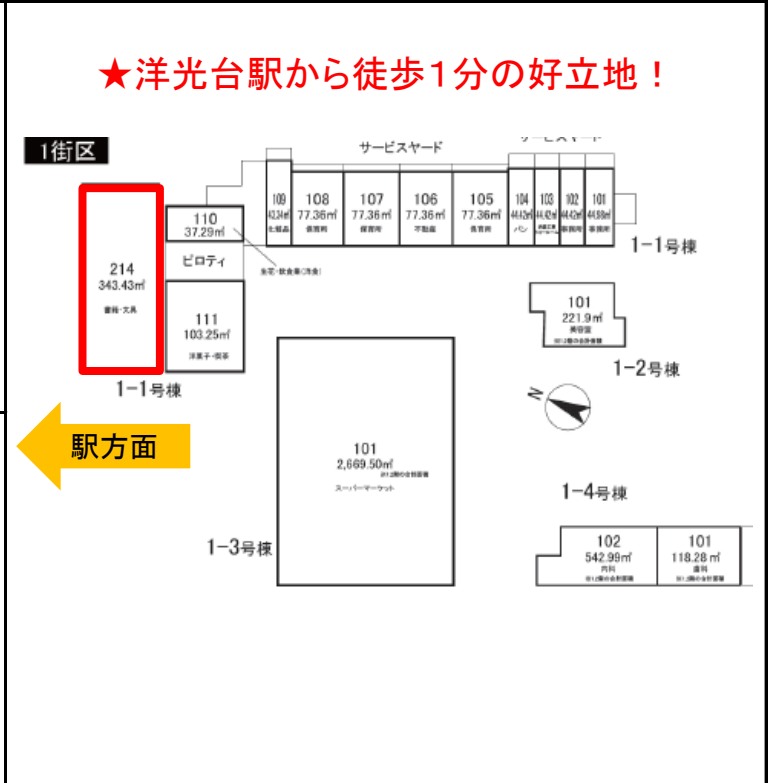


# テナント募集中

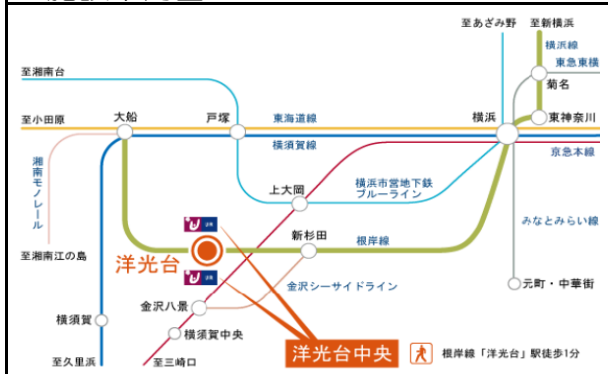
施設名称		洋光台中央団地	
1	賃貸物件	名称	洋光台中央団地1街区
		所在地	神奈川県横浜市磯子区洋光台三丁目
		建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
		位置	1-1号棟214区画
		用途	店舗（業種業態は応相談）
面積	343,43㎡（103.88坪）		
2	賃貸料	月額969,200円（消費税別）	
3	共益費	月額30,800円（消費税別）	
4	敷金	12,000,000円（賃料の12ヶ月分相当額）	
5	契約期間	引渡し日から2026年6月30日まで ※定期建物賃貸借契約	
6	その他費用	①販促費	
		②棟費	
		③賃貸借物件において使用する電気、上下水道、ガス使用料等	
		④賃借人の営業により発生する塵芥処理の費用	
7	その他賃貸条件	・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。	
		・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。	
		・契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	
8	設備容量	電気（電灯：10KVA、動力：10kw）	
		給水：20A	
		排水（雑排水：65A、汚水排水：75A）	
		ガス設備：引き込みなし	

## ■現地写真

## ■施設区画図



## ■施設案内図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発室  
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL:03(5323)2007

