

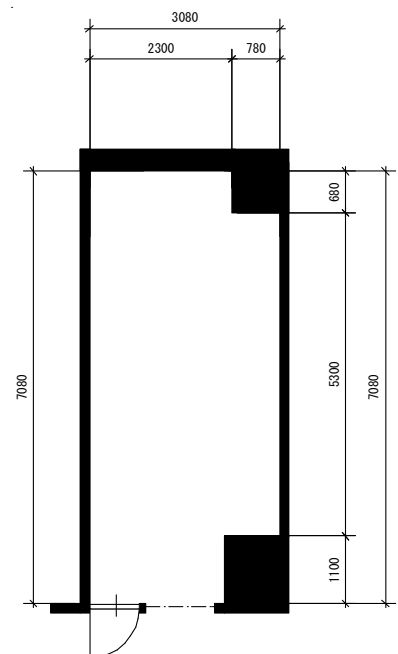
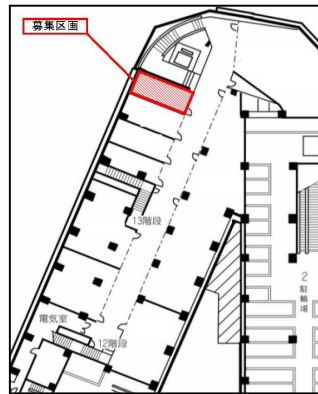
テナント募集中

施設名称		パルロード3 (ループ館)	
1	賃貸物件	名称	パルロード3 (ループ館)
		所在地	東京都北区赤羽西1丁目7番1号
		建物構造	鉄筋コンクリート、鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階地上11階建
		位置	地下1階 9区画
		用途	飲食・サービス店舗
		面積	23.87㎡ (7.22坪)
2	賃貸料	月額93,860円 (消費税相当額別途)	
3	敷金	1,126,320円 (賃貸料の12ヵ月相当)	
4	共同管理費	月額14,451円 (消費税相当額別途)	
5	契約期間	定期建物賃貸借契約 ※期間については応相談	
6	その他の費用	①エレベーター使用料 ※月額約13,000円 (消費税別途)	
		②電気、水道、ガス使用料 (実費)	
		③塵芥処理費用 (指定業者)	
		④これらに類する費用	
7	その他	平成31年4月上旬以降のお引渡しになります。	
		中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。	
		解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。	
		契約内容等の詳細は別途、お打合せによります。	

■施設写真



■施設区画図



■施設案内図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発部
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オクターブ10階 TEL:03(5323)2007