

令和6年3月8日  
株式会社新都市ライフホールディングス

W.A.O こどものくにショッピングセンターに  
喜楽里 別邸 横浜青葉店がオープンします  
2024年3月20日開業

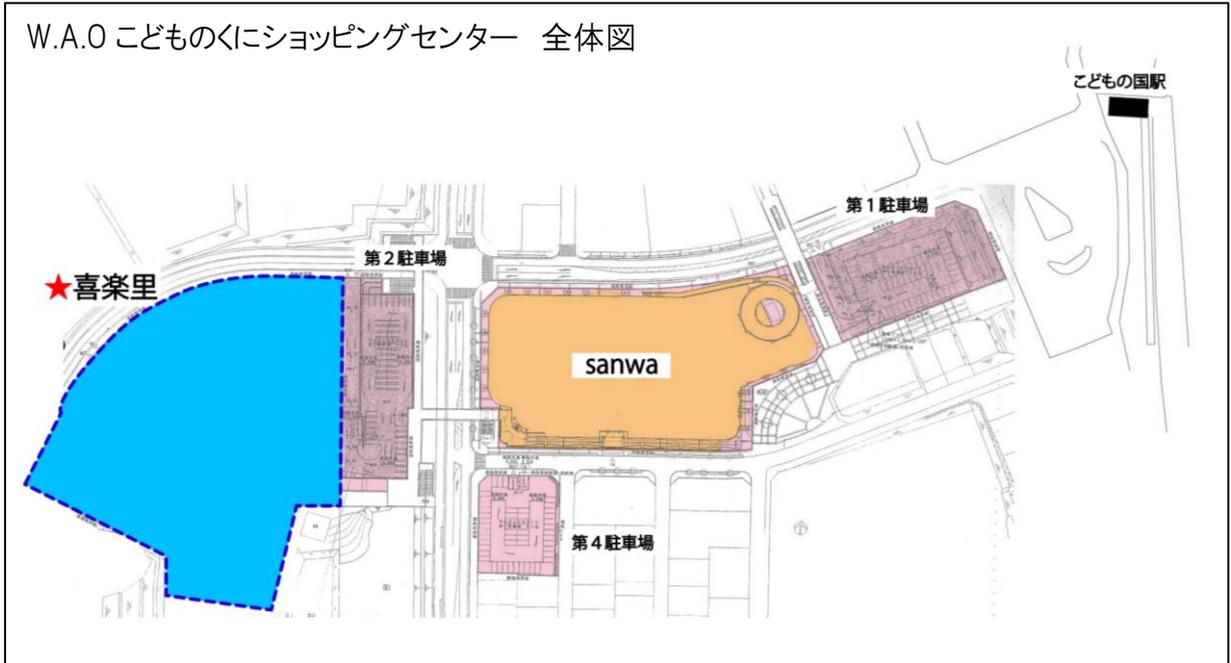
株式会社新都市ライフホールディングス(本社:東京都新宿区西新宿 代表取締役社長 新居田 滝人)は、横浜市青葉区において「W.A.O こどものくにショッピングセンター」を運営しておりますが、このたび株式会社サンフジホールディングスと事業用定期借地権設定契約に基づき、株式会社スパサンフジが温浴事業者となり、「喜楽里 別邸 横浜青葉店」を開業いたします。



外観パース (実際と一部変更となる場合がございます)

## ■計画地

これまで W.A.O こどものくにショッピングセンター第三駐車場として活用していた土地に「喜楽里 別邸 横浜青葉店」を開業いたします。施設には利用者用の駐車場も併設し、車でもお気軽にお越しいただけます。隣地の sanwa 第 2 駐車場は、今般開発に伴い提携駐車場として双方施設利用者が駐車できるように整備しました。



## ■事業概要

計画地	横浜市青葉区奈良4丁目5-1、5-2 W.A.Oこどものくにショッピングセンター 旧第3駐車場
建築主	株式会社 サンフジホールディングス
運営者	株式会社 スパサンフジ
施設用途	温浴施設、飲食店舗、物販店舗、附帯駐車場
施設名称	喜楽里 別邸 横浜青葉店
開業日	2024年3月20日 施設開業(沸かし湯) 2024年秋 温泉開湯
営業時間	9時～24時(最終受付23時)
駐車場	喜楽里別邸駐車場 207台 ※sanwa 第2駐車場(47台)と提携。 喜楽里または sanwa 利用者は下記時間で相互に利用可能。 ・sanwa 第2駐車場 9:30～23:00 ・喜楽里別邸駐車場 9:00～24:00
施設 HP	<a href="https://www.yurakirari.com/aoba/">https://www.yurakirari.com/aoba/</a>

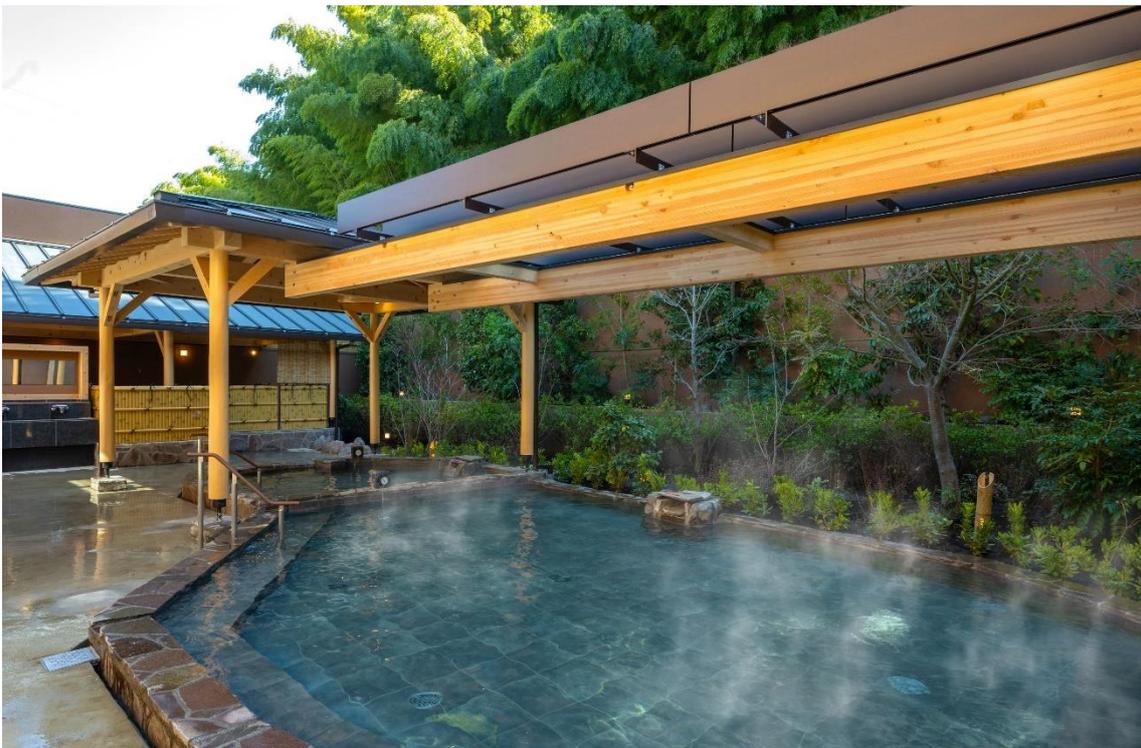
## ■ 温浴施設のコネプト

「喜楽里 別邸」は、小学生以上を対象とした、静かな環境で心地よいひとときをお楽しみいただける温浴施設です。風情漂う、周囲の自然と調和する木造建築で、内装も木の温もりに包まれ落ち着いた時間を演出します。お風呂だけでなく、お食事処やリラクゼーションスペースもあり、1 日中のんびりとお過ごしいただけます。



※写真はイメージ

自然に囲まれた露天風呂で、日常から切り離された癒しの時間をお楽しみいただけます。



ジェットバス、電気風呂などバラエティ豊かな内湯には、地域最大級の高濃度炭酸泉も備えています。さらに岩盤浴やサウナも併設しており、その日の気分で組み合わせて様々な過ごし方をお楽しみいただけます。心身ともにととのう贅沢な時間をぜひご体験ください。



<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社新都市ライフホールディングス

開発計画部 新規開発課 TEL:03-5323-2531

<会社概要>

社名	株式会社新都市ライフホールディングス
代表者	代表取締役社長 新居田 滝人
本社所在地	東京都新宿区西新宿六丁目 5-1 新宿アイランドタワー28 階
主な事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>・UR 都市機構グループとして、主にニュータウンや再開発地区の街づくりにあわせて、商業施設等を開発、管理運営(首都圏を中心に約 90 施設)</li><li>・商業施設等のコンサルティング</li><li>・商業施設等の PM・BM 受託</li><li>・集合住宅、商業施設等の管理組合業務受託</li></ul>
資本金	4,644 百万円
設立	昭和 53 年(1978 年)12 月 25 日
役員・社員数	270 名(2024 年 1 月現在)
会社 HP	<a href="https://www.nul.co.jp/">https://www.nul.co.jp/</a>

以 上