

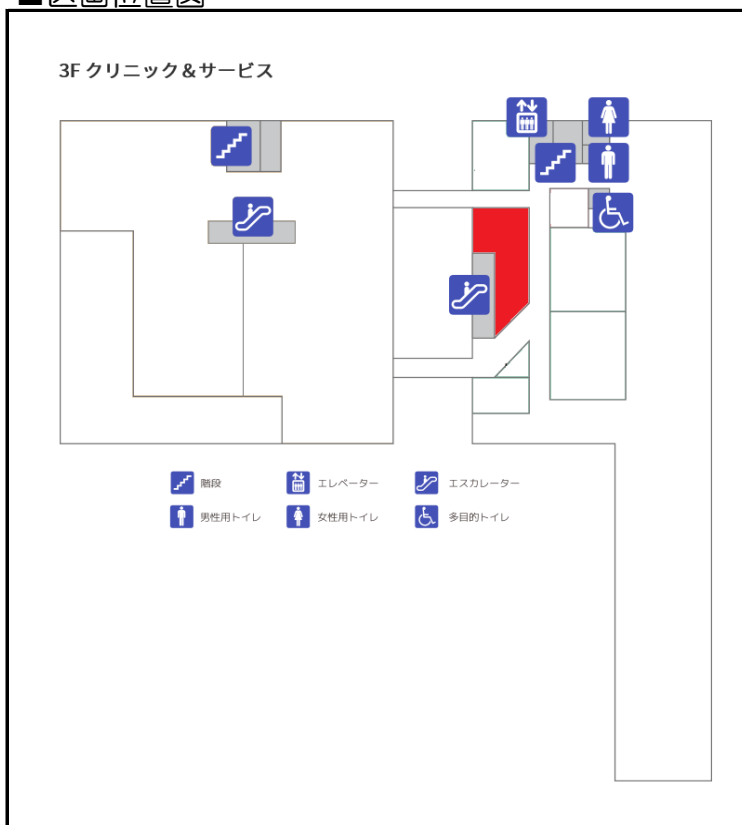
テナント募集中

施設名称		西国分寺レガ	
1	賃貸物件	名称	西国分寺レガ
		所在地	東京都国分寺市泉町三丁目35番1号
		建物構造	鉄筋鉄骨コンクリート造 地下2階 地上12階建
		位置	東棟3階 101-11区画
		用途	店舗
	面積	31.75坪 (104.99㎡)	
2	賃貸料	698,500円 (消費税別途) (@22,000円/坪)	
3	敷金	8,400,000円 (月額賃貸料の12ヶ月相当額)	
4	共同管理費	上記賃料に含む	
5	契約期間	引渡日より 5年間 (定期建物賃貸借契約)	
6	その他の費用	①レガ・テナント会の運営に要する費用	
		※レガ・テナント会費 (10,000円/月(税込み))	
		②専用部分において使用する水光熱費	
		③専用部分から生じるごみ処理費 (指定業者と直接契約)	
		④看板使用料 (設置場所数による)	
⑤これらに類する費用			
7	その他	解約予告期間は6ヶ月間。中途解約時の違約金は敷金の30%相当額。契約内容等の詳細は、別途お打ち合せによります。	

■施設写真



■区画位置図



■施設案内図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発部
〒163-1368 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー17階 TEL:03(5323)2007