

テナント募集中

施設名称		洋光台中央団地	
1	賃貸物件	名称	洋光台中央団地13街区
		所在地	神奈川県横浜市磯子区洋光台三丁目
		建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
		位置	13-4号棟107区画
		用途	店舗（業種業態は応相談）
面積		1階	68.04㎡（20.58坪）
		2階	54.00㎡（16.33坪）
		合計	124.44㎡（36.91坪）
2	賃貸料	応相談	
3	共益費	月額8,800円（消費税別）	
4	敷金	賃料＋共益費の10ヶ月分	
5	契約期間	引渡し日から2026年6月30日まで ※定期建物賃貸借契約	
6	その他費用	①販促費	
		②棟費	
		③賃貸借物件において使用する電気、上下水道、ガス使用料等	
		④賃借人の営業により発生する塵芥処理の費用	
7	その他賃貸条件	・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。	
		・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。	
		・契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	
8	設備容量	電気（電灯：12KVA、動力：3KW）	
		給水：25A	
		雑排水・汚水排水：75A	
		ガス設備：32A	

■現地写真

■施設区画図



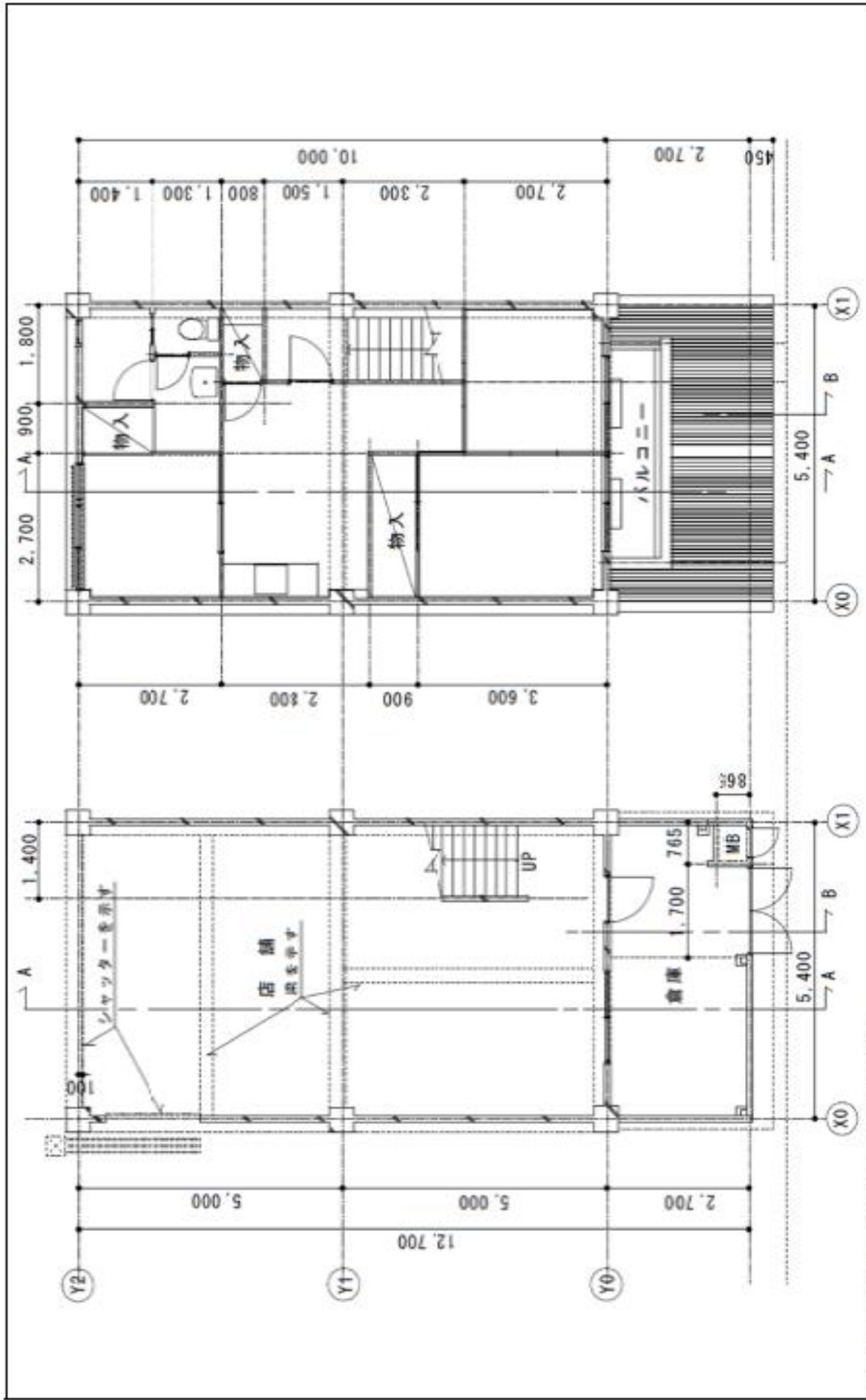
■施設案内図



13-4-107

124.44㎡

区画
専用床面積



※ 掲載されている図面の縮尺は必ずしも一律ではありません。
 ※ 図面は実測と異なる場合があります。その場合は現状を優先させていただきます。
 ※ 反転タイプとなる場合があります。