

貸店舗(一部)

《おけがわマイン(パトリア桶川) 2階204-1区画》

ACCESS

J R高崎線「桶川」駅 徒歩 1分
 湘南新宿ライン(前橋～小田原)「桶川」駅 徒歩 1分
 J R高崎線「北上尾」駅 徒歩 27分



桶川駅からデッキ直結の好立地。
 ファッション・雑貨が出店しており、
 デッキに繋がるメインフロアの区画です。

ACCESS MAP



店舗

共用通路



店舗

賃料: 応相談

【物件概要】

所在地 桶川市若宮1丁目5-2
 交通 J R高崎線「桶川」駅徒歩1分・湘南新宿ライン(前橋～小田原)「桶川」駅徒歩1分
 J R高崎線「北上尾」駅徒歩27分
 構造規模 R C造4階建2階部分
 使用部分面積 50.24㎡(15.19坪) 築年月 1988年10月
 現況 使用中 引渡日 相談
 特記事項 飲食店不可
 設備 セントラル・エレベーター・エレベーター2基以上
 備考 駅前立地

【賃貸条件】

礼金なし 保証金なし

敷金:12ヶ月

契約期間:5年(定期借家)

駐車場:750台

※契約期間、応相談。

【その他の費用】

- ①店舗会費及び販促費
- ②外壁サイン設置場所の専用使用料
- ③賃貸借物件において使用する電気・ガス・水道使用料及び熱供給費等
- ④賃貸借物件から生ずる塵芥処理費用
- ⑤賃借人の営業に起因する建物管理上必要な個別の警備費
- ⑥共用サイン設置費等
- ⑦その他これらに類する費用

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
 ※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
 ※契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。
 ※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(6)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階

TEL 03(5323)2007
 FAX 03(5323)2004

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

A D 100%
 内見の際は事前にご連絡ください

手数料	客付手数料	100%	客付	%
	客付手数料	100%	客付	%

■取引態様:貸主
 ■情報公開日:2023.11.16

図面コード: 6001113A 06110199-3