

貸店舗(一部)

《アルーサ北与野ノースピア上落合1号棟 1階・中2階》

ACCESS

J R 埼京線「北与野」駅 徒歩 4分
 J R 京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩 10分
 J R 埼京線「与野本町」駅 徒歩 17分



駅近物件!
 間口も広く、天井も高い為
 非常に開放的な空間です。

ACCESS MAP



中2階

1階

賃料: **2,574,504**円(税込)

共益費: **725,496**円(税込)

【物件概要】

所在地 / 埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目
 交通 / J R 埼京線「北与野」駅 徒歩4分
 構造規模 / R C 造3階建 地下1階/1階部分
 使用部分面積 / 816.66㎡(247.04坪) 築年月 / 1992年8月
 現況 / 居住中 引渡し / 相談

【賃貸条件】

礼金: なし
 敷金: 賃料及び共益費の12ヶ月相当額
 保証金: なし
 契約期間: 10年

・諸条件についてはご相談可能です。

【その他】

- ・営業に際する水光熱費、ごみ処理費等は各店舗様のご負担となります。
- ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。(保証会社利用時は賃料の3ヶ月分)
- ・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
- ・契約に当たっては連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。
- ・保証会社
 登録料(入居時): 賃料及び共益費の1ヶ月相当額、
 更新料(毎年): 賃料及び共益費の10%相当額

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階

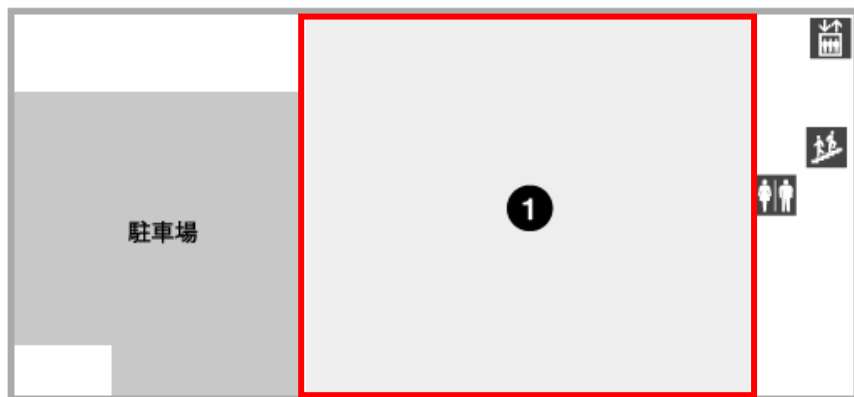
TEL **03(5323)2007**
 FAX **03(5323)2004**

■手数料	■客付手数料負担の割合	■客付手数料配分の割合	■貸主	■借主
	元付	元付	%	%
	%	%	客付	客付
			%	%

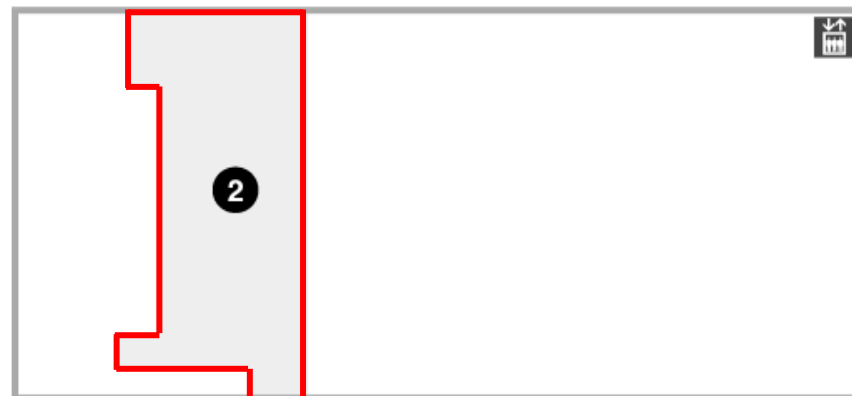
■取引態様: 貸主
 ■情報公開日: 2025.11.11

施設名 : アルーサ北与野ノースピア (1号棟)

1号棟 1階



1号棟 中2階



1号棟 2階



施設名 : アルーサ北与野ノースピア (3号棟・4号棟)

4号棟 1階



3号棟 1階



4号棟 2階

