テナント募集中

施設名称	新宿アイランドタワー

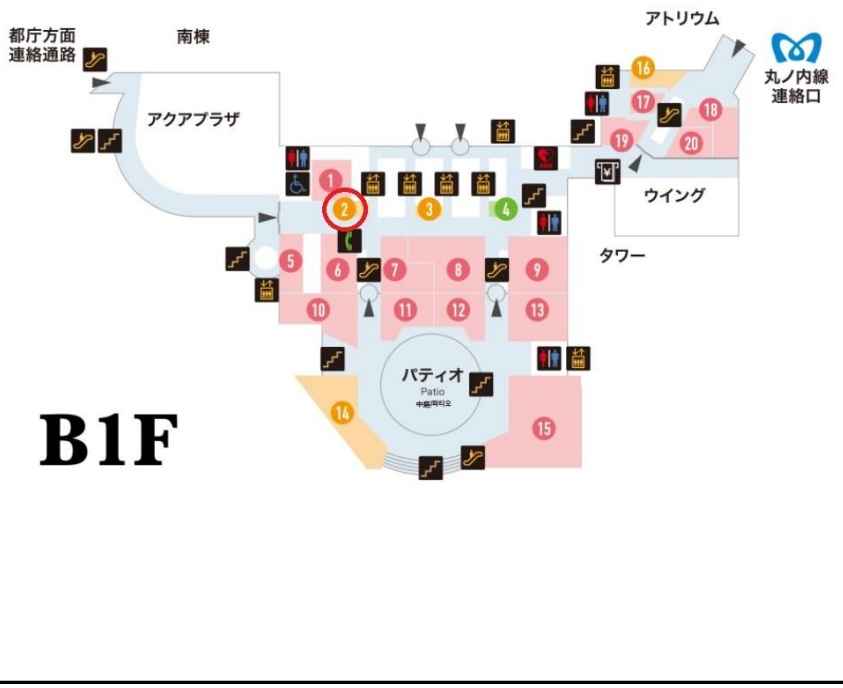
1	賃貸物件	名　　称	新宿アイランドタワー
		所　在　地	東京都新宿区西新宿六丁目５番１号
		建 物 構 造	鉄筋コンクリート造　地下４階地上４４階建
		位　　置	中央棟　地下１階　B1108区画
		用　　途	飲食
		面　　積	14.79㎡（4.47坪）
2	賃貸料	150,000円（税別）　坪単価33,557円 ※別途歩合あり。	
3	敷金	月額賃料の１２ヶ月分	
4	共益費	賃料に含む	
5	契約期間	７年間（定期建物賃貸借契約）※応相談 ※現在入居中	
6	その他の費用	①出店者会に係る費用（総務会費・販促会費）	
		②電気・ガス・水道・電話使用料及び熱供給費	
		③塵芥処理費	
		④これらに類する費用（専用区画内設備についての整備費用等）	
7	その他	新宿アイランドタワー：就業者数約11,000人（西新宿最大規模） 契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	

■施設写真

■施設案内図

■施設区画図

【地下1階　平面図】



お問合せ先　　㈱新都市ライフホールディングス　営業統括部　店舗開発室
〒163-6010　東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階　TEL：03（5323）2007