

テナント募集中

施設名称		アール南青山	
1	賃貸物件	名称	アール南青山
		所在地	東京都港区南青山3丁目5番6号
		建物構造	RC造 地下2階 地上3階建
		位置	地下1階 ※基準階
		用途	店舗
		面積	136.50㎡ (41.29坪)
	現況	入居中 (R3.8.17空き予定)	
2	賃貸料	1,300,000円(税別) ※@31,485円/坪	
3	共益費	上記賃料に含む	
4	敷金	15,600,000円 (月額賃料の12月相当額)	
5	契約期間	5年間 (定期建物賃貸借契約) ※応相談	
6	その他費用	①電気・水道・ガス・電話使用料等	
		②塵芥処理費	
		③これらに類する費用	
7	その他	解約予告期間は6ヶ月間。中途解約時の違約金は敷金の30%が発生します。	
		契約には連帯保証人が必要となります。	
		契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	

■施設写真



■施設案内図



■施設概要

3階	事務所
2階	美容
1階	美容
地下1階	募集区画
地下2階	スタジオ

※基準階は地下1階

お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発室
〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL:03(5323)2007