

テナント募集条件

施設名称		相模原 i t's	
1	賃貸物件	名称	相模原 i t's
		所在地	神奈川県相模原市中央区相模原一丁目1番19号
		建物構造	鉄骨造陸屋根5階建
		位置	5階 503-1区画
		用途	店舗
		面積	73.50㎡、22.23坪
2	賃貸料	月額239,639円(消費税別)@約10,780円/坪	
3	共益費	月額93,811円(消費税別)@約4,220円/坪	
4	合計(3+4)	月額333,450円(消費税別)@15,000円/坪	
5	敷金	4,268,160円(賃貸料+共益費の約12ヵ月分)	
6	契約期間	5年(定期建物賃貸借) ※期間は応相談	
7	その他の費用	①店舗会費(総務会費)(月額3,000円)	
		②店舗会費(販売促進費)(月額14,729円)※前テナント実績額。毎年変動します。	
		③賃貸借物件において使用する電気、上下水道、冷暖房の使用料(実費)	
		④空調機器(賃貸借物件内の室内機に接続された室外機を含む)の保守・点検整備等に要する費用(月額4,604円)	
		⑤賃貸借物件の営業時間外使用に係わる費用等	
		⑥店舗看板等に係る費用(有償看板あり)	
		⑦これらに類する費用	
8	契約事項	連帯保証人が必要となります。	
		解約予告期間は6ヵ月。中途解約の場合は敷金の30%が違約金となります。その他詳細は、打ち合わせによります。	

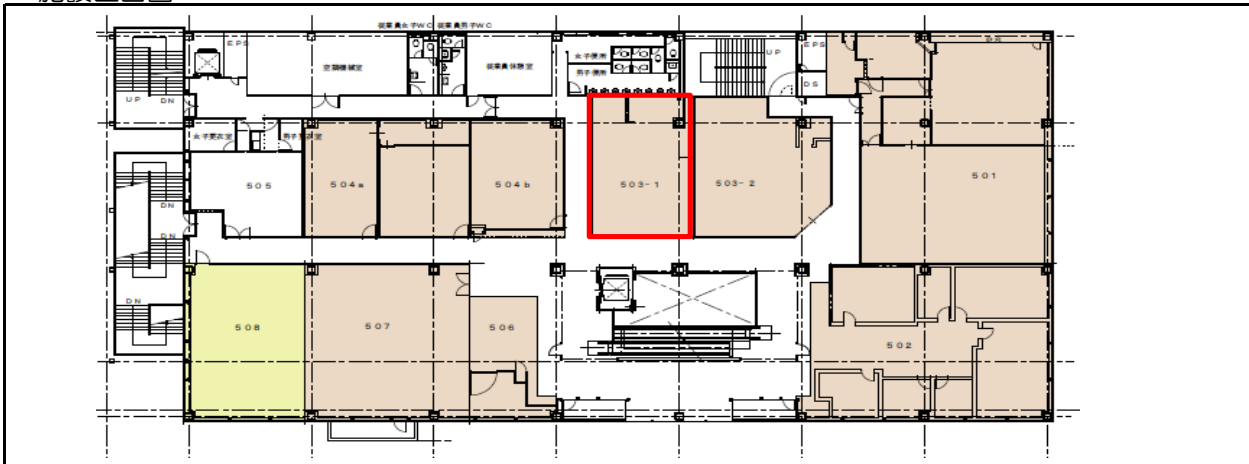
■施設案内図



■施設写真



■施設区画図



お問合せ先 株式会社新都ライフホールディングス 店舗開発部
〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オクターブ10階 TEL:03(5323)2007