

# テナント募集中

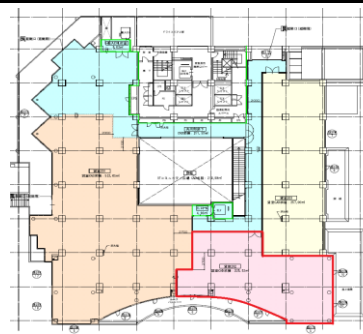
施設名称	パトリア吾妻橋店
------	----------

1	賃貸物件	名称	リバーピア吾妻橋ライフタワー
		所在地	東京都墨田区吾妻橋一丁目23番30号
		建物構造	鉄筋コンクリート造30階建
		位置	2階202区画
		用途	飲食・サービス等
		面積	68.21坪 ※区画形成に伴う面積変更の可能性有り
		現況	空き ※スケルトン
2	賃貸料	月額1, 100, 000円（消費税別途）	
3	共益費	上記賃貸料に含む	
4	敷金	月額賃貸料の12ヶ月相当額	
5	契約期間	応相談（定期建物賃貸借契約）	
6	その他の費用	①テナント会費（入会金30,000円/初、会費5,000円/月）	
		②電気・上下水道・ガス・電話等の使用料	
		③従業員用ロッカー使用料（500円/個・月）	
		④これらに類する費用	
7	契約条件	・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。	
		・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。	
		・契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	

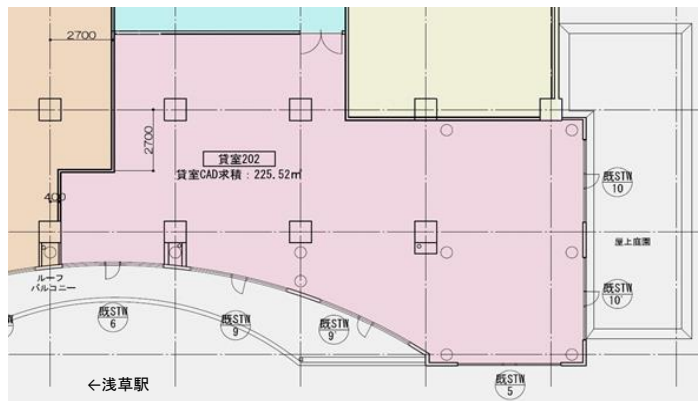
## ■施設写真



## ■施設区画図



## ■施設案内図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 営業統括部店舗開発室  
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オータワー10階 TEL:03(5323)2007