

貸店舗(一部)

《ココネ上福岡一番館 1階A110区画》

ACCESS

東武東上線

「上福岡」駅 徒歩 **1**分



上福岡駅西口ロータリー隣接の
複合商業施設!
物販・サービスでの営業が可能!
飲食の場合ご相談下さい。

ACCESS MAP



1階A110区画:**275,000**円



A110



【賃貸条件】

礼金:なし 保証金:なし

敷金:12ヶ月

契約期間:5年(定期借家)※応相談

※契約内容の詳細は、別途お打合せによります。

※その他の費用

- ①店舗看板の提出等に係る費用
- ②駐車場(来店者用)に係る費用
- ③賃貸借物件において使用する電気・ガス
水道・電話使用料等
- ④賃貸借物件から生ずる塵芥処理費
- ⑤これらに類する費用

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。

(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)

※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。

※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の
利用が必要となります。

【物件概要】

所在地/埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘1丁目2番3号 構造規模/SRC造2階建1階部分 使用面積/41.97㎡(12.69坪)

築年月/2006年3月 現況/空 引渡日/相談 備考/一部内装あり、土日・祝日利用可

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

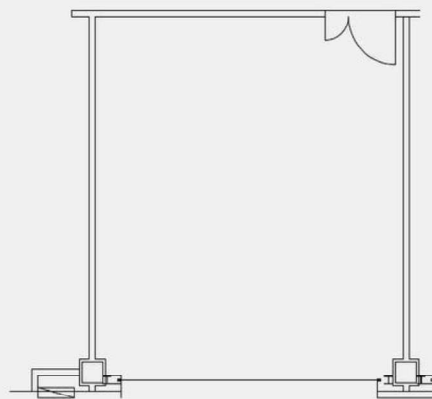
☎ 03 (5323) 2007

FAX 03 (5323) 2004

手数料	受付手数料	100%	付	%
	差引の割合			
手数料	受付手数料		付	100%
	配分の割合			

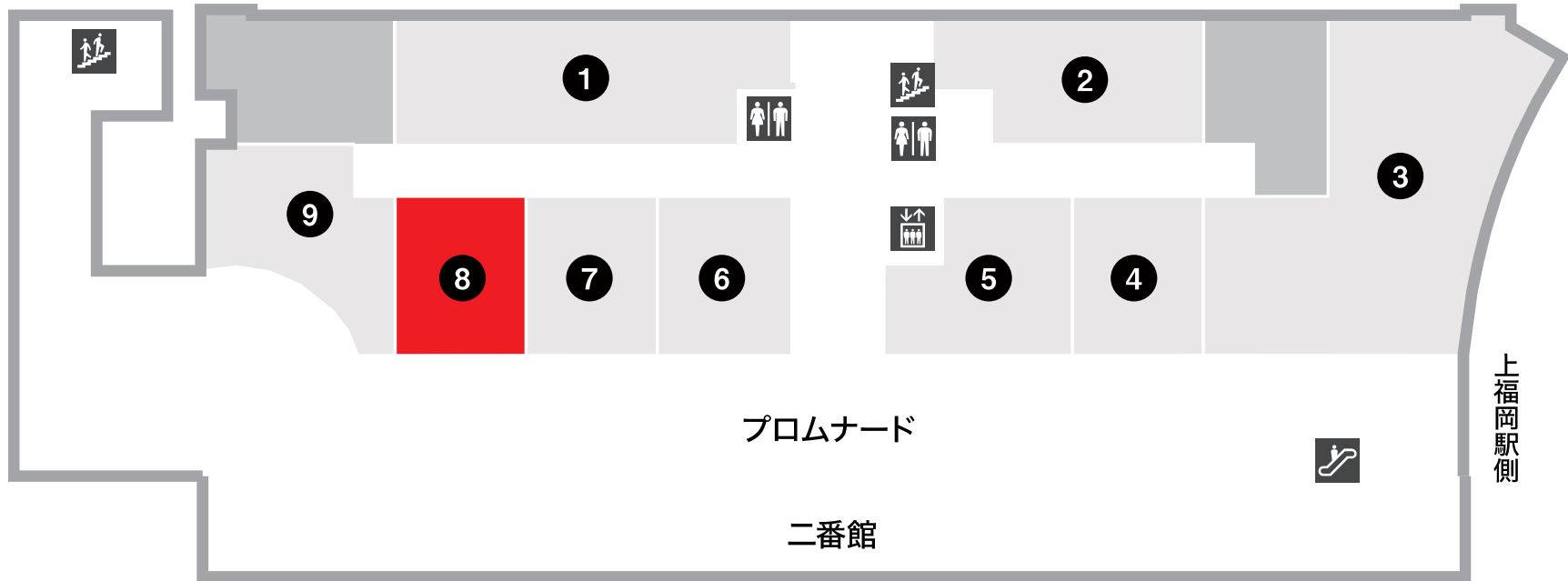
■取引態様:貸主

■情報公開日:2024.7.5



ココネ上福岡一番館

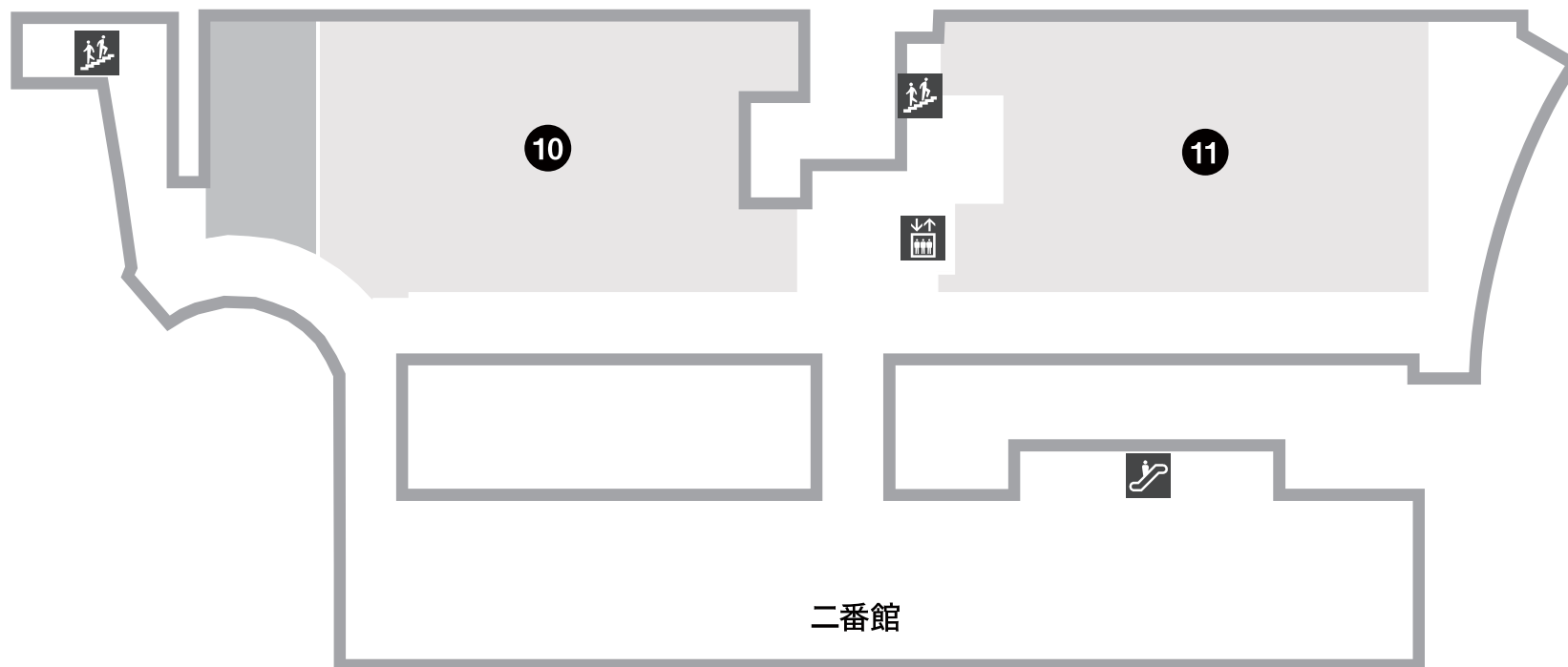
1F



① なか卵 丼・うどん	⑥ たんぽぽ クリーニング
② CoCo 壱番屋 カレーハウス	⑦ 大吉 貴金属・ブランド品買取専門店
③ ドトールコーヒーショップ 喫茶	⑧ 空き A110区画
④ アウトレット十勝 おはぎ・和菓子	⑨ COCOMARU コストコ再販店
⑤ クイックカラーQ ヘアカラー専門店	

ココネ上福岡一番館

2F



10

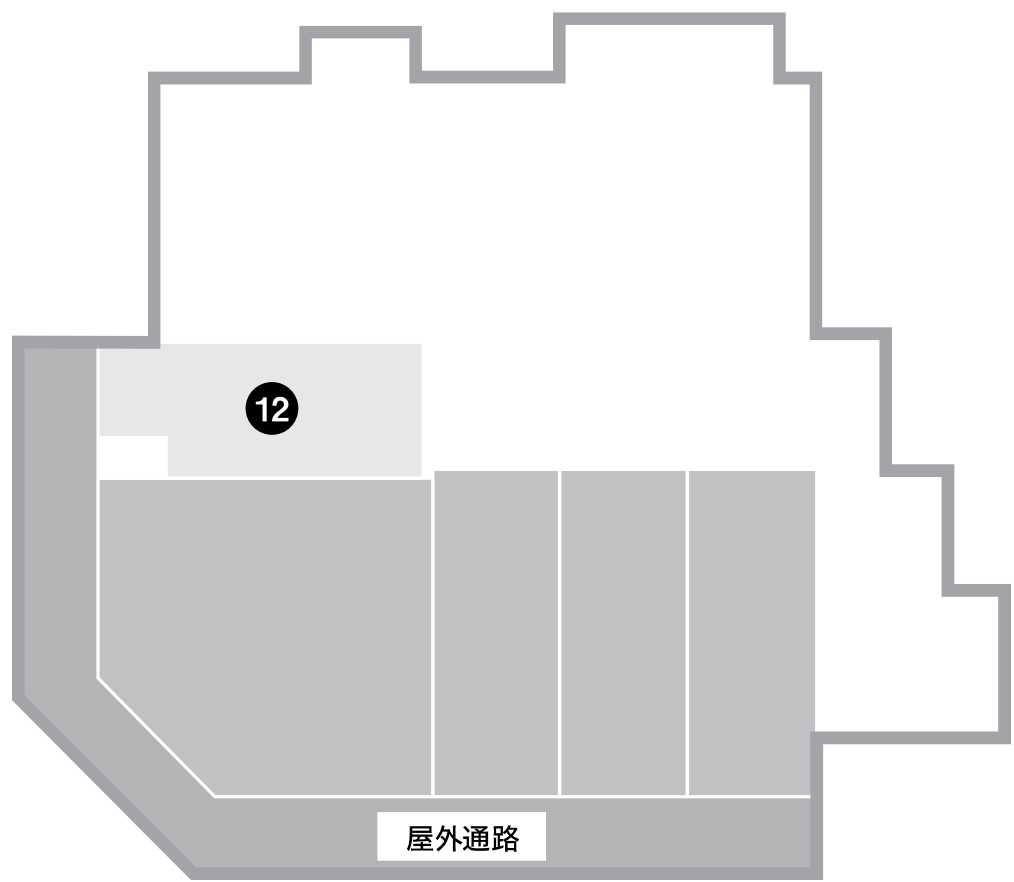
ミューズレディスクリニック
産婦人科

11

和食れすとらん天狗
レストラン

ココネ上福岡三番館

1F



12 ハクジュプラザ
健康機器、健康食品等の体験・販売