

# 貸店舗・事務所(一部)

## 《新宿アイランドタワー2階02203区画》

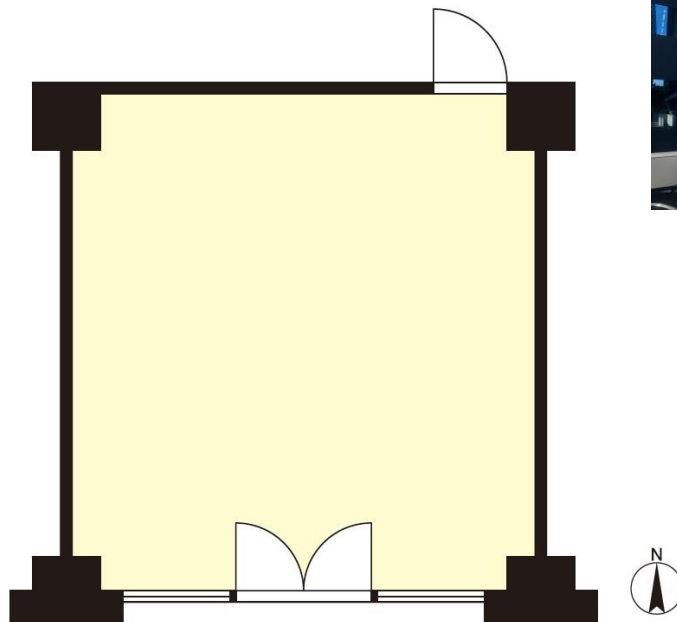
### ACCESS

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩3分  
 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩6分  
 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩9分



西新宿駅直結の好立地。  
 就業者数1万人超え。  
 西新宿エリア有数のオフィスです。

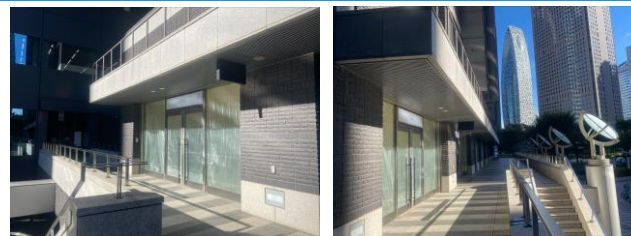
### ACCESS MAP



賃料: **501,303**円(税込)

### 【物件概要】

所在地/新宿区西新宿6丁目5-1  
 交通/東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩3分  
 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩6分  
 都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩9分  
 構造規模/R C造44階建地下4階2階部分  
 使用部分面積/45.68㎡(13.81坪) 築年月/1995年2月  
 現況/使用中 引渡日/相談



### 【賃貸条件】

礼金なし 保証金なし

敷金: 税抜賃料の12ヵ月分

契約期間: 10年(定期借家)

前テナント業種: サービス、事務所

※飲食店不可・スケルトン 土日、祝日利用可

※契約期間、応相談。共益費は賃料に含む。  
 出店者協議会等の運営に要する費用、  
 電気・電話使用料・熱供給費、塵芥処理費用  
 施設整備費等あり。

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。

※解約の申入れは6ヵ月前の事前予告が必要です。

※契約に当たっては、  
 連帯保証人が必要となります。

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(6)第73471号  
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 **新都市ライフホールディングス**

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 新宿アイランドタワー28階

TEL **03(5323)2007**  
 FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

|                     |       |       |      |      |     |
|---------------------|-------|-------|------|------|-----|
| 客付会社様へ              |       | ■ 手数料 | ■ 賃料 | ■ 借主 | ■ % |
| 手数料                 | 客付手数料 | 100%  | 賃料   | 100% | %   |
| ■ 取引態様: 貸主          |       |       |      |      |     |
| ■ 情報公開日: 2023.10.24 |       |       |      |      |     |

図面コード: 6001019A 06100330-3