

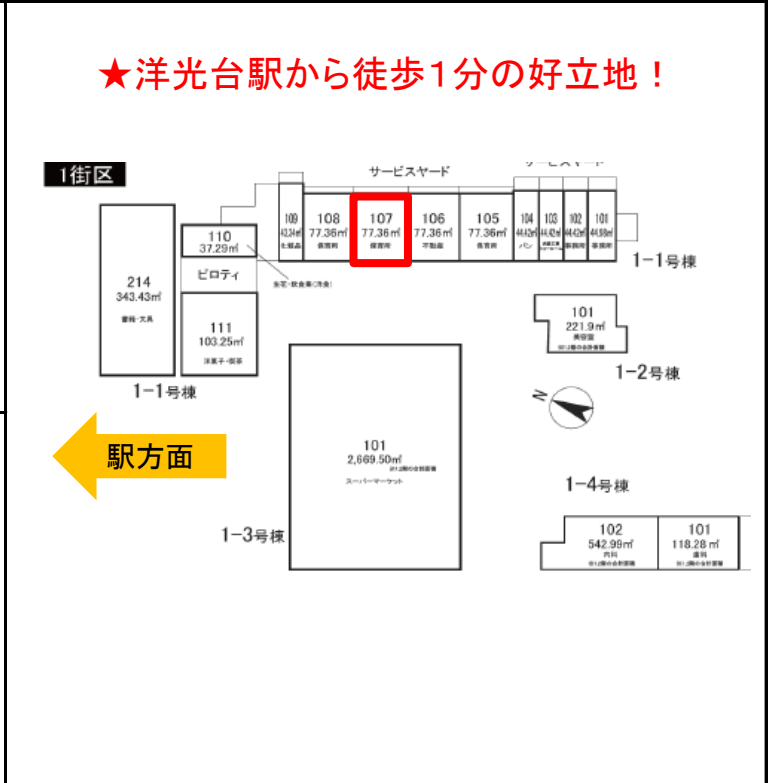
# テナント募集中

施設名称	洋光台中央団地
------	---------

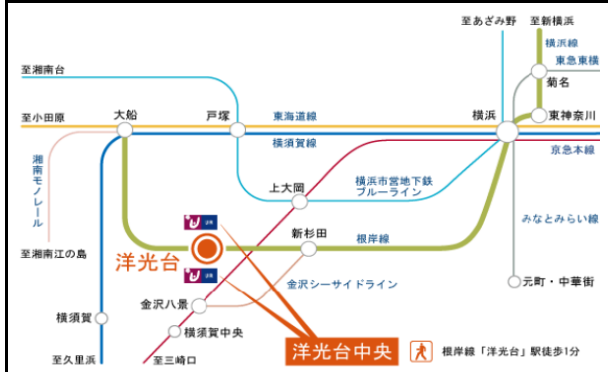
1	賃貸物件	名称	洋光台中央団地1街区
		所在地	神奈川県横浜市磯子区洋光台三丁目
		建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
		位置	1-1号棟107区画
		用途	店舗（業種業態は応相談）
		面積	77.36㎡（23.40坪）
2	賃貸料	月額234,000円（消費税別）	
3	共益費	月額8,800円（消費税別）	
4	敷金	1,942,400円（賃料＋共益費の10ヶ月分相当額）	
5	契約期間	引渡し日から2026年6月30日まで ※定期建物賃貸借契約	
6	その他費用	①販促費	
		②棟費	
		③賃貸借物件において使用する電気、上下水道、ガス使用料等	
		④賃借人の営業により発生する塵芥処理の費用	
7	その他賃貸条件	・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。	
		・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。	
		・契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	
8	設備容量	電気（電灯：5KVA、動力：4KW）	
		給水：20A	
		排水（雑排水：100A、汚水排水：75A）	
		ガス設備：20A	

## ■現地写真

## ■施設区画図

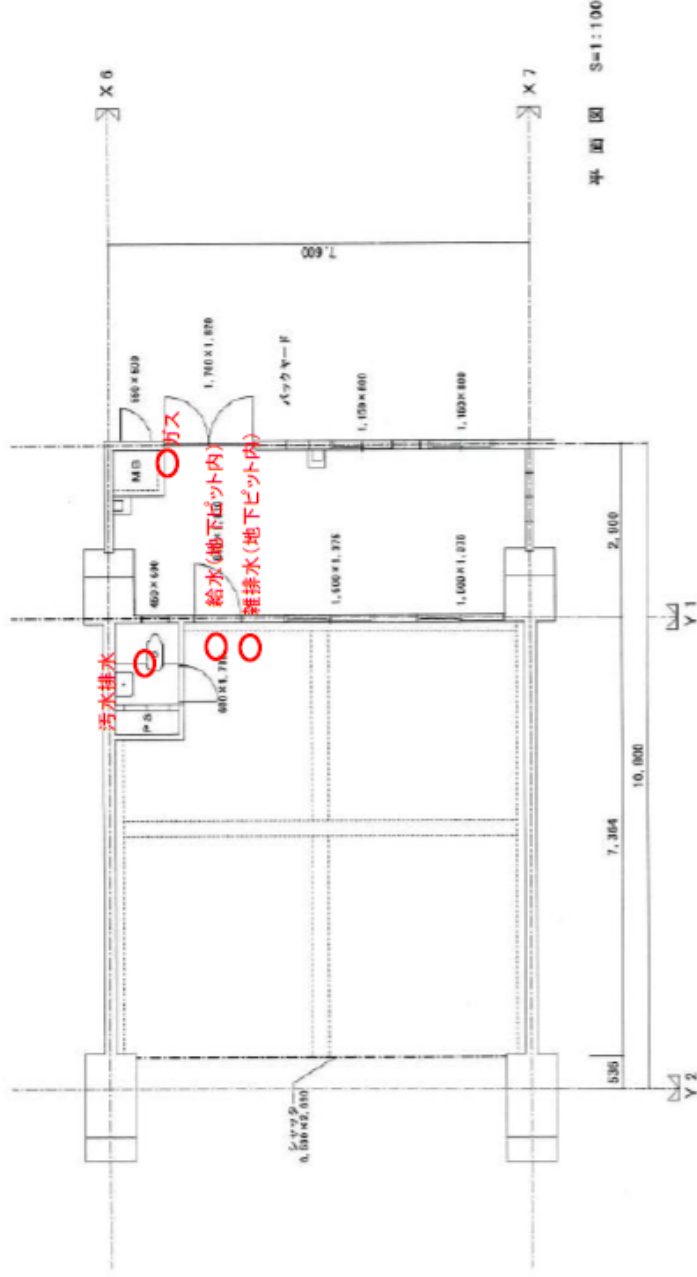


## ■施設案内図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発室  
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL:03(5323)2007

区画	1-1-107
専有床面積	77.36㎡



※トイレの開き戸及び便器は撤去済み

電灯: 8KVA (上限)  
動力: 10KW (上限)

給水	専用区画内への地下ピット内の専用突出しまで	90A
雑排水	専用区画内への地下ピット内の専用突出しまで	100A
汚水排水	専用区画内の限り込みまで	75A
ガス設備	専用メーターボックスから専用区画内限り込みまで	90A

※ 掲載されている図面の縮尺は必ずしも一律ではありません。  
 ※ 図面は実際と異なる場合があります。その場合は現状を優先させていただきます。  
 ※ 反転タイプとなる場合があります。