# テナント募集中

| 施設名称 | 新宿アイランドタワー |
|---|---|

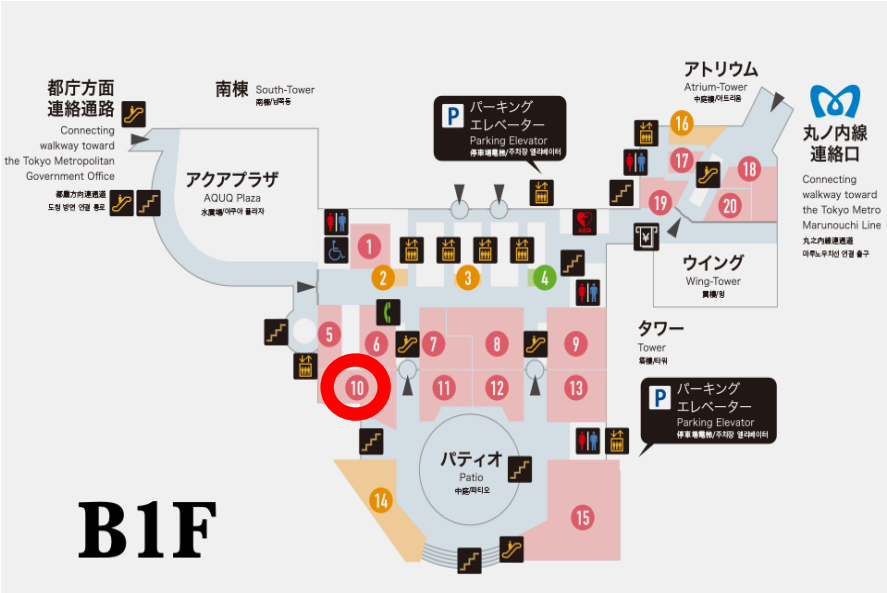
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 賃貸物件 | 名　　称 | 新宿アイランドタワー |
| | | 所　在　地 | 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号 |
| | | 建 物 構 造 | 鉄筋コンクリート造　地下４階地上４４階建 |
| | | 位　　置 | 東棟　地下１階　Ｂ１２０１区画 |
| | | 用　　途 | 飲食 |
| | | 面　　積 | 250.99㎡（75.92坪） |
| 2 | 賃貸料 | １，９００，０００円（税別）　坪単価２５，０２６円<br>※別途歩合あり。 | |
| 3 | 敷金 | 月額賃料の１２ヶ月分 | |
| 4 | 共益費 | 賃料に含む | |
| 5 | 契約期間 | ７年間（定期建物賃貸借契約）※応相談 | |
| 6 | その他の費用 | ①出店者会に係る費用（総務会費・販促会費） | |
| | | ②電気・ガス・水道・電話使用料及び熱供給費 | |
| | | ③塵芥処理費 | |
| | | ④これらに類する費用（専用区画内設備についての整備費用等） | |
| 7 | その他 | 新宿アイランドタワー：就業者数約11,000人（西新宿最大規模）<br>契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。 | |

■施設写真

■施設案内図

■施設区画図

【地下1階　平面図】





お問合せ先　　㈱新都市ライフホールディングス　営業統括部　店舗開発室
〒163-6010　東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階　TEL：03（5323）2007