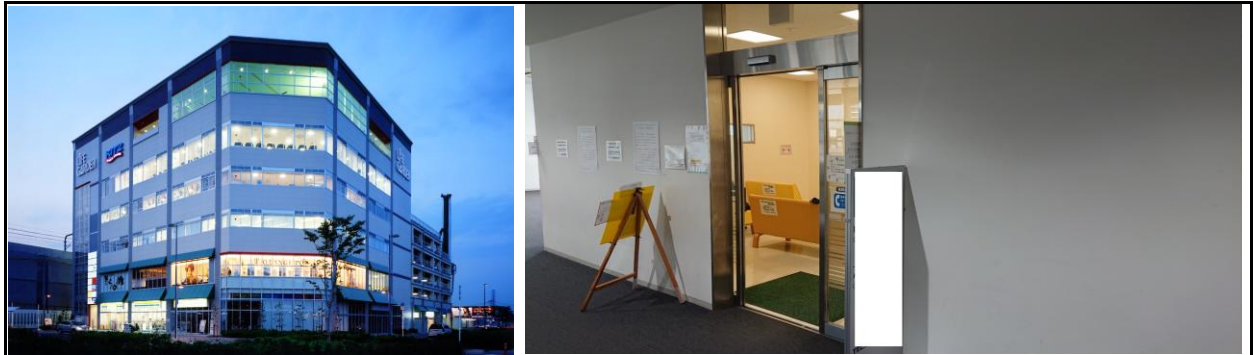


# テナント募集中

施設名称		ライフガーデン流山おおたかの森	
1	賃貸物件	名称	ライフガーデン流山おおたかの森
		所在地	千葉県流山市おおたかの森東一丁目2番地の1
		建物構造	鉄骨造 地下1階 地上8階建
		位置	4階 402区画
		用途	クリニック ※診療科目の調整あり
		面積	149.83㎡ (45.32坪)
		状況	スケルトン ※引渡時期応相談
2	賃貸料	月額賃料589,400円 (消費税相当額別途)	
3	共益費	月額90,600円 (消費税相当額別途)	
4	合計 (2+3)	月額680,000円 (消費税相当額別途) 約15,000円/坪	
5	敷金	8,160,000円 (賃料+共益費の12ヶ月相当額)	
6	契約期間	応相談 (定期建物賃貸借契約)	
7	その他の費用	①賃貸借物件において使用する電気、ガス、上下水道、冷暖房等の使用料	
		②賃借人の営業により発生する塵芥処理の費用	
		③サイン掲載に係る費用	
		④賃借人の原因に起因する建物管理上必要な個別の警備費	
		⑤これらに類する費用	
8	その他	①中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。	
		②解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要となります。	
		③契約に当たっては連帯保証人が必要となります。	
		④契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	

## ■施設写真



## ■施設案内図



## ■施設区画図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発室  
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL:03(5323)2007