

テナント募集中

施設名称 洋光台中央団地

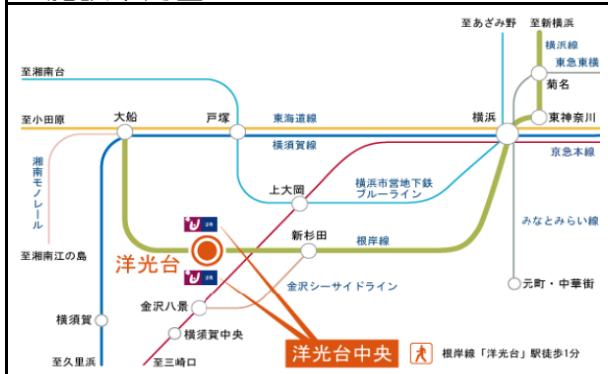
| | | | |
|----|----------------|-------------------------------|------------------|
| 1 | 賃貸物件 | 名称 | 洋光台中央団地13街区 |
| | | 所在地 | 神奈川県横浜市磯子区洋光台三丁目 |
| | | 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| | | 位置 | 13-5号棟111区画 |
| | | 用途 | 店舗（業種業態は応相談） |
| 面積 | 56.23㎡（17.01坪） | | |
| 2 | 賃貸料 | 月額145,600円（消費税別） | |
| 3 | 共益費 | 月額4,400円（消費税別） | |
| 4 | 敷金 | 1,500,000円（賃料＋共益費の10ヶ月分相当額） | |
| 5 | 契約期間 | 引渡し日から2026年6月30日まで ※定期建物賃貸借契約 | |
| 6 | その他費用 | ①販促費 | |
| | | ②棟費 | |
| | | ③賃貸借物件において使用する電気、上下水道、ガス使用料等 | |
| | | ④賃借人の営業により発生する塵芥処理の費用 | |
| 7 | その他賃貸条件 | ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。 | |
| | | ・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。 | |
| | | ・契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。 | |
| | | ・契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。 | |
| 8 | 設備容量 | 電気（電灯：15KVA、動力：20KW） | |
| | | 給水：20A | |
| | | 雑排水・汚水排水：75A | |
| | | ガス設備：25A | |

■現地写真

■施設区画図



■施設案内図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発室
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL:03(5323)2007