

テナント募集中

施設名称		相模大野ロビーファイブ	
1	賃貸物件	名称	相模大野ロビーファイブ
		所在地	神奈川県相模原市南区相模大野四丁目5番17号
		建物構造	一部鉄骨コンクリート造 地下1階地上2階建
		位置	P棟 102区画
		用途	物販・飲食・サービス等
		面積	86.84㎡ (26.26坪)
2	賃貸料	月額250,482円(税抜)	
3	共益費	月額99,518円(税抜)	
4	合計(賃+共)	月額350,000円(税抜) 13,328円/坪	
5	敷金	4,200,000円(賃料+共益費の12ヶ月分)	
6	契約期間	使用開始日から5年間(定期建物賃貸借契約) ※応相談	
7	現況	空き	
8	その他の費用	①店舗会費(入会金30,000円、総務会費・販売促進費) ※非課税 総務会費月7,922円 販促費月16,500円 上記は前テナント実績です。業種によって金額が変動致します。	
		②電気・上下水道・電話等の使用実費相当額	
		③駐車場利用料 ※お客様への駐車券サービスがあります。 従業員駐車場利用料(月額15,000円消費税別途)	
		④看板等に係る費用	
		⑤これらに類する費用	
9	その他	・中途解約時には敷金の30%相当額の違約金が発生致します。	
		・中途解約申し入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・前テナントの内装資産がある場合は承継するものとし、以降の管理 繕・更新及び原状回復義務等の一切を賃借人に追っていただきます。 これについては、契約当事者間で別途覚書を締結させていただきます。	
		・ご契約には連帯保証人が必要となります。	

■施設写真



■施設案内図



■区画位置図

【1階】

