

# 貸店舗(一部)

《かわつる商店街(川鶴ショッピングプラザ) B棟12-1号室》

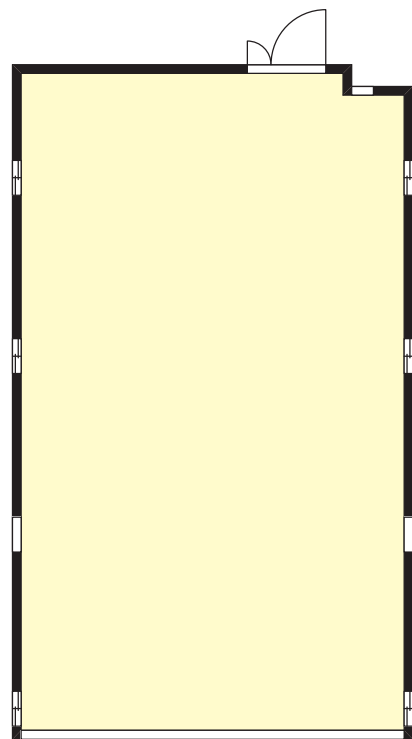
## ACCESS

東武東上線「鶴ヶ島」駅 徒歩28分  
又はバス4分「川鶴センター」停歩1分



地域密着型のショッピングプラザ。  
軽飲食・物販・サービスでの  
募集区画です。

## ACCESS MAP



B棟12-1号室: **220,000円**

## 【物件概要】

所在地/埼玉県川越市川鶴2丁目11-1 構造規模/鉄骨造1階建1階部分  
築年月/1982年8月 現況/空 引渡日/相談

使用部分面積/81.47㎡(24.64坪)

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



## 【賃貸条件】

礼金:なし 保証金:なし  
敷金:8ヶ月  
契約期間:5年(定期借家)※応相談  
※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。  
※その他の費用

- ①店舗会(かわつる商店会)に係る費用  
入会金 \*入店時の一度のみ  
商店会費 \*変動します  
ゴミ処理費 従量料金制
- ②自治会費 \*自治会の活動に係る費用となります。
- ③賃貸借物件において使用する  
電灯、電力、ガス、上下水道使用料等

※かわつる商店会入会金:50,000円  
※商店会費:1,500円/月 ※自治会費:500円/月  
※駐車場有(詳細お問い合わせ下さい)  
※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。  
(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)  
※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。  
※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の  
利用が必要となります。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー28階

☎ 03 (5323) 2007  
FAX 03 (5323) 2004

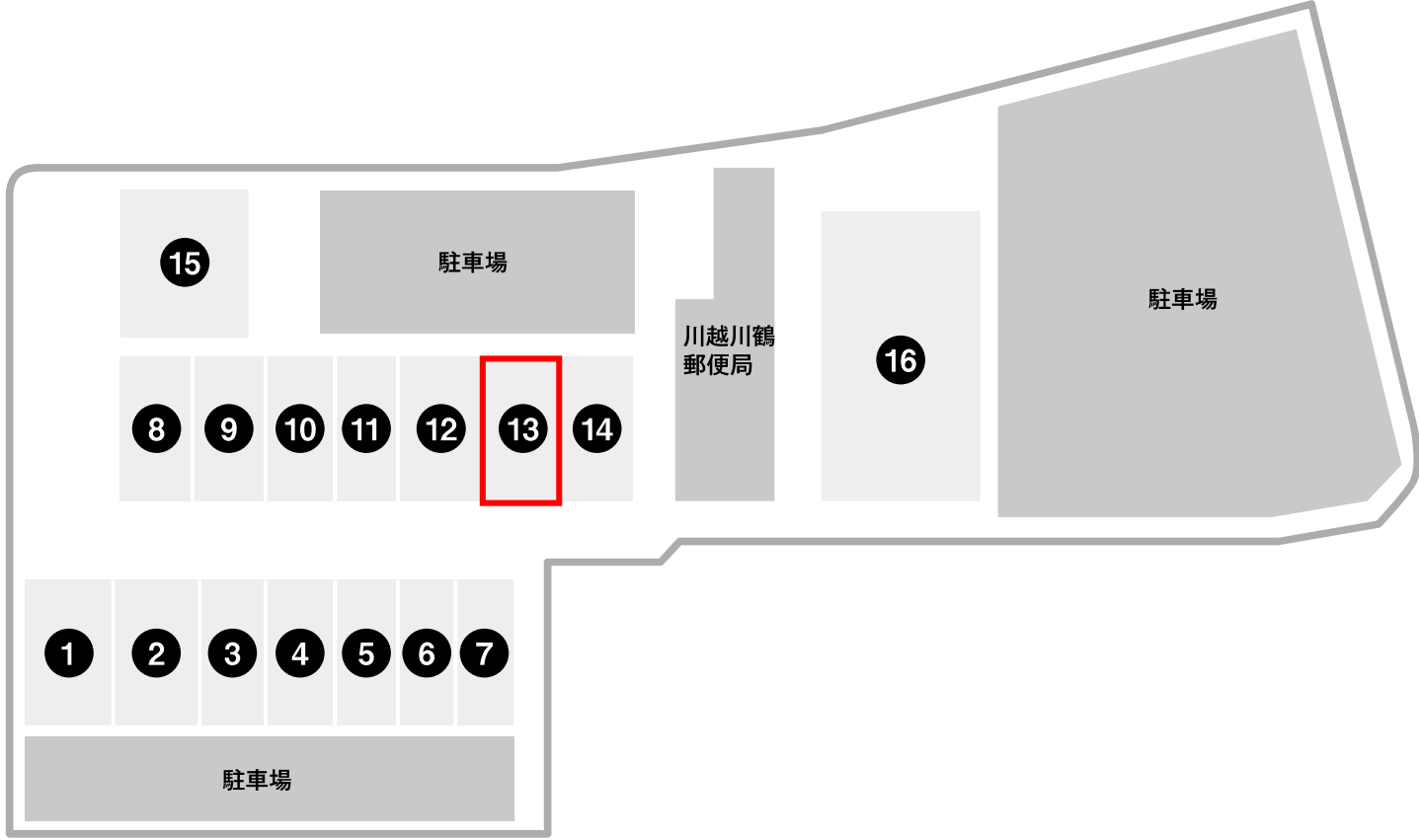
不動産会社間専用図面

手数料	受付手数料	100%	借主	%
	差引の割合		貸主	%
配分料	受付手数料		借主	100%
	配分の割合		貸主	%

■取引態様:貸主  
■情報公開日:2024.7.5

図面コード: 6000702A 06270042-3

施設名 : かわつる商店街 (川鶴ショッピングプラザ1)



番号	店舗名	業種
1	さわやかビューア 川越川鶴店	コインランドリー
2	カントリーファーム	食物販
3	かがやき整骨院	整骨院
4	あおぞら薬局	薬局
5	カットウィズロマン	理容

番号	店舗名	業種
6	ヘアブティックポーグ	美容
7	かわつる歯科医院	歯科
8	HomeMadeBakery パンプキン	パン
9	第2 ころーれキッズ	児童発達支援小規模保育
10	ころーれキッズ	児童発達支援小規模保育

番号	店舗名	業種
11	ホワイト急便	クリーニング
12	コミュニティカフェひだまり	コミュニティカフェ
13	空き 12-1号室	
14	第3 ころーれキッズ	児童発達支援小規模保育
15	川鶴プラザクリニック	診療所 (内科)
16	ウェルパーク 川越かわつる店	ドラッグストア