

# テナント募集中

施設名称	ココネ上福岡
------	--------

1	賃貸物件	名称	ココネ上福岡一番館
		所在地	埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘一丁目100番
		建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上2階
		位置	1階A110区画
		用途	物販・サービス等
		面積	41.97㎡(12.69坪) ※居抜相談可
2	賃貸料	月額250,000円(共同管理費含む。消費税別途)	
3	敷金	3,000,000円(月額賃料の12ヶ月分)	
4	共同管理費	賃貸料に含む	
5	契約期間	使用開始日から5年間(定期建物賃貸借契約) ※応相談	
6	その他の費用	①店舗看板の提出等に係る費用	
		②駐車場、駐輪場(来店者用)に係る費用	
		③賃貸借物件において使用する電気・ガス・水道・電話使用料及び熱供給費等	
		④賃貸借物件から生ずる塵芥処理費	
		⑤賃貸借物件の営業時間外使用に係る費用等	
		⑥これらに類する費用	
7	その他	解約予告期間は6ヶ月、中途解約時の違約金は敷金の30%となります。	
		契約に当たっては、原則、連帯保証人が必要となります。	
		契約内容の詳細は別途お打合せによります。	

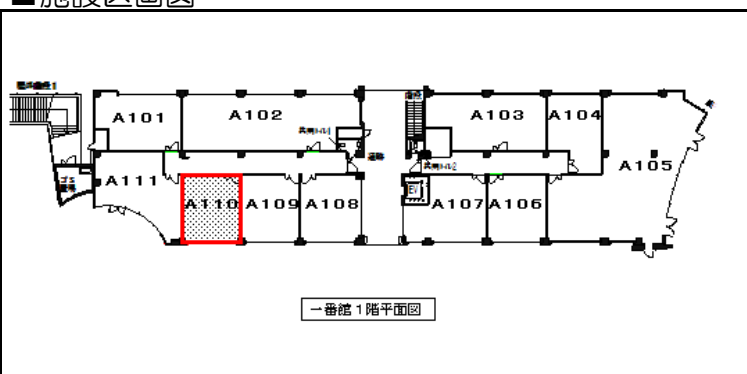
## ■施設写真



## ■施設案内図



## ■施設区画図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発室  
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL: 03(5323)2007