

# テナント募集中

施設名称		守谷テラス	
1	賃貸物件	名称	守谷テラス
		所在地	茨城県守谷市久保ヶ丘2-1-1
		建物構造	鉄筋コンクリート造地上2階建、一部3階建
		位置	フードコート
		用途	飲食、物販、サービス、クリニック等 ※業種業態によっては、品目調整をすることがあります。
		面積	約330㎡～400㎡（約100坪～120坪） ※区画形成に伴い、面積が変更になることがあります。
		現況	空き ※フードコート内装あり、引渡し状態は要相談
2	賃料	月額800,000円（消費税等相当額別）	
3	共益費	上記賃料に含む	
4	敷金	賃料の12か月相当額	
5	契約形態	定期建物賃貸借契約	
6	契約期間	応相談	
7	その他の費用	①賃貸借物件において使用する電灯、電力及び電話使用料等	
		②塵芥処理費用	
		③営業等に起因する建物管理上必要な個別の警備費	
		④これらに類する費用	
8	その他	・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。	
		・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・契約に当たっては、原則、連帯保証人が必要となります。	
		・営業にあたっては施設の運営規則等を遵守していただきます。	
		・契約内容等の詳細は別途、お打合せによります。	

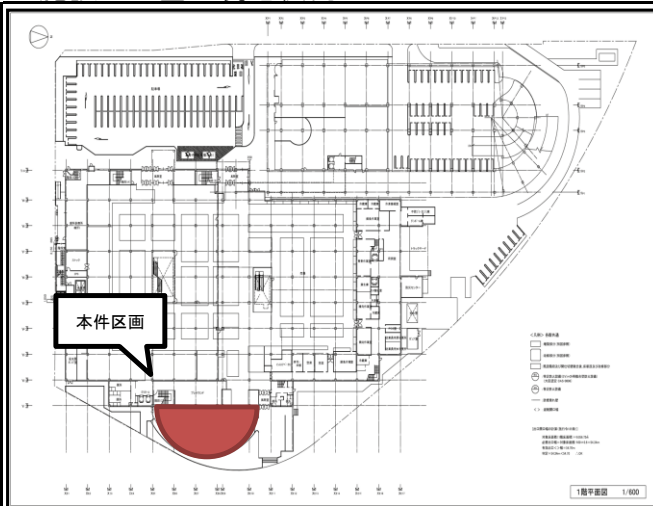
■施設写真



■施設案内図



■施設区画図・現地状況



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発室  
〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL: 03(5323)2007