

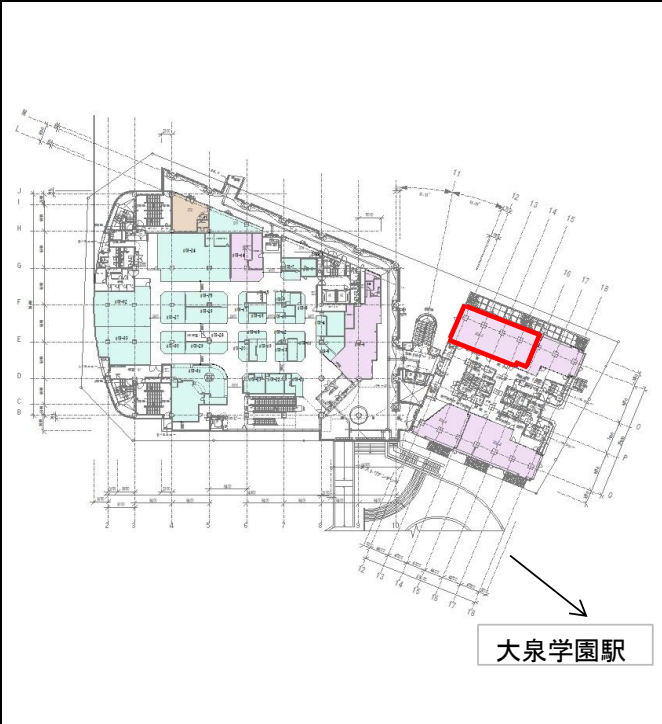
# テナント募集申

施設名称		大泉学園ゆめりあ	
1	賃貸物件	名称	大泉学園ゆめりあ2
		所在地	東京都練馬区東大泉五丁目43番1号
		建物構造	鉄筋コンクリート造 (施設棟) 地上4階地下2階建 (超高層棟) 地上27階地下2階建
		位置	2階 201C区画
		用途	飲食
		面積	173.35㎡ (52.43坪)
		現況	空き
2	賃貸料	月額734,000円(税別) @坪単価14,000円	
3	共益費	月額314,600円(税別) @坪単価6,000円	
4	敷金	月額賃貸料・共益費の12ヶ月相当額	
5	契約期間	定期建物賃貸借契約 7年間 ※応相談	
6	その他の費用	①賃貸借物件において使用する電気・ガス・上下水道料金	
		②店舗会・販売促進に要する費用	
		③店舗看板等に係る費用	
		④駐車場に係る費用(練馬区公共駐車場と直接契約)	
		⑤賃貸物件から発生する塵芥処理費用(指定業者と直接契約)	
		⑥防火対象物点検に係る費用	
		⑦当社指定の厨房排気フィルター設置・更新費用	
		⑧これらに類する費用	
7	その他	解約予告期間は6ヶ月間。中途解約時の違約金は敷金の30%相当額。	
		契約には連帯保証人が必要となります。	
		契約内容の詳細は別途お打合せによります。	

## ■施設写真



## ■施設区画図



## ■施設案内図



お問い合わせ先 (株)新都市ライフホールディングス 営業統括部店舗開発室 TEL:03(5323):