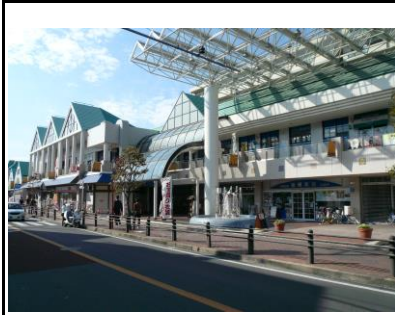


# テナント募集中

施設名称		相模大野ロビーファイブ	
1	賃貸物件	名称	相模大野ロビーファイブ
		所在地	神奈川県相模原市南区相模大野四丁目5番17号
		建物構造	一部鉄骨コンクリート造 地下1階地上2階建
		位置	P棟 205区画
		用途	物販・サービス
		面積	75.90㎡ (22.95坪)
2	賃貸料	月額188,019円 (税抜)	
3	共益費	月額 86,981円 (税抜)	
4	合計 (賃+共)	月額275,400円 (税抜) @12,000円/坪	
5	敷金	3,300,000円 (賃料+共益費の12ヶ月相当額)	
6	契約期間	使用開始日から5年間 (定期建物賃貸借契約) ※応相談	
7	現況	入居中 (令和3年7月1日 空き予定)	
8	その他の費用	①店舗会費 (総務会費・販売促進費) 別途入会金30,000円 ※非課税 総務会費月7,801円 販促費月13,064円 (日割不可) 上記は前テナント実績です。業種によって金額が変動致します。	
		②電気・上下水道・電話等の使用実費相当額	
		③駐車場利用料 ※お客様への駐車券サービスがあります。	
		④従業員駐車場利用料 (月額15,000円消費税別途) ※要空き確認	
		⑤看板等に係る費用	
		⑥これらに類する費用	
9	その他	・中途解約時には敷金の30%相当額の違約金が発生致します。	
		・中途解約申し入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・前テナントの内装資産がある場合は承継するものとし、以降の管理 繕・更新及び原状回復義務等の一切を賃借人に追っていただきます これについては、契約当事者間で別途覚書を締結させていただきます	
		・ご契約には連帯保証人が必要となります。	

## ■施設写真



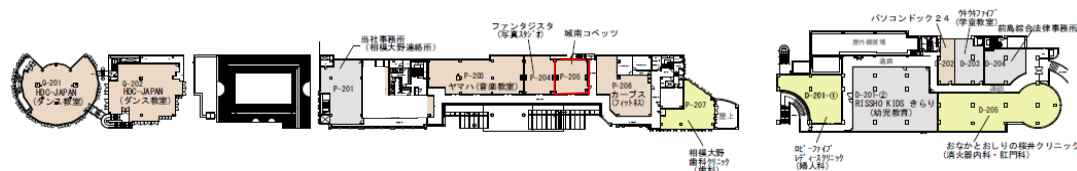
## ■施設案内図



## ■平面図

## ■区画配置図

【2階】



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発室  
〒163-1368 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL:03(5323)2007