

テナント募集中

施設名称	川鶴ショッピングプラザ		
------	-------------	--	--

1	賃貸物件	名称	川鶴ショッピングプラザ
		所在地	埼玉県川越市川鶴2-11-1
		建物構造	鉄骨造平屋建て
		位置	B棟12-2号室
		用途	店舗
		面積	107.31㎡(32.46坪)
2	賃貸料	月額230,000円(消費税別) 坪単価約7,085円	
3	共益費	上記賃貸料に含む。	
4	活性化対策費	上記賃貸料に含む。	
5	敷金	上記賃貸料の8カ月分相当額	
6	契約期間	応相談(定期建物賃貸借契約)	
7	その他費用	①店舗会(かわつる商店会)に係る費用	
		入会金	50,000円 ※入店時の一度のみ
		商店会費	月額1,500円 ※変動します
		駐車場利用料	月額6,000円 ※1台のみ利用可能
		ゴミ処理費	従量料金制
		②自治会費 月額500円 ※自治会の活動に係る費用となります。	
		③賃貸借物件において使用する電灯、電力、ガス、上下水道使用料等	
8	契約条件	・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。	
		・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。	
		・契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	

■施設外観/区画内外観写真



■施設案内図/区画位置図

- ★最寄りバス停徒歩1分!
- ★アットホームな商店街!
- ★角地区画
- ★一部内装設備残置有
- ★物販・サービス可、飲食相談可!
- ★内見可能

お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 営業統括部店舗開発室
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークワ10階 Tel: 03(5323)2007