

貸店舗(一部)

《亀有リリオ館 6階615区画》

ACCESS

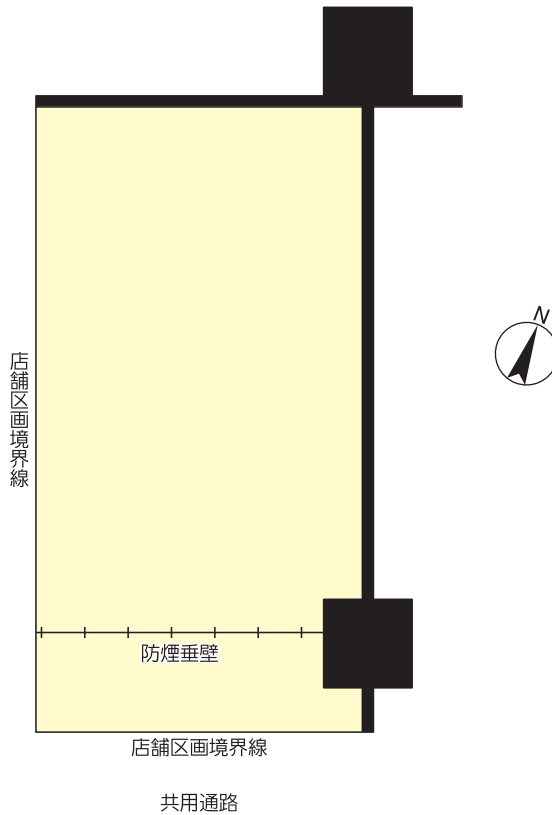
J R千代田・常磐緩行線「亀有」駅 徒歩 1 分

東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩 29 分



☆亀有駅前徒歩1分に位置する商業施設の区画です。
 ☆イトーヨーカドー、ニトリ、ノジマ、ダイソー等が入店しており、立地環境と集客力の高さが特徴です。
 ☆お気軽にお問合せください。

ACCESS MAP



賃料: **256,300**円(税込)

【物件概要】

所在地 / 東京都葛飾区亀有3丁目26-1
 交通 / J R千代田・常磐緩行線「亀有」駅徒歩1分
 東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩29分
 建物構造 / S R C造13階建地下2階付6階部分
 使用部分面積 / 38.54㎡(11.65坪) 築年月 / 1996年4月
 現況 / 空き(事務所仕様) 引渡日 / 応相談
 特記事項 / 飲食店不可 設備 / 全館空調、給排水あり



【賃貸条件】

礼金:なし 保証金:なし
 敷金:税抜賃料の12ヵ月分
 契約期間:5年(定期借家)
 ※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。
 契約期間、応相談。

【その他の費用】

- ①専門店の運営に要する費用
- ②賃貸借物件において使用する電気・ガス・水道使用料及び冷暖房空調費等
- ③借入人の業務に起因する個別の警備費
- ④医療ゴミ等に係る処理費用
- ⑤その他これらに類する費用

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
 ※解約の申入れは6ヵ月前の事前予告が必要です。
 ※契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階
 ☎ 03 (5323) 2007
 F A X 03 (5323) 2004

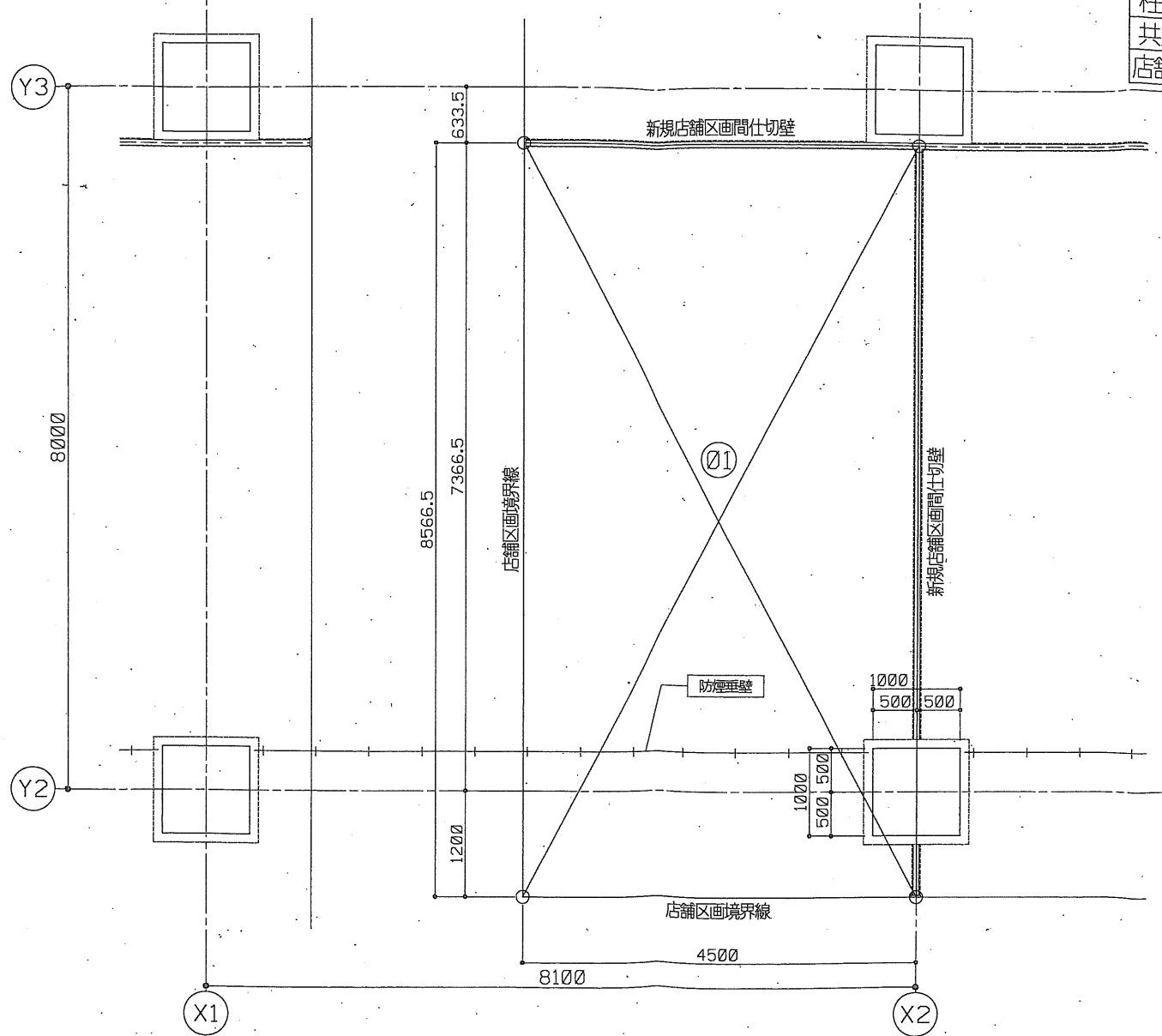
| | | | |
|------------------|------------|------|--------|
| 客付会社様へ | | | |
| 手数料 | 客付手数料負担の割合 | 100% | % |
| | 客付手数料配分の割合 | 元付 | % 100% |
| ■取引態様:貸主 | | | |
| ■情報公開日:2024.1.13 | | | |

内見の際は事前にご連絡ください



| | | | |
|------------------|--------------------|------------|---------|
| title 615 区画図 | scale A3:1/50 | department | section |
| drawer | date 2010.12.24 | cad | number |

| | |
|---------|--------------------------------------|
| 柱躯体基本柱 | 1000 [□] /1200 [□] |
| 共用部天井高 | FL+2800H |
| 店舗最大天井高 | FL+2800H |



| 符号 | 計 算 式 | 面積 .m ² |
|----|---------------|--------------------|
| 01 | 4.50 × 8.5665 | 38.54925 |
| 合計 | | 38.54925 |

*現場寸法確認の上、設計・施工をお願い致します。