

# 貸店舗(一部)

## 《パトリア東大宮店 1階112区画》

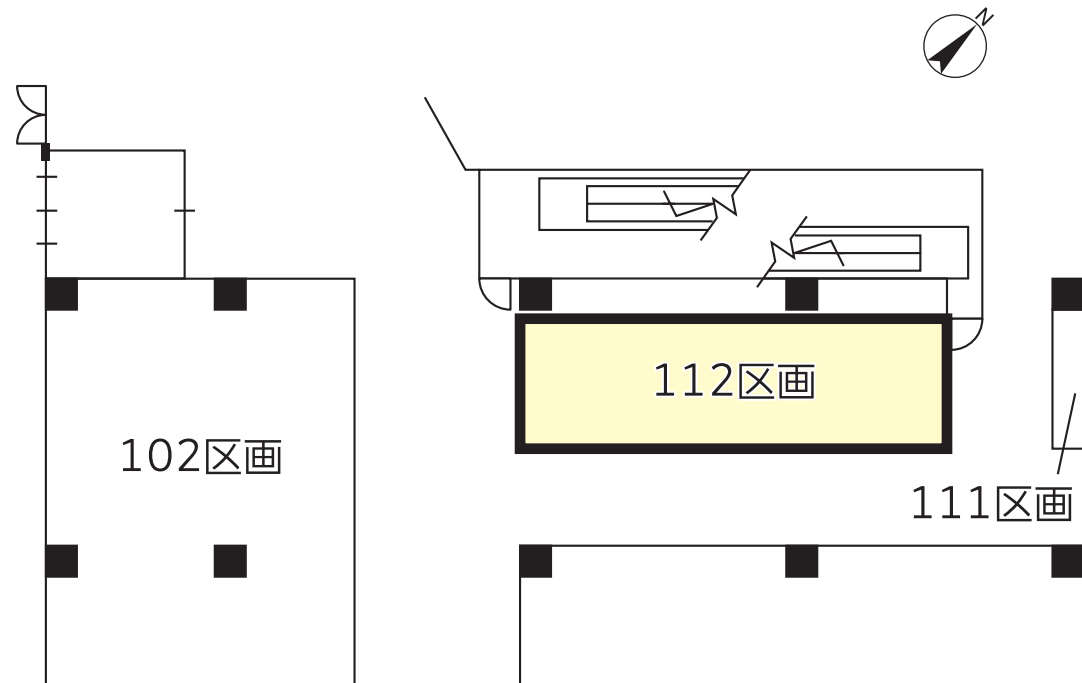
### ACCESS

JR東北本線「東大宮駅」バス15分  
「アーバンみらい(春野図書館)」停徒歩3分  
東武野田線「七里駅」バス16分  
「西三番街」停徒歩5分



地域密着型のショッピングプラザ。  
物販・サービスでの募集区画です。  
同フロアにスーパーマーケットが  
入居しております。

### ACCESS MAP



賃料: **346,060**円(税込)

### 【物件概要】

所在地／埼玉県さいたま市見沼区春野2丁目7番及び8番  
構造規模／RC造地上4階建1階部分(基準階)  
使用部分面積／52.00㎡(15.73坪)  
築年月／1996年10月  
現況／催事使用中(不定期)  
引渡日／応相談

### 【賃貸条件】

礼金:なし 保証金:なし

敷金:12ヶ月

契約期間:5年

※契約期間、応相談。

#### 【その他の費用】

- ①賃貸借物件において使用する全館空調(フィルター清掃等含)電気・電話等の使用料。
- ②賃貸借物件から生ずる塵芥処理費用
- ③賃借人の営業等に起因する建物管理上必要な個別の警備費
- ④看板等に係る費用(別途契約)※空き要確認
- ⑤従業員用駐車場使用料(別途契約)
- ⑥その他これらに類する費用

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。

(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)

※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。

※契約に当たっては、連帯保証人または

保証会社の利用が必要となります。

※前賃借人の内装残置物を承継していただき、

維持管理・修繕・更新・原状回復義務を

負って頂く旨の覚書を別途締結します。

※給排水、排気設備無し

※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー28階  
☎ **03(5323)2007**  
FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

### 客付会社様へ

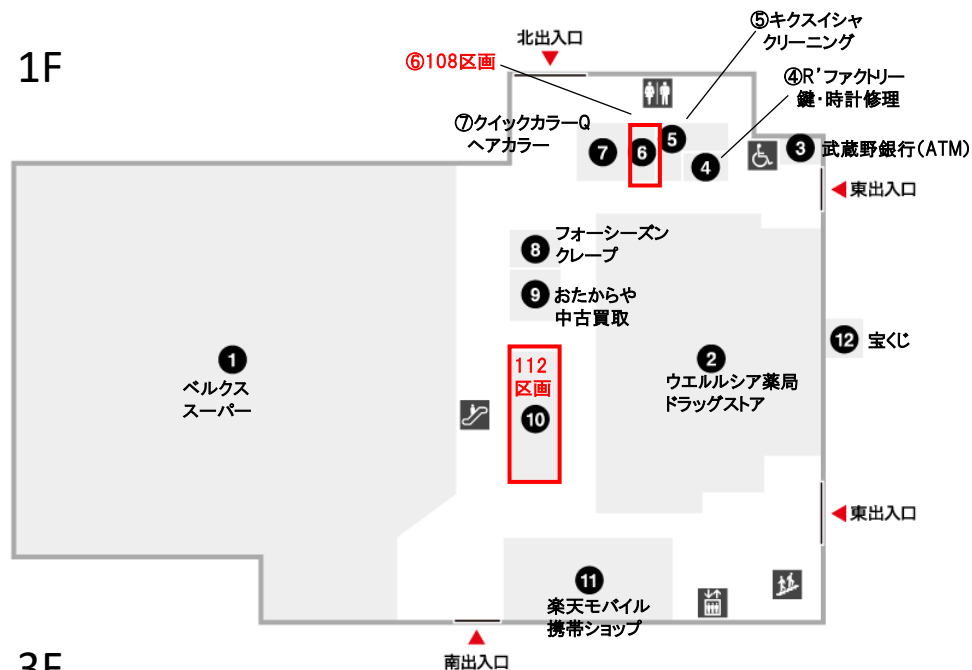
**A D 100%**  
内見の際は事前にご連絡下さい

■客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
■客付手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%

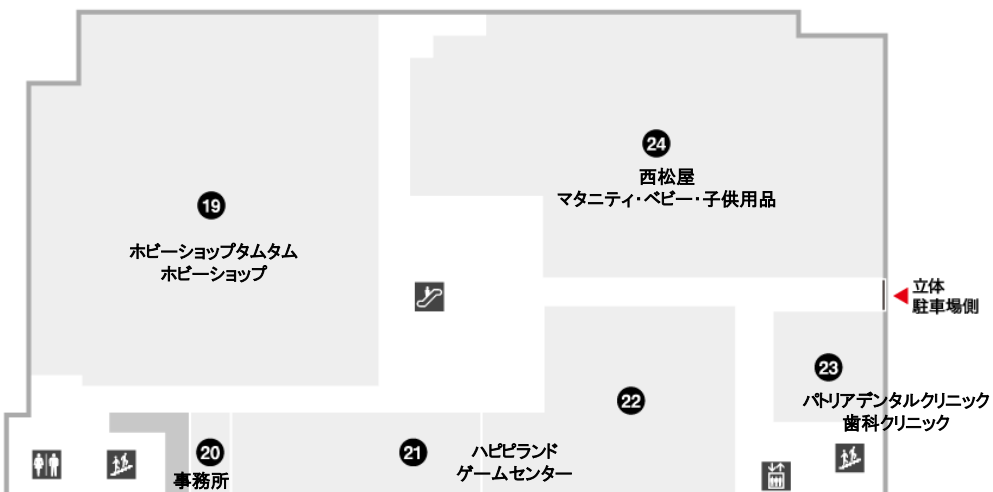
■取引態様:貸主  
■情報公開日:2024.7.3

図面コード: 6000627A 06260374-3

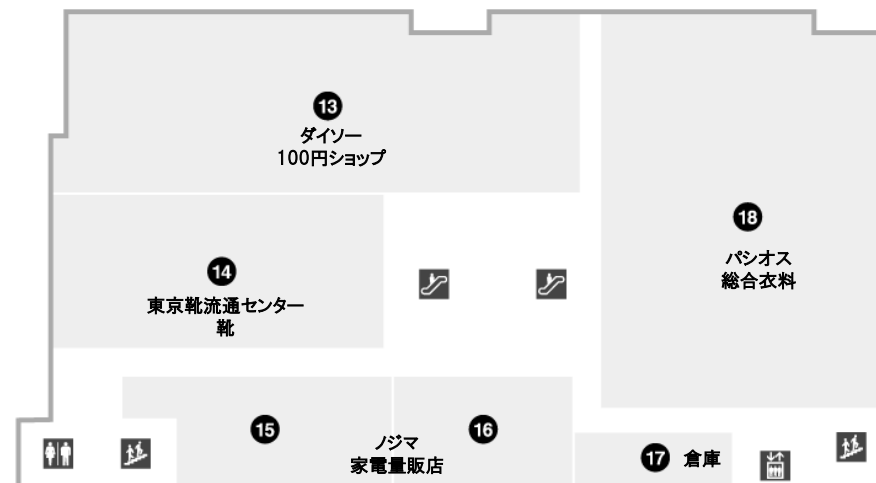
1F



3F



2F



施設名 : パトリア東大宮店

駐車場 : 742台 (立駐+平面)

駐輪場 : 585台 従業員利用可

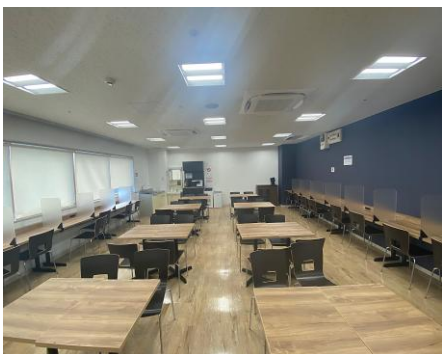
営業時間 : 10時~21時 (ベルクス・ホビーショップタムタム)

その他異なる店舗有

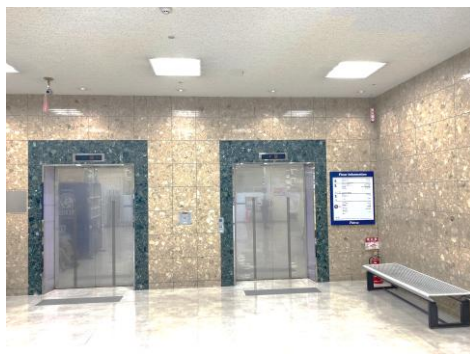
施設外観



施設共用部



従業員休憩室



区画内

