

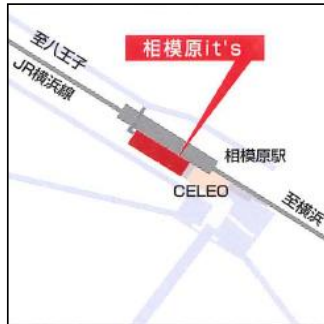
# テナント募集条件

施設名称		相模原 it's	
1	賃貸物件	名称	相模原 it's
		所在地	神奈川県相模原市中央区相模原一丁目1番19号
		建物構造	鉄骨造陸屋根5階建
		位置	5階 503-1区画
		用途	店舗
		面積	73.50㎡、22.23坪
2	賃貸料	月額176,189円(消費税別)	
3	共益費	月額 93,811円(消費税別)	
4	合計(賃+共)	月額270,000円(消費税別)@12,146円/坪	
5	敷金	3,240,000円(賃貸料+共益費の12ヶ月分)	
6	契約期間	使用開始日から5年間(定期建物賃貸借契約) ※応相談	
7	その他の費用	①店舗会費(総務会費)(月額3,000円)	
		②店舗会費(販売促進費)(月額14,729円)※前テナント実績額。毎年変動します。	
		③賃貸借物件において使用する電気、上下水道、冷暖房の使用料(実費)	
		④空調機器(賃貸借物件内の室内機に接続された室外機を含む)の保守・点検整備等に要する費用(月額4,604円)	
		⑤賃貸借物件の営業時間外使用に係わる費用等	
		⑥店舗看板等に係る費用(有償看板あり)	
		⑦これらに類する費用	
8	契約事項	・連帯保証人が必要となります。	
		・解約予告期間は6カ月。中途解約の場合は敷金の30%が違約金となります。	
		・前テナントの内装資産がある場合は承継するものとし、以降の管理・修繕更新及び原状回復義務等の一切を賃借人に追っていただきます。	
		これについては、契約当事者間で別途覚書を締結させていただきます。	
		・その他詳細は、打ち合わせによります。	

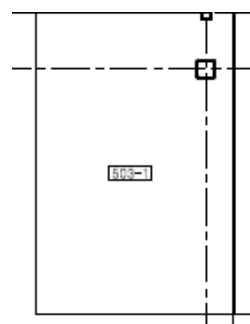
■施設写真



■施設案内図

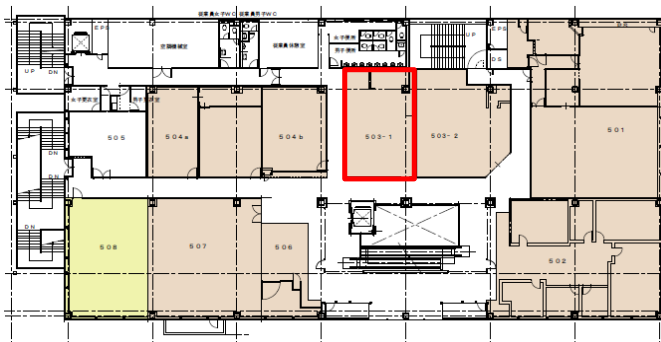


■平面図



■区画位置図

【5階】



■内観図



※テーブルとイスは付属致しません。

お問合せ先 株式会社新都市ライフホールディングス 店舗開発室  
〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL:03(5323)2007