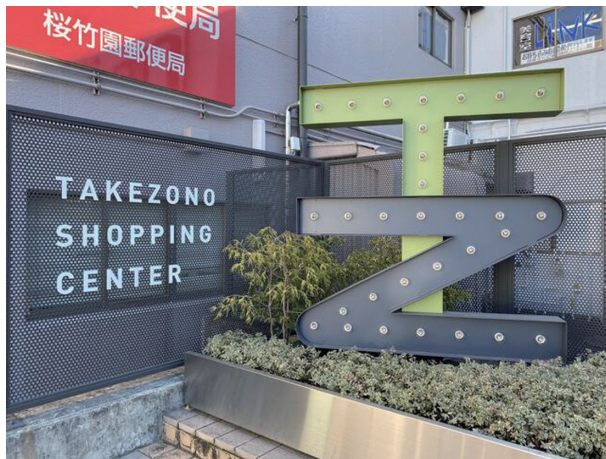


貸店舗・事務所(一部)

《竹園ショッピングセンター D棟2階202区画》

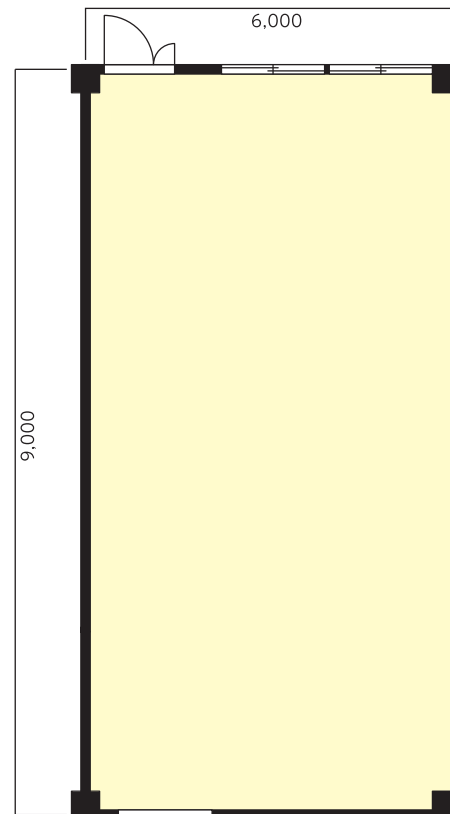
ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩 **24**分
バス8分 バス停「学園竹園」停歩1分



約30のお店や郵便局などが揃う竹園のライフスタイルスポットです。近隣には竹園東公園や竹園サンパーク公園、保育所や小学校、中学校などがあるエリアです。

ACCESS MAP



賃 料: **210,200**円(税込)
共益費: **9,834**円(税込)

【物件概要】

所在地／つくば市竹園3丁目18-2
交通／つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩24分
バス8分バス停「学園竹園」停歩1分
構造規模／RC造2階建/2階部分 使用部分面積／54.00㎡(16.33坪)
築 年 月／1974年11月
適格請求書発行(インボイス)／可
現 況／居住中
用途地域／近隣商業地域

引 渡 し／相談



【賃貸条件】

敷 金:12ヵ月

駐 車 場:有 5,500円/月(従業員駐車場)

契約期間:5年(定期借家) ※期間応相談

保 険 等:加入要

賃貸保証:利用可

初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%。
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。

特 徴:土日・祝日利用可

前テナント業種:塾・スクール/業種補足説明:幼児教育

備考:

- ・契約締結には連帯保証人または保証会社の利用が必要です。
- ・解約の申し入れは6ヵ月前となります。
- ・中途解約時には敷金の30%相当額の違約金が発生します。(保証会社利用時は賃料・共益費の3ヵ月分)

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

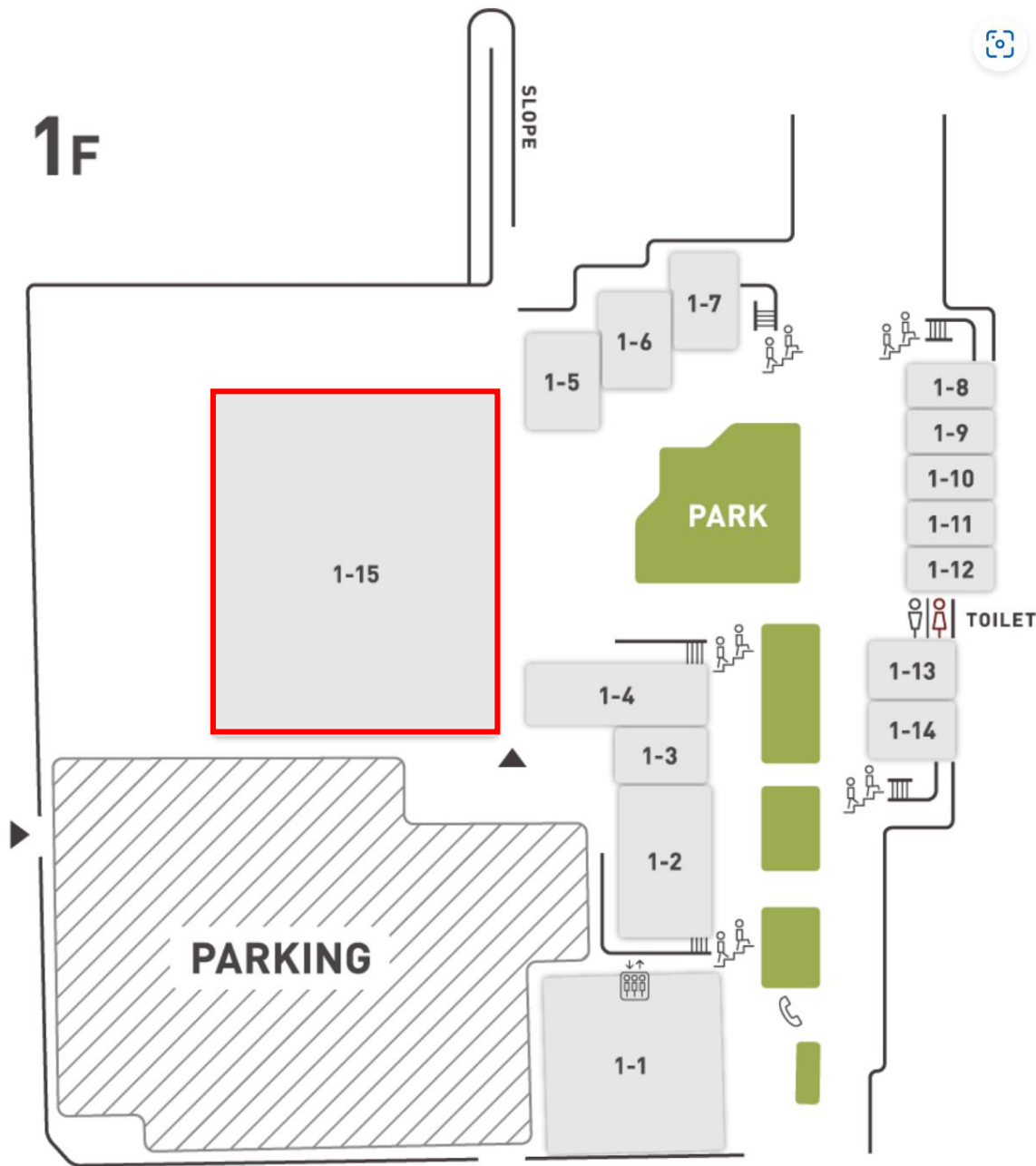
〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
TEL **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ
AD100%
内見の際は
事前にご相談ください

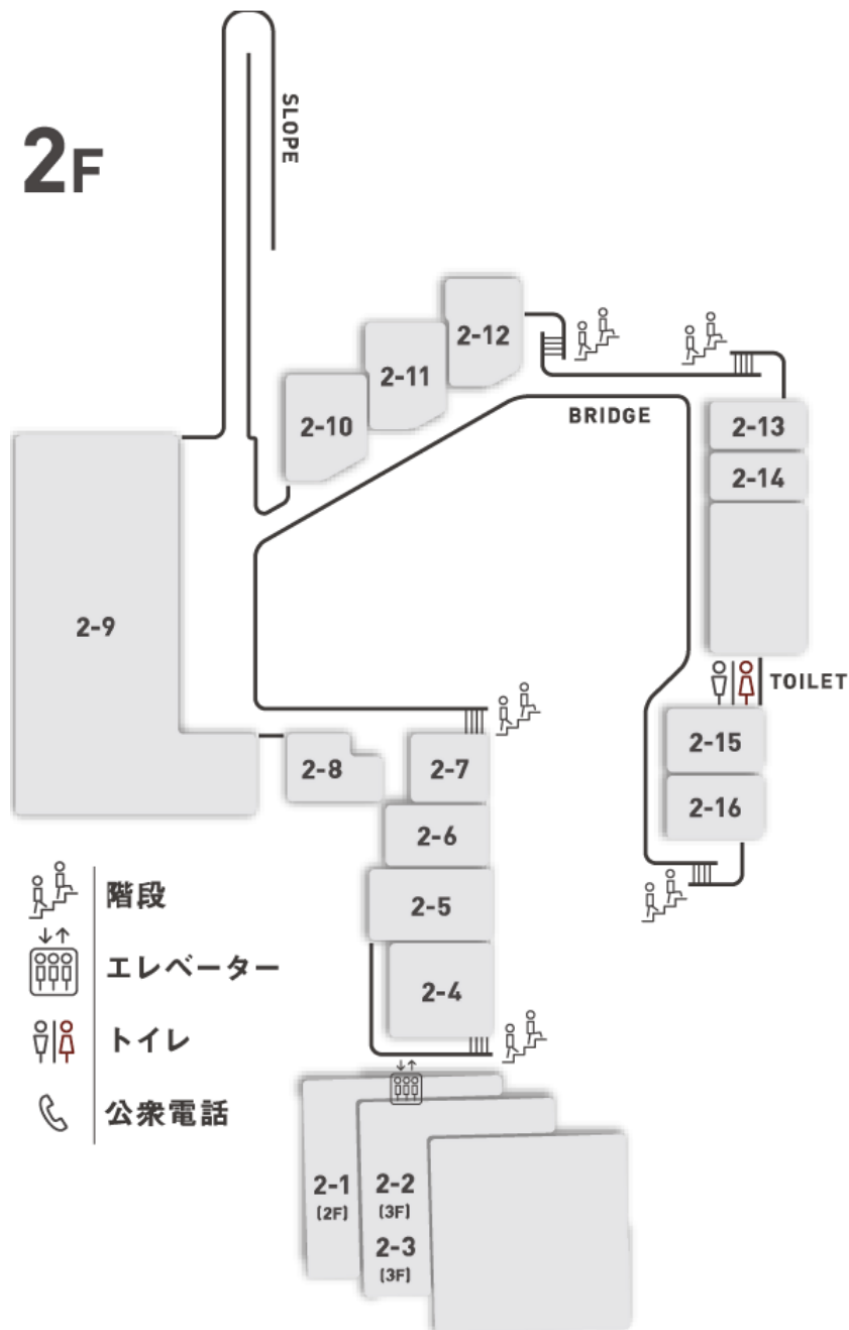
手数料	客付手数料負担割合	貸主	100%	借主	%
手数料	客付手数料配分割合	元付	%	客付	100%
■取引態様:貸主					
■情報公開日:2025.7.9					

図面コード: 6930701A 06470004-1



- 1-1 茨城県住宅管理センター
- 1-2 アイン薬局 つくば竹園店
- 1-3 公文式 竹園東教室
- 1-4 桜竹園郵便局
- 1-5 水にこだわる 高級食パン 銀座に志かわ
- 1-6 つくば焙煎 SILK HAT
- 1-7 串焼 やどりや
- 1-8 ランチ & バー 花菜
- 1-9 鮎司 吉竹
- 1-10 保険貯蓄ナビ つくば店
- 1-11 小匙惣菜店
- 1-12 小匙惣菜店
- 1-13 数理進学予備校 E'Z (イーズ)
- 1-14 つくば不動産
- 1-15 B棟1階 8 区画

2F



2-1 市進教育グループ 茨進 (2F)

2-2 竹園眼科 (3F)

2-3 読売新聞 つくば支局 (3F)

2-4 La pilates 《整体 × マシンピラティス》

2-5 SANワークスペース(竹園児童クラブ)

2-6 LINK hair mode(リンク ヘアー モード)

2-7 ヘアーサロン レオ

2-8 数理進学予備校 E'z (イーズ)

2-9 数理進学予備校 E'z (イーズ)

2-10 七田式つくば教室

2-11 SANワークスタジオ(竹園児童クラブ)

2-12 竹園こころのクリニック

2-13 三幸株式会社

2-14 有限会社 一成フードサービス

2-15 D棟2階202区画

2-16 ロレインブロウ つくば店