

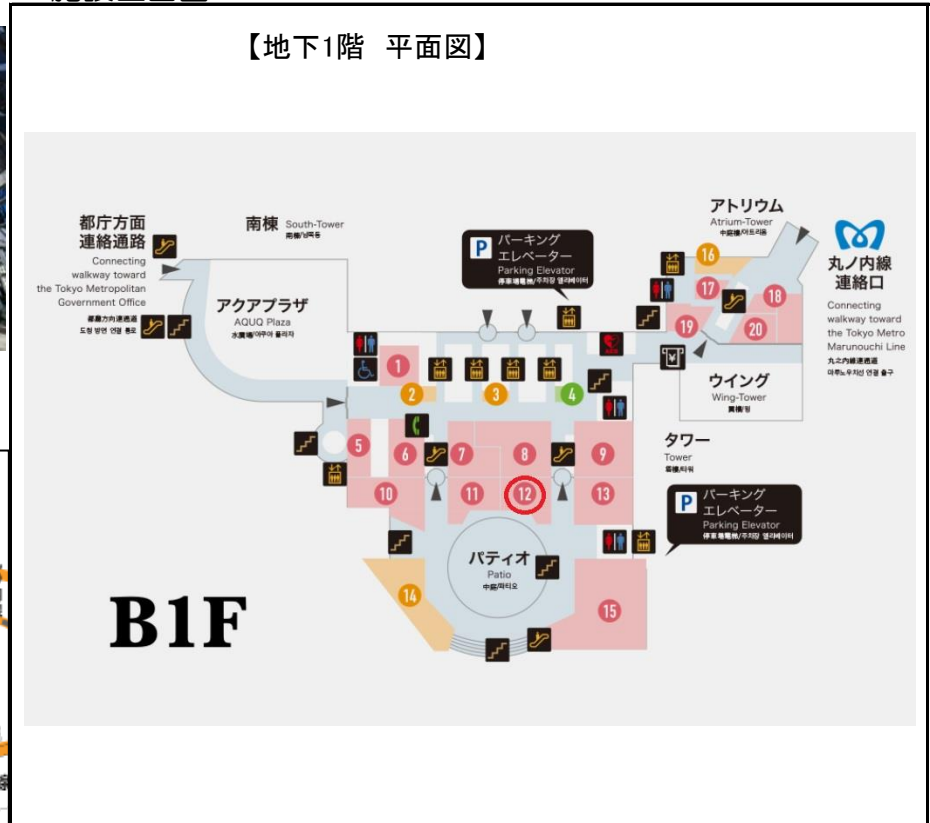
# テナント募集中

施設名称		新宿アイランドタワー	
1	賃貸物件	名称	新宿アイランドタワー
		所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
		建物構造	鉄筋コンクリート造 地下4階地上44階建
		位置	東棟 地下1階 B1205区画
		用途	飲食
	面積	118.24㎡ (35.76坪)	
2	賃貸料	900,000円 (税別) 坪単価25,167円 ※別途歩合あり。	
3	敷金	月額賃料の12ヶ月分	
4	共益費	賃料に含む	
5	契約期間	7年間 (定期建物賃貸借契約) ※応相談 ※現在入居中	
6	その他の費用	①出店者会に係る費用 (総務会費・販促会費)	
		②電気・ガス・水道・電話使用料及び熱供給費	
		③塵芥処理費	
		④これらに類する費用 (専用区画内設備についての整備費用等)	
7	その他	新宿アイランドタワー：就業者数約11,000人 (西新宿最大規模) 契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	

## ■施設写真



## ■施設区画図



## ■施設案内図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 営業統括部 店舗開発室  
〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 Tel:03(5323)2007