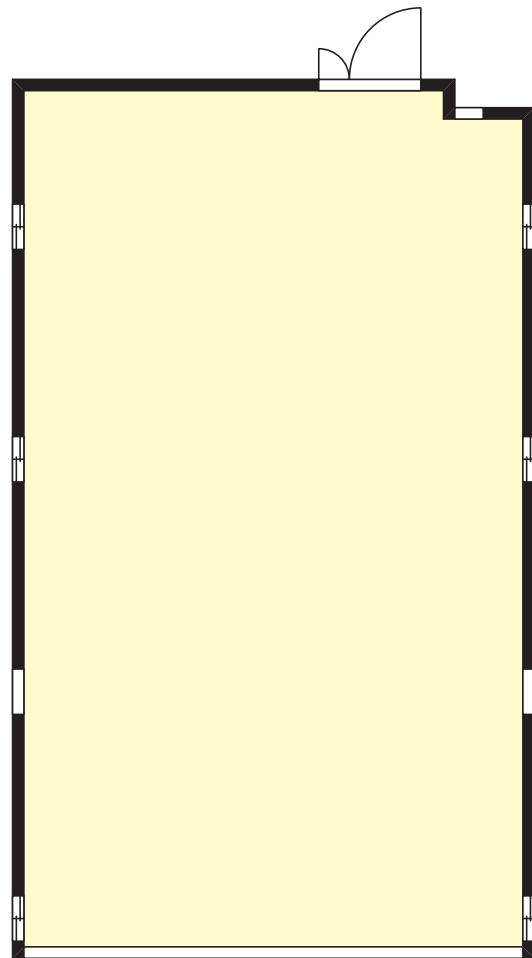
### ACCESS

東武東上線「鶴ヶ島」駅 徒歩28分  
 又はバス4分「川鶴センター」停歩1分



地域密着型のショッピングプラザ。  
 軽飲食・物販・サービスでの  
 募集区画です。

### ACCESS MAP



B棟12-1号室: **220,000円**



### 【賃貸条件】

- 礼金:なし 保証金:なし
- 敷金:8ヶ月
- 契約期間:5年(定期借家)※応相談
- ※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。
- ※その他の費用
  - ①店舗会(かわつる商店会)に係る費用
    - 入会金 \*入店時の一度のみ
    - 商店会費 \*変動します
    - ゴミ処理費 従量料金制
  - ②自治会費 \*自治会の活動に係る費用となります。
  - ③賃貸借物件において使用する
    - 電灯、電力、ガス、上下水道使用料等
- ※かわつる商店会入会金:50,000円
- ※商店会費:1,500円/月 ※自治会費:500円/月
- ※駐車場有(詳細お問い合わせ下さい)
- ※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
- ※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
- ※契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。

### 【物件概要】

所在地/埼玉県川越市川鶴2丁目11-1 構造規模/鉄骨造1階建1階部分 使用部分面積/81.47㎡(24.64坪)  
 築年月/1982年8月 現況/空 引渡日/相談

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(6)第73471号  
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 新宿アイランドタワー28階  
 ☎ 03(5323)2007  
 F A X 03(5323)2004

客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%
	客付手数料配分の割合	客付	100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2023.10.19			

内見の際は事前にご連絡下さい。

川鶴ショッピングプラザⅠ期

配置図

