

貸店舗(一部)

《サプラスクエア サプラ 1階122-C区画》

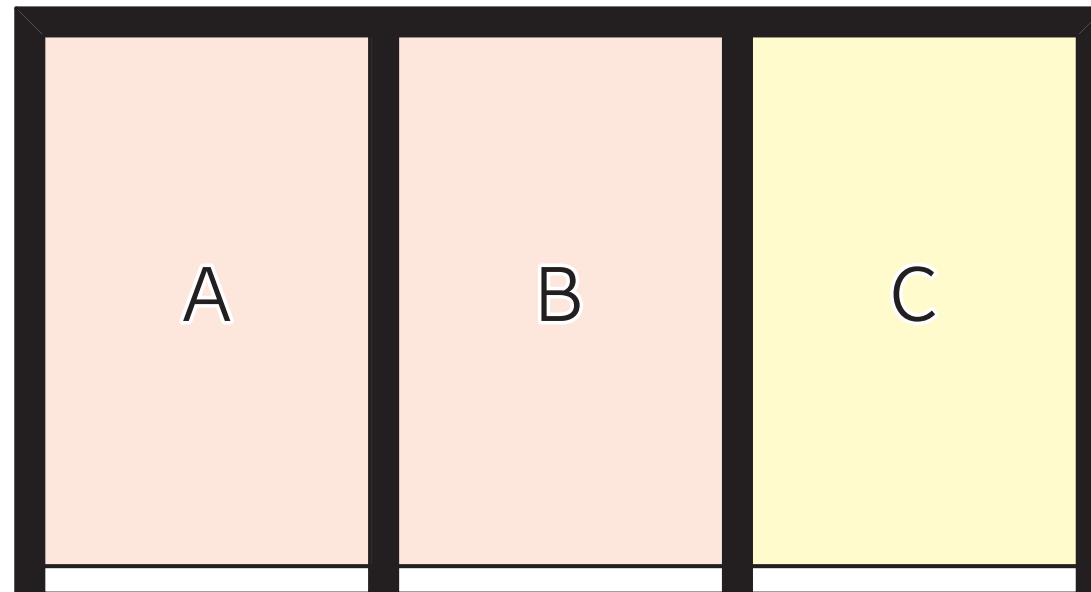
ACCESS

J R常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分
「竜ヶ崎ニュータウン中央」停徒歩4分



地域生活拠点として、買物やレストラン、アミューズメント等が揃う滞在型SCです。
今秋にはスーパーと家電量販店がオープン予定!!

ACCESS MAP



賃料: **66,000**円(税込)



【物件概要】

所在地 / 龍ヶ崎市小柴5丁目1-2
交通 / J R常磐線「龍ヶ崎市」駅バス5分「竜ヶ崎ニュータウン中央」停歩4分
構造規模 / 鉄骨造、一部RC構造3階建/1階部分
使用部分面積 / 5.70㎡(1.72坪) 築年月 / 1999年3月
現況 / 空 引渡日 / 相談
適格請求書発行(インボイス) / 可
来客者向け駐車場 / 700台

360度パノラマ画像



ご覧いただけます。



【賃貸条件】

敷金: 12ヶ月
契約期間: 6年(定期借家)※応相談
販売促進費: 月間純売上×1%
テナント会費: 10,000円/月
簡易端末使用料: 1台11,000円/月
従業員用駐車場: 1台4,400円/月
保険等加入: 加入要
保証会社: 利用可 初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%。
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。
※その他、水光熱費、クレジット手数料等営業上発生する費用がございます。
※諸条件についてはご相談可能です。
※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。
※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)
※解約の申入れは6ヵ月前の事前予告が必要です。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
TEL 03(5323)2007
FAX 03(5323)2004

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
手数料	客付手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

取引態様: 貸主

情報公開日: 2025.5.29