

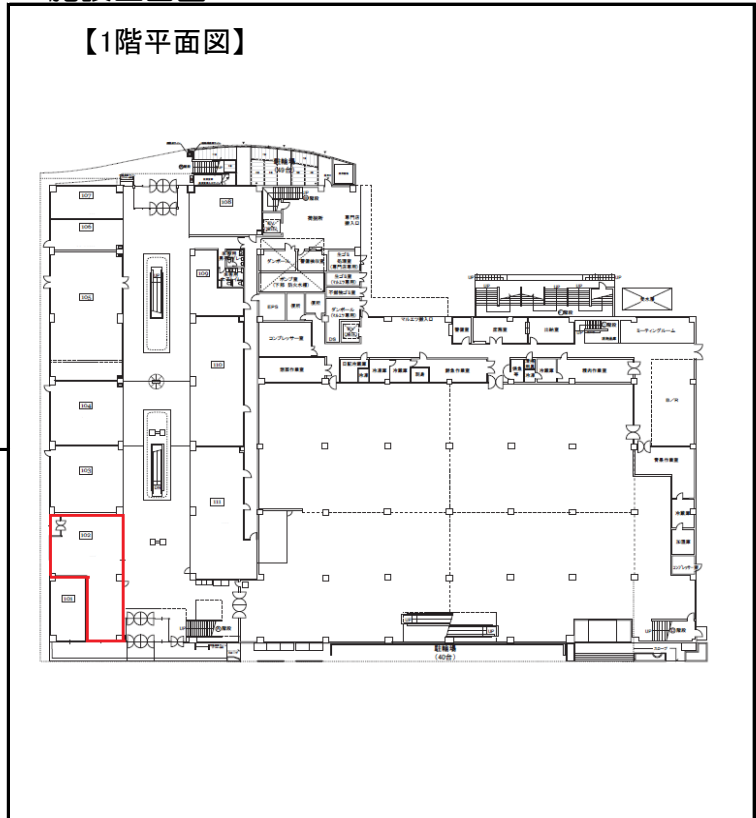
# テナント募集中

施設名称		パトリア葛西店	
1	賃貸物件	名称	葛西クリーンタウンショッピングセンターパトリア
		所在地	東京都江戸川区清新町一丁目3番6号
		建物構造	鉄筋コンクリート造2階建
		位置	1階 102号室
		用途	飲食・物販等
	面積	119.70㎡ (36.20坪)	
2	賃貸料	月額400,000円 (共益費含む。消費税別途) @11,050円/坪	
3	敷金	4,800,000円 (賃貸料の12ヶ月相当額)	
4	共益費	賃貸料に含む。	
5	契約期間	応相談 (定期建物賃貸借契約)	
6	その他の費用	①テナント会費 (入会金30,000円 (初回のみ)・パトリア会費3,000円/月、販促費10,000円/月) ※年度毎に変動あり。	
		②電気・上下水道・電話等の使用料	
		③従業員用ロッカー使用料	
		④業務用駐車場利用料	
		⑤外壁サイン費用	
		⑥賃借人の業務に起因する個別の警備費	
		⑦これらに類する費用	
7	その他	解約予告期間は6ヶ月間。中途解約時の違約金は敷金の30%。	
		契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	

## ■施設写真



## ■施設区画図



## ■施設案内図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発部  
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL:03(5323)2007