

テナント募集中

施設名称		サントウン立花	
1	賃貸物件	名称	サントウン立花
		所在地	東京都墨田区立花1-23 (東武亀戸線 東あずま 徒歩1分)
		建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 6階建
		位置	2階 3-101-2
		用途	事務所・店舗
		面積	344.85㎡ (104.32坪)
		現況	空き(スケルトン)
2	賃料	月額880,000円(消費税別) 共益費込 ※坪8,436円	
3	敷金	5,280,000円(月額賃料の6ヶ月分)	
4	契約期間	使用開始日から5年間 ※応相談	
5	その他の費用	①電気・上下水道・電話・ガス等の使用料	
		②賃貸物件から生ずる塵芥処理費	
		③夜間営業時、警備費等別途発生の可能性あり(別途協議)	
		④町会費 ※町会から直接請求	
		⑤看板等設置費用	
		⑥これらに類する費用	
6	その他	・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。	
		・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・契約に当たっては、原則、連帯保証人が必要となります。	
		・契約内容等の詳細は別途、お打合せによります。	

■施設写真



■区画写真



■施設区画図



■施設案内図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発室 店舗開発課
〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オクタワー10階 TEL:03(5323)2007