

# 貸店舗(一部)

## 《パトリア東大宮店 1階108区画》

### ACCESS

JR東北本線「東大宮駅」バス15分  
「アーバンみらい(春野図書館)」停徒歩3分  
東武野田線「七里駅」バス16分  
「西三番街」停徒歩5分



地域密着型のショッピングプラザ。  
物販・サービスでの募集区画です。  
同フロアにスーパーマーケットが  
入居しております。

### ACCESS MAP



108区画

賃料: 119,240円(税込)

共益費: 12,760円(税込)

### 【物件概要】

所在地/埼玉県さいたま市見沼区春野2丁目7番及び8番  
構造規模/RC造地上4階建1階部分(基準階)  
使用部分面積/15.37㎡(4.64坪)  
築年月/1996年10月  
現況/空き  
引渡日/相談

### 【賃貸条件】

礼金なし 保証金なし  
敷金: 賃料、共益費の12ヶ月  
契約期間: 5年  
※契約期間、応相談。

### 【その他の費用】

- ①賃貸借物件において使用する全館空調(フィルター清掃等)電気・電話等の使用料。
- ②賃貸借物件から生ずる塵芥処理費用
- ③賃借人の営業等に起因する建物管理上必要な個別の警備費
- ④看板等に係る費用(別途契約)※空き要確認
- ⑤従業員用駐車場使用料(別途契約)
- ⑥その他これらに類する費用

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。  
(保証会社利用時は賃料・共益費の3ヶ月分)  
※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。  
※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。  
※前賃借人の内装残置物を承継していただき、維持管理・修繕・更新・原状回復義務を負って頂く旨の覚書を別途締結します。  
※給排水、排気設備無し  
※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

☎ 03(5323)2007

FAX 03(5323)2004

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

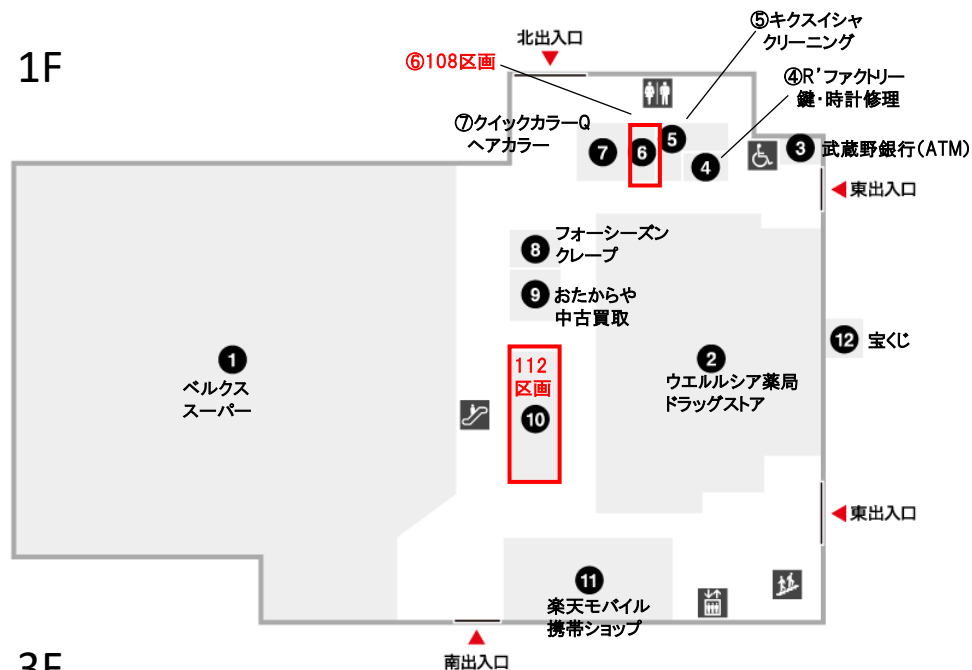
AD100%  
内見の際は事前に  
ご連絡ください

手数料	客付手数料	客付手数料	客付手数料
100%	100%	100%	100%

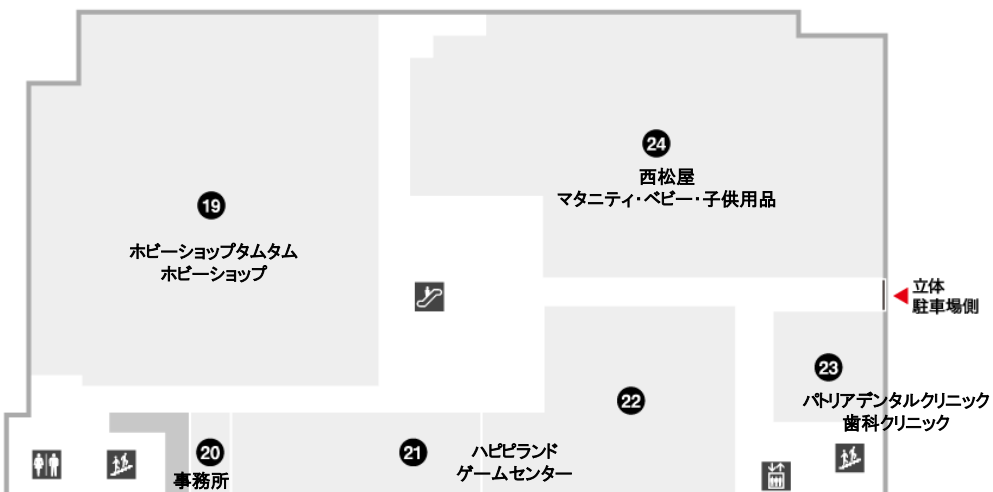
■取引態様: 貸主  
■情報公開日: 2025.6.13

図面コード: 6000610A 06460091★

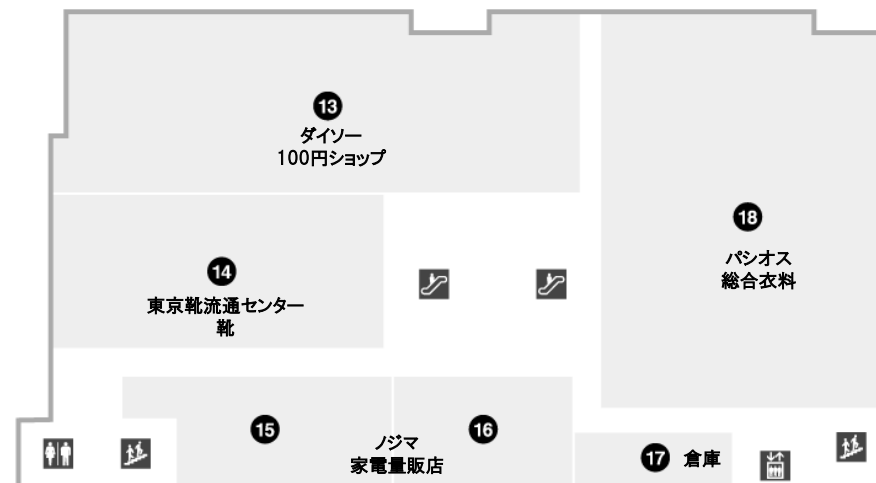
1F



3F



2F



施設名 : パトリア東大宮店

駐車場 : 742台 (立駐+平面)

駐輪場 : 585台 従業員利用可

営業時間 : 10時~21時 (ベルクス・ホビーショップタムタム)

その他異なる店舗有