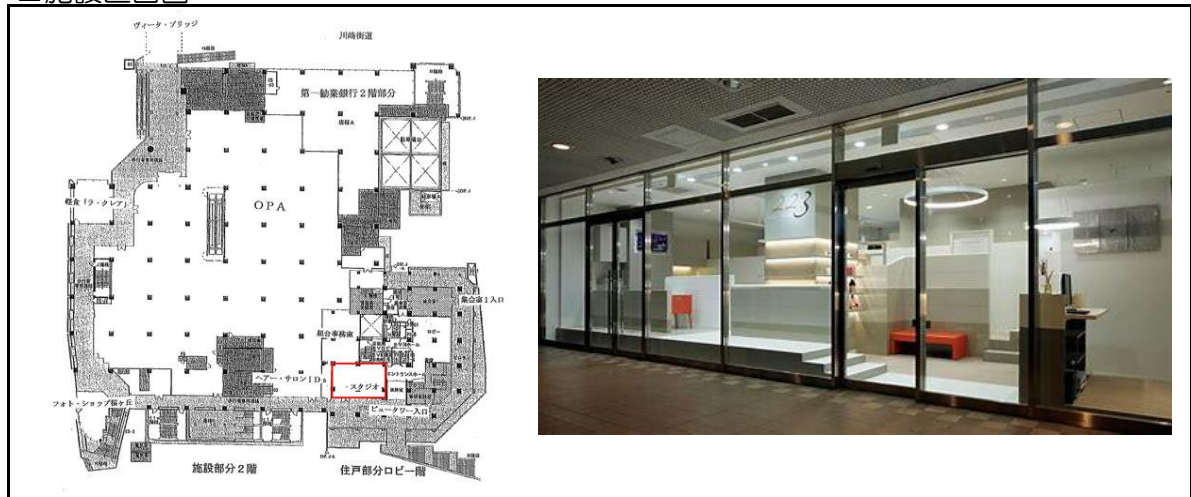


# テナント募集中

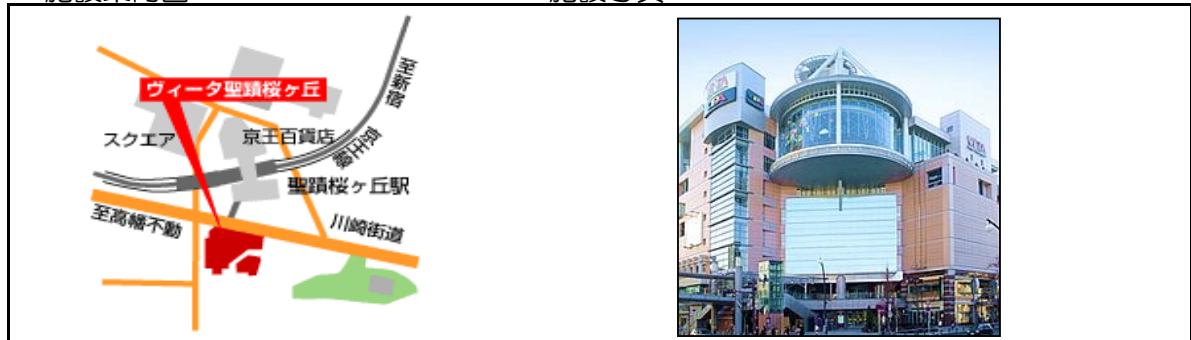
施設名称		ヴィータ聖蹟桜ヶ丘	
1	賃貸物件	名称	ヴィータ聖蹟桜ヶ丘
		所在地	東京都多摩市関戸四丁目7番地
		建物構造	SRC造（一部RC、S造） 地下3階地上27階、塔屋1階建
		位置	2階B-3区画
		用途	店舗
		面積	96.03㎡（29.04坪）
		現況	入居中（～令和4年9月上旬）
2	賃料	月額300,000円（税別）@10,330円/坪	
3	共益費	月額40,642円 @1,400円/坪 ※管理組合決議による金額改定あり。	
4	敷金	月額賃料の12ヶ月相当額	
5	契約期間	3年間（令和7年8月末まで（定期建物賃貸借契約））	
6	その他の費用	①電気・ガス・水道・電話・冷暖房空調費用等、個別使用料	
		②営業により発生する塵芥処理費	
		③駐車場使用料(任意)	
		④自動ドアの保守費用	
7	その他	①契約締結には連帯保証人が必要です。	
		②中途解約時には6ヶ月前の事前予告と違約金（敷金の30%）が必要です。	
		③店舗サインは所定以外の掲出は禁止です。	
		④工事区分上、一部業者指定工事があります。	
		⑤建具（自動ドア含む）の維持管理・修繕等はC工事となります。	

## ■施設区画図



## ■施設案内図

## ■施設写真



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発部  
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オクターブ10階 TEL:03(5323)2007