

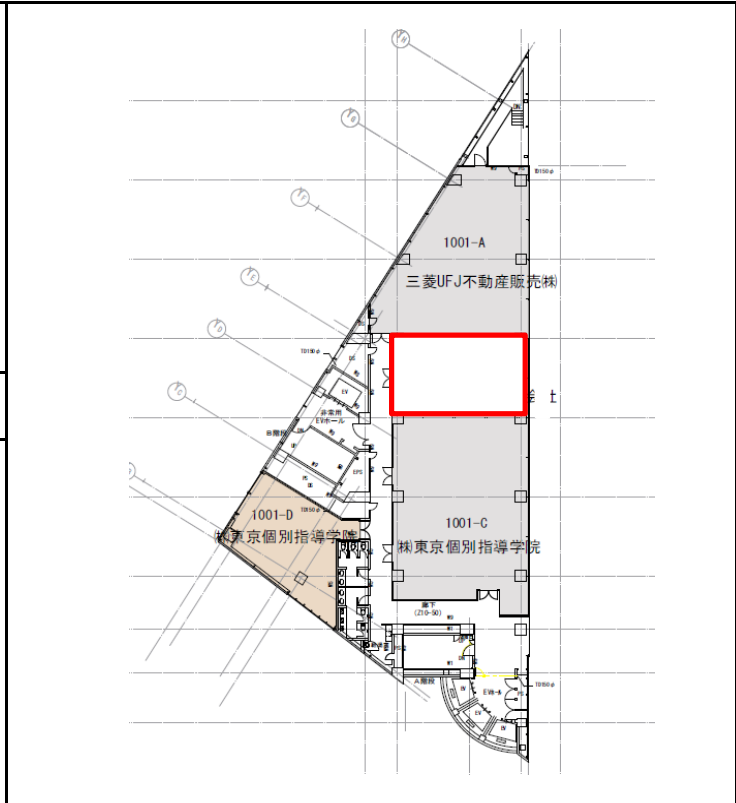
テナント募集中

施設名称		大泉学園ゆめりあ	
1	賃貸物件	名称	大泉学園ゆめりあ1
		所在地	東京都練馬区東大泉一丁目29番1号
		建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階・地上10階建
		位置	10階 1001-B区画
		用途	事務所等
		面積	87.58㎡ (26.49坪)
		現況	入居中 (~R3. 7月末) ※事務所仕様
2	賃貸料	月額480,000円 (税別) @坪単価約18,120円	
3	共益費	賃貸料に含む。	
4	敷金	5,760,000円 (月額賃貸料の12ヶ月相当額)	
5	契約期間	定期建物賃貸借契約 5年 ※応相談	
6	その他の費用	①賃貸借物件において使用する電気料・水道基本料金	
		②賃貸借物件に係る空調設備維持管理費	
		③防火対象物点検費用	
		④看板等に係る費用	
		⑤これらに類する費用	
7	その他	解約予告期間は6ヶ月間。中途解約時の違約金は敷金の30%相当額。	
		契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。	
		契約内容の詳細は別途お打合せによります。	

■施設写真



■施設区画図



■施設案内図



お問い合わせ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発室 TEL:03(5323)2007