

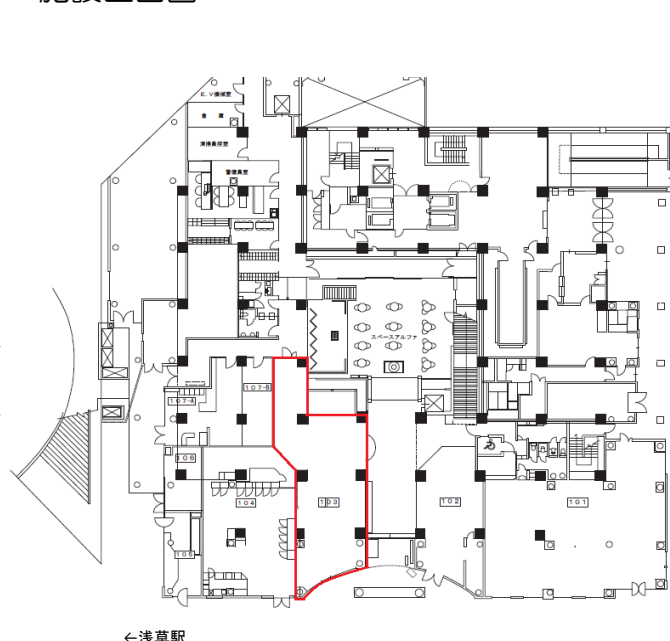
# テナント募集中

施設名称		パトリア吾妻橋店	
1	賃貸物件	名称	リバーピア吾妻橋ライフタワー
		所在地	東京都墨田区吾妻橋一丁目23番30号
		建物構造	鉄筋コンクリート造30階建
		位置	1階 103区画
		用途	飲食、物販
		面積	122.90㎡ (37.17坪)
		現況	入居中
2	賃貸料	月額818,000円 (消費税別途) @約22,000円/坪	
3	敷金	月額賃料の1 2ヶ月相当額	
4	共益費	賃貸料に含む	
5	契約期間	応相談 (定期建物賃貸借契約)	
6	その他の費用	①テナント会費 (入会金30,000円/初、会費5,000円/月)	
		②電気・上下水道・電話等の使用料	
		③従業員用ロッカー使用料 (500円/個・月)	
		④これらに類する費用	
7	契約条件	・ 中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。	
		・ 解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・ 契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。	
		・ 契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	

## ■施設写真



## ■施設区画図



## ■施設案内図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発部  
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オータワー10階 Tel: 03(5323)2007

# パトリア吾妻橋103区画

