

# テナント募集中

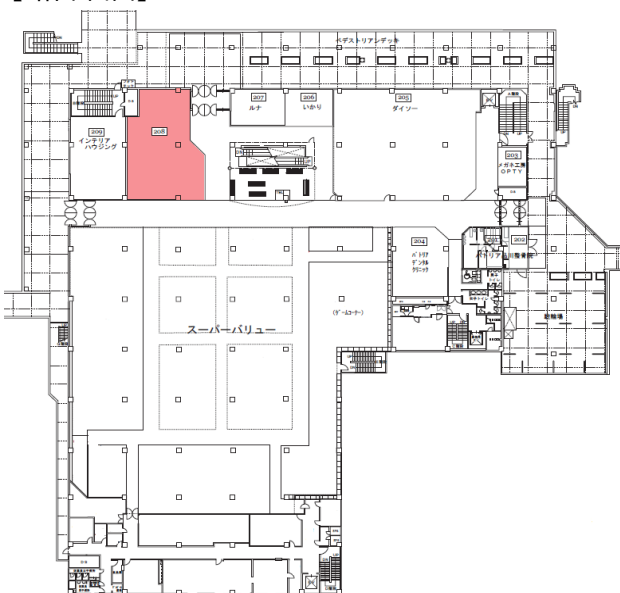
施設名称		パトリア品川店	
1	賃貸物件	名称	八潮ショッピングセンターパトリア
		所在地	東京都品川区八潮五丁目5番3号
		建物構造	鉄筋コンクリート造3階建
		位置	2階 208号室
		用途	物販・サービス等
		面積	187.45㎡(56.70坪)
2	賃貸料	月額567,000円(消費税別途) 坪単価10,000円	
4	共同管理費	上記賃料に含む	
3	敷金	月額賃料の12ヶ月分	
5	契約期間	引渡日から5年間(定期建物賃貸借契約) ※応相談	
6	その他の費用	①テナント会費(入会金3万円、総務会費3千円/月程度、販促費2万円/月程度)	
		②電気・空調・上下水道・ガス・電話等の使用料	
		③消防点検・防火対象物定期点検等に係る費用	
		④賃借人の業務に起因する建物の営業時間外費用及び個別の警備費	
		⑤業務用駐車場利用料(税別18,000円/月/台・任意) ※空がある場合。	
		⑥従業員用ロッカー使用料(314円/月/個・任意)	
		⑦釣り銭保管庫使用料(702円/月)	
		⑧これらに類する費用	
7	その他	①営業時間は原則10:00~20:00。年数回の休館日を遵守いただきます。	
		②館内の営業ルールに従っていただきます。	
		③契約締結には連帯保証人が必要です。	
		④中途解約時には敷金の30%が違約金として発生します。	
		⑤中途解約予告は6ヶ月前です。即時解約の場合には上記の違約金の他、6か月分の賃料が発生します。	
		⑥防火管理者の選任の他、消防の定める手続を入居前に行っていただきます。	
		※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	

## ■施設写真



## ■施設区画図

【2階平面図】



## ■施設案内図

