

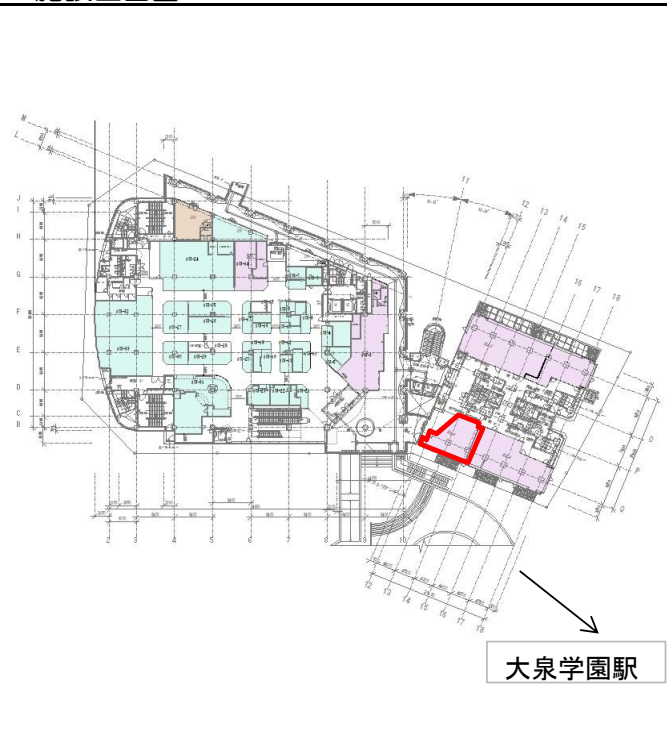
テナント募集中

施設名称		大泉学園ゆめりあ	
1	賃貸物件	名称	大泉学園ゆめりあ2
		所在地	東京都練馬区東大泉五丁目43番1号
		建物構造	鉄筋コンクリート造 (施設棟) 地上4階地下2階建 (超高層棟) 地上27階地下2階建
		位置	2階 201A区画
		用途	飲食
		面積	76.30㎡ (23.08坪)
		現況	入居中(～2022年5月中旬)
2	賃貸料	月額461,600円(税別) @坪単価20,000円	
3	共益費	月額138,500円(税別) @坪単価6,000円	
4	敷金	共込賃料の12ヶ月相当額	
5	契約期間	定期建物賃貸借契約 7年間 ※応相談	
6	その他の費用	①賃貸借物件において使用する電気・ガス・上下水道料金	
		②店舗会・販売促進に要する費用	
		③店舗看板等に係る費用	
		④駐車場、倉庫、ロッカー室等に係る費用	
		⑤賃貸物件から発生する塵芥処理費用(指定業者と直接契約)	
		⑥防火対象物点検に係る費用	
		⑦これらに類する費用	
7	その他	解約予告期間は6ヶ月間。中途解約時の違約金は敷金の30%相当額。	
		契約には連帯保証人が必要となります。	
		契約内容の詳細は別途お打合せによります。	

■施設写真



■施設区画図



■施設案内図

