

貸店舗(一部) 定期借家

《北柏ショッピングセンター一部屋番号:B棟4号室》

ACCESS

J R 千代田・常磐緩行線「北柏」駅バス12分
バス停「ライフタウン中央」停歩3分



地域密着型のショッピングセンターです。

賃料: **232,496**円(税込)
共益費: **9,504**円/月(税込)

【賃貸条件】

敷金: 12ヶ月 礼金: なし
保証金: なし 契約期間: 5年

契約期間、応相談。
別途、商店会が定める商店会会費(会費/月額6,000円)等あり。
解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
中途解約時の違約金は敷金の30%(保証会社利用時は賃料+共益費3ヵ月分)
契約に当たっては連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。
出店可能業種/エステサロン・その他サロン・病院・クリニック・美容・医療
介護その他・ファッション・雑貨・小売・物販その他・塾・スクール
契約事項/前テナント業種: 小売・物販その他
外装・設備/シャッター付き
来客者向け駐車場/駐車可能台数: 68台
内装・設備/排水設備あり
ロケーション/商店街

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

ACCESS MAP



【物件概要】

物件所在地/ 柏市松葉町4丁目10
交通/ J R 千代田・常磐緩行線「北柏」駅バス12分
バス停「ライフタウン中央」停歩3分
つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」バス9分
バス停「北柏ライフタウン」停歩3分
構造・規模/ 鉄骨造1階建/1階部分
使用部分面積/ 72.00㎡(21.78坪)
築年月/ 1981年4月
現況/ 使用中
引渡可能時期/ 2026年10月下旬予定
特徴/ 飲食店不可、土日・祝日利用可



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
☎ **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
手数料	客付手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%

■取引態様: 貸主
■情報公開日: 2026.6.10