

# 貸店舗(一部) 《パトリア東大宮店 1階112区画》

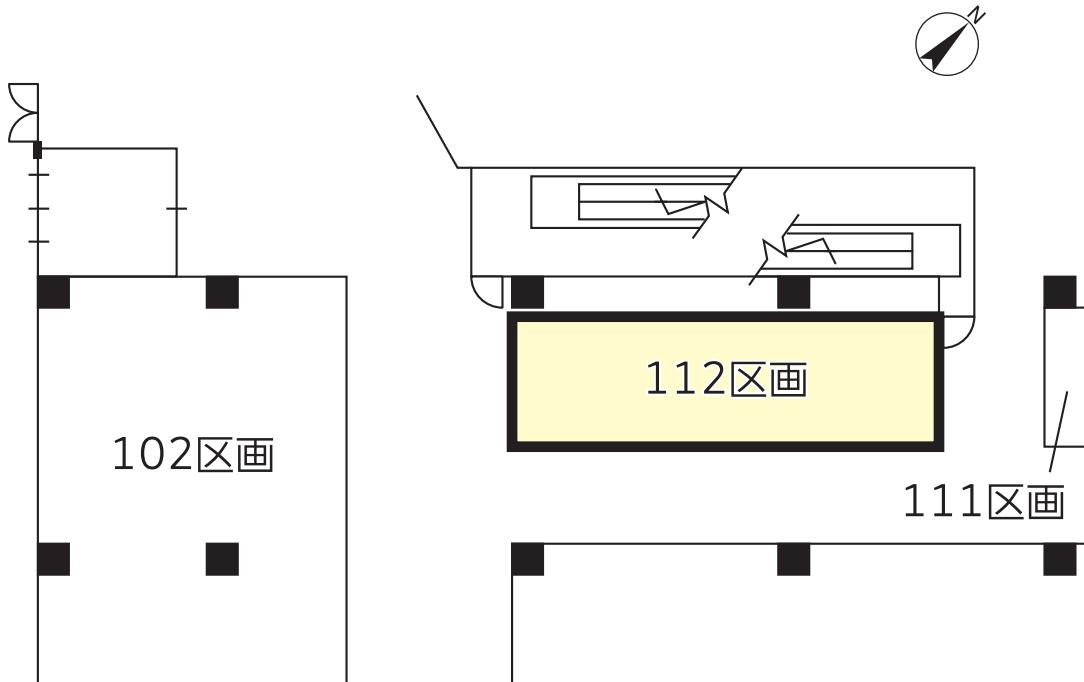
## ACCESS

J R 東北本線「東大宮駅」バス 15分  
「アーバンみらい(春野図書館)」停徒歩3分  
東武野田線「七里駅」バス 16分  
「西三番街」停徒歩5分



地域密着型のショッピングプラザ。  
物販・サービスでの募集区画です。  
同フロアにスーパーマーケットが  
入居しております。

## ACCESS MAP



賃料: **346,060円(税込)**

## 【物件概要】

所在地／埼玉県さいたま市見沼区春野2丁目7番及び8番  
構造規模／RC造地上4階建1階部分(基準階)  
使用部分面積／52.00m<sup>2</sup>(15.73坪)  
築年月／1996年10月  
現況／催事使用中(不定期)  
引渡日／応相談

## 【賃貸条件】

礼金:なし 保証金:なし  
敷金:12ヶ月  
契約期間:5年  
※契約期間、応相談。  
【その他の費用】  
①賃貸借物件において使用する全館空調(フィルター清掃等含)  
電気・電話等の使用料。  
②賃貸借物件から生ずる塵芥処理費用  
③賃借人の営業等に起因する建物管理上必要な  
個別の警備費  
④看板等に係る費用(別途契約)※空き要確認  
⑤従業員用駐車場使用料(別途契約)  
⑥その他これらに類する費用  
※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。  
(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)

※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。

※契約に当たっては、連帯保証人または  
保証会社の利用が必要となります。

※前賃借人の内装残置物を承継していただき、  
維持管理・修繕・更新・原状回復義務を  
負って頂く旨の覚書を別途締結します。

※給排水、排気設備無し

※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

☎ 03(5323)2007  
FAX 03(5323)2004

不動産会社間専用図面

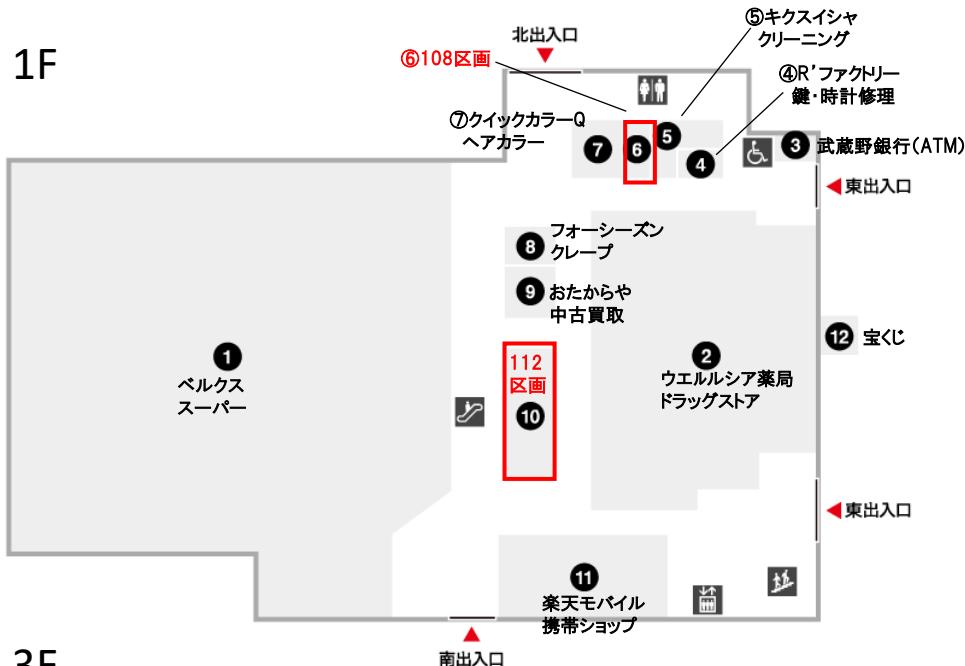
客付会社様へ			
手数料	■ 寄付手数料 A D 100%	賃主 元付	100 % 寄付 100 %
内見の際は事前に ご連絡下さい			
■取引態様:賃主			
■情報公開日:2024.7.3			

■ 寄付手数料 A D 100%	賃主 元付	100 % 寄付 100 %
---------------------	----------	----------------------

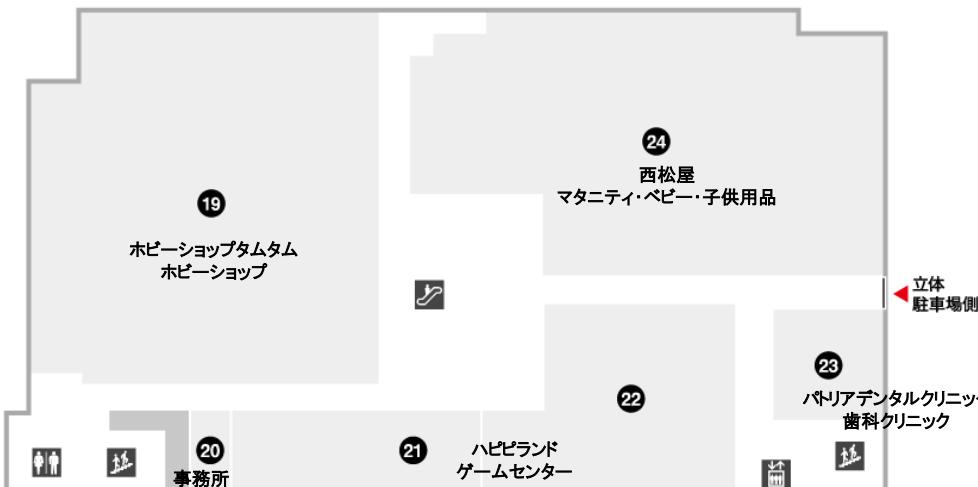
■取引態様:賃主  
■情報公開日:2024.7.3

図面コード: 6000627A 06260374-3

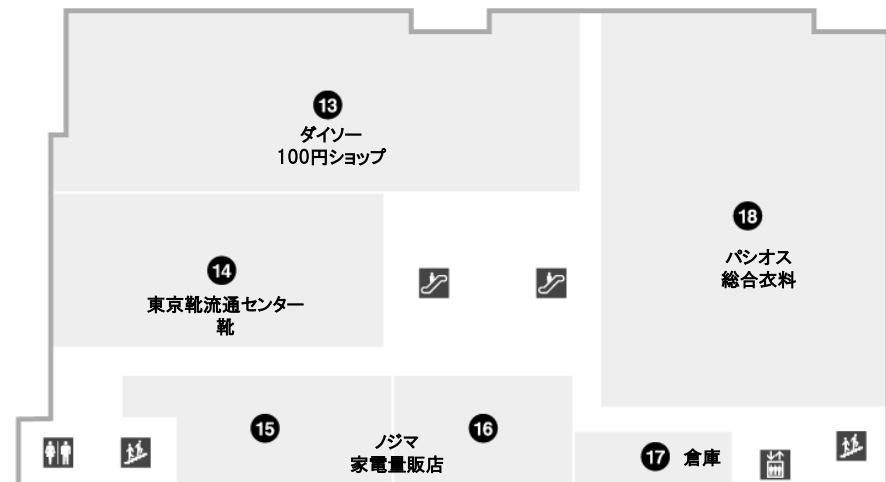
1F



3F



2F



施設名 : パトリア東大宮店

駐車場 : 742台 (立駐+平面)

駐輪場 : 585台 従業員利用可

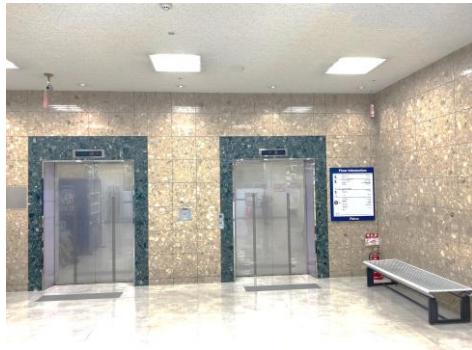
営業時間 : 10時~21時 (ベルクス・ホビーショップタムタム)

その他異なる店舗有

## 施設外観



## 施設共用部



## 区画内

