

# 貸店舗(一部)

## 《サプラスクエア サプラ 2階210区画》

### ACCESS

J R常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分  
「竜ヶ崎ニュータウン中央」停徒歩4分



地域生活拠点として、買物やレストラン、アミューズメント等が揃う滞在型SCです。  
今秋にはスーパーと家電量販店がオープン予定!!

### ACCESS MAP



賃料: **243,500**円(税込)  
共益費: **113,652**円(税込)

### 【物件概要】

所在地 / 龍ヶ崎市小柴5丁目1-2  
交通 / J R常磐線「龍ヶ崎市」駅バス5分  
「竜ヶ崎ニュータウン中央」停歩4分  
構造規模 / 鉄骨造、一部R C構造3階建/2階部分  
使用部分面積 / 97.59㎡(29.52坪) 築年月 / 1999年3月  
現況 / 空 引渡日 / 即時  
適格請求書発行(インボイス) / 可  
来客者向け駐車場 / 700台  
前テナント業種 / 小売・物販その他(携帯ショップ)



### 【賃貸条件】

敷金: 賃料・共益費の12ヶ月  
契約期間: 6年(定期借家)※応相談  
販売促進費: 月間純売上×1%  
テナント会費: 10,000円/月  
簡易端末使用料1台: 11,000円/月  
従業員用駐車場: 有 4,400円/月  
保険等加入: 加入要  
保証会社: 利用可 初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%。  
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。  
※その他、水光熱費、クレジット手数料等営業上発生する費用が  
ございます。  
※諸条件についてはご相談可能です。  
※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。  
(保証会社利用時は賃料・共益費の3ヶ月分)  
※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。  
※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の  
利用が必要となります。

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー28階  
TEL **03(5323)2007**  
FAX **03(5323)2004**

■ 手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
■ 手数料	客付手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%

■取引態様: 貸主  
■情報公開日: 2025.5.29