

# テナント募集中

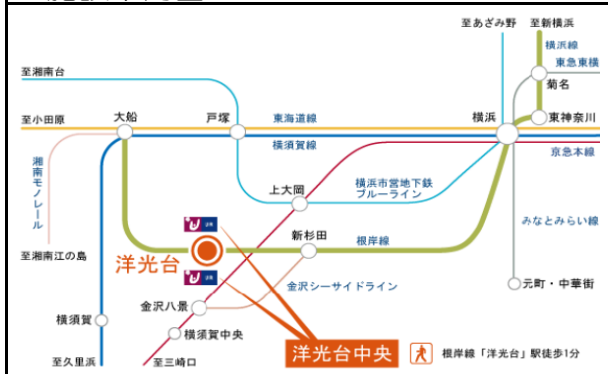
施設名称		洋光台中央団地	
1	賃貸物件	名称	洋光台中央団地13街区
		所在地	神奈川県横浜市磯子区洋光台三丁目
		建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
		位置	13-5号棟103区画
		用途	店舗（業種業態は応相談）
面積	55.67㎡（16.84坪）		
2	賃貸料	応相談	
3	共益費	月額4,400円（消費税別）	
4	敷金	賃料＋共益費の10ヶ月分	
5	契約期間	引渡し日から2026年6月30日まで ※定期建物賃貸借契約	
6	その他費用	①販促費	
		②棟費	
		③賃貸借物件において使用する電気、上下水道、ガス使用料等	
		④賃借人の営業により発生する塵芥処理の費用	
7	その他賃貸条件	・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。	
		・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。	
		・契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	
8	設備容量	電気（電灯：15KVA、動力：20KW）	
		給水：20A	
		雑排水・汚水排水：75A	
		ガス設備：25A	

## ■現地写真

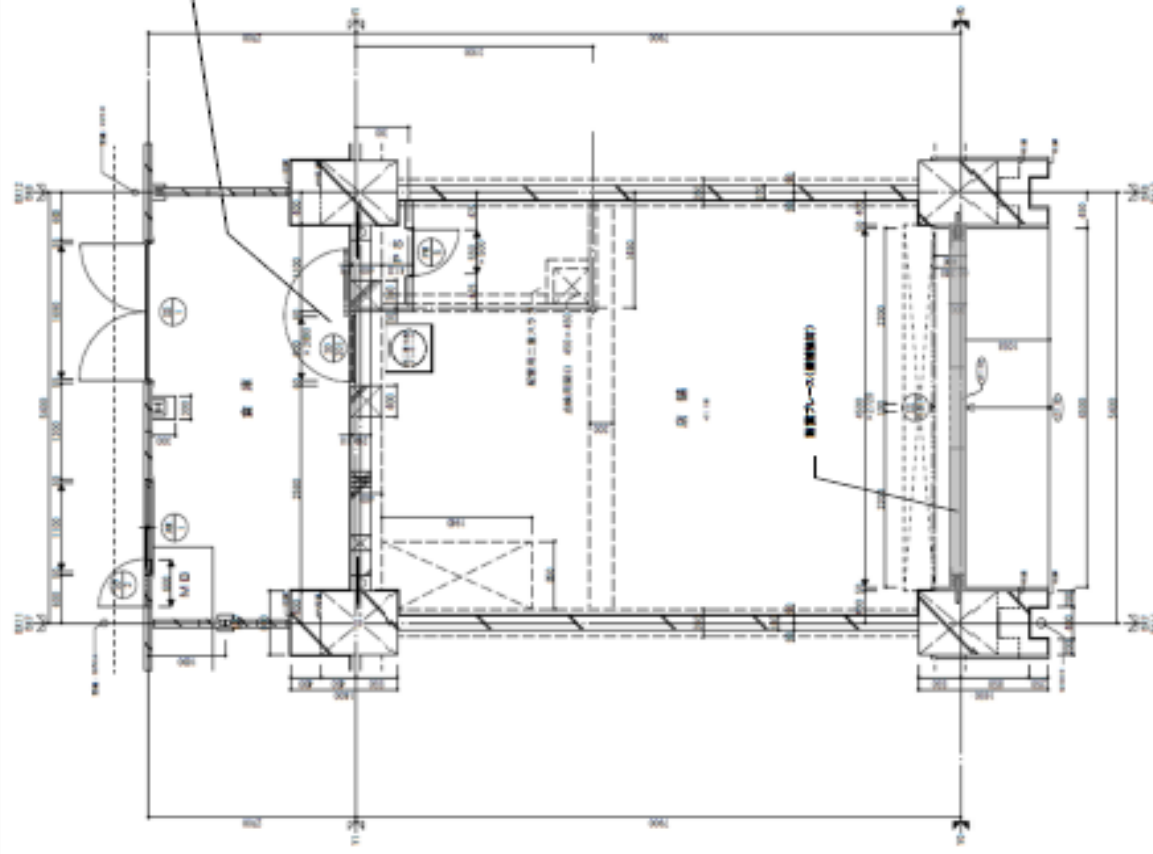
## ■施設区画図



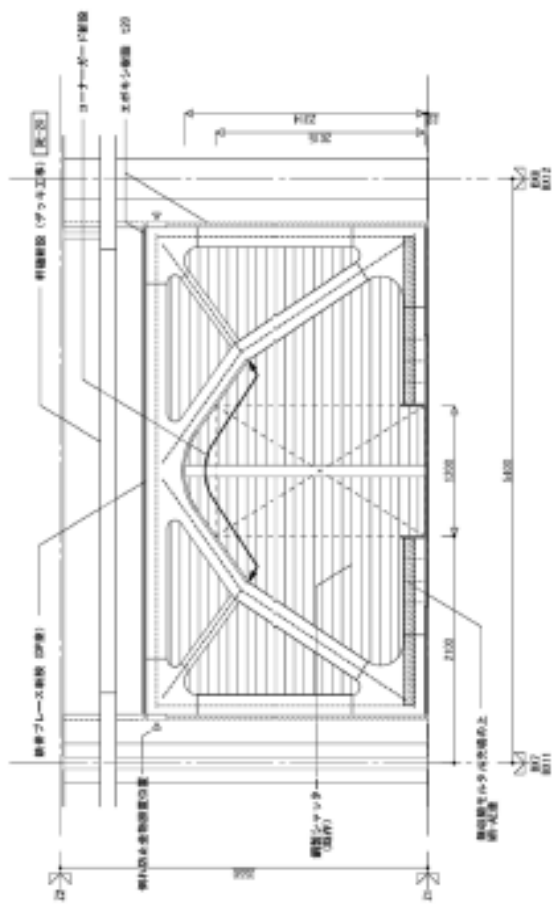
## ■施設案内図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発部  
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL:03(5323)2007



501号の間の配置は、実測値、実測値より500mm以内の範囲に準拠してあります。また、上記の範囲、スロープ設置も実測してあり、配置については変更があります。



新設ブラース(外観)

※ 掲載されている図面の縮尺は必ずしも一律ではありません。  
 ※ 図面は実測と異なる場合があります。その場合は現状を優先させていただきます。  
 ※ 反転タイプとなる場合があります。