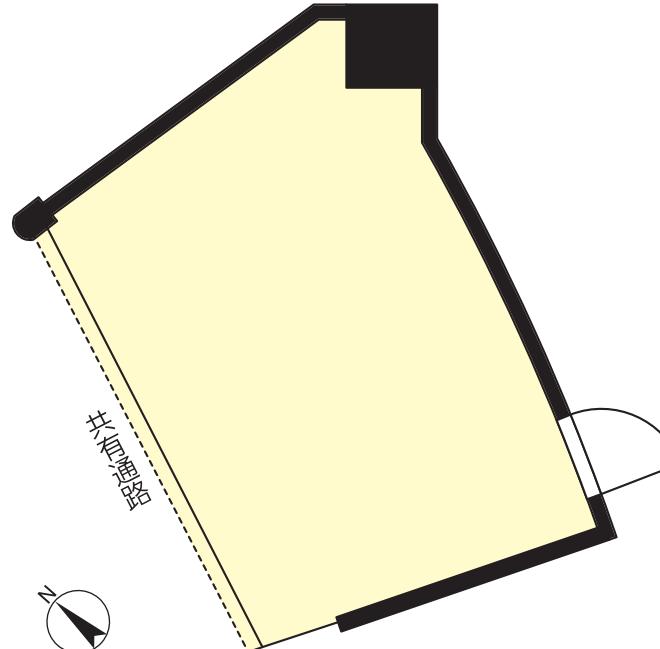


# 貸店舗(一部) 《サプラススクエア サプラ 1階129区画》



地域生活拠点として、買物や  
レストラン、アミューズメント等が  
揃う滞在型SCです。  
今秋にはスーパーと家電量販店が  
オープン予定!!

## ACCESS MAP



賃料: **110,000円(税込)**



ご覧いただけます。



## 【物件概要】

所在地／龍ヶ崎市小柴5丁目1-2  
交 通／J R 常磐線「龍ヶ崎市」駅バス5分「龍ヶ崎ニュータウン中央」停歩4分  
構造規模／鉄骨造、一部R C構造3階建/1階部分  
使用部分面積／21.14m<sup>2</sup>(6.39坪)  
現 況／空  
適格請求書発行(インボイス)／可  
前テナント業種／スマホ修理

築年月／1999年3月  
引渡日／相談  
来客者向け駐車場／700台

## ACCESS

J R 常磐線「龍ヶ崎市」駅バス5分  
「龍ヶ崎ニュータウン中央」停歩4分



## 【賃貸条件】

敷 金:12ヶ月  
契約期間:6年(定期借家)※応相談  
販売促進費:月間純売上×1%  
フードコート運営費:16,500円  
テナント会費:10,000円/月  
簡易端末使用料1台:11,000円/月  
従業員用駐車場:1台4,400円/月  
保険等加入:加入要  
保証会社:利用可 初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%。  
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。  
※その他、水光熱費、クレジット手数料等営業上発生  
する費用がございます。  
※諸条件についてはご相談可能です。  
※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の  
利用が必要となります。  
※中途解約時には敷金の30%の違約金が  
発生します。(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)  
※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー28階  
☎ 03(5323)2007  
FAX 03(5323)2004

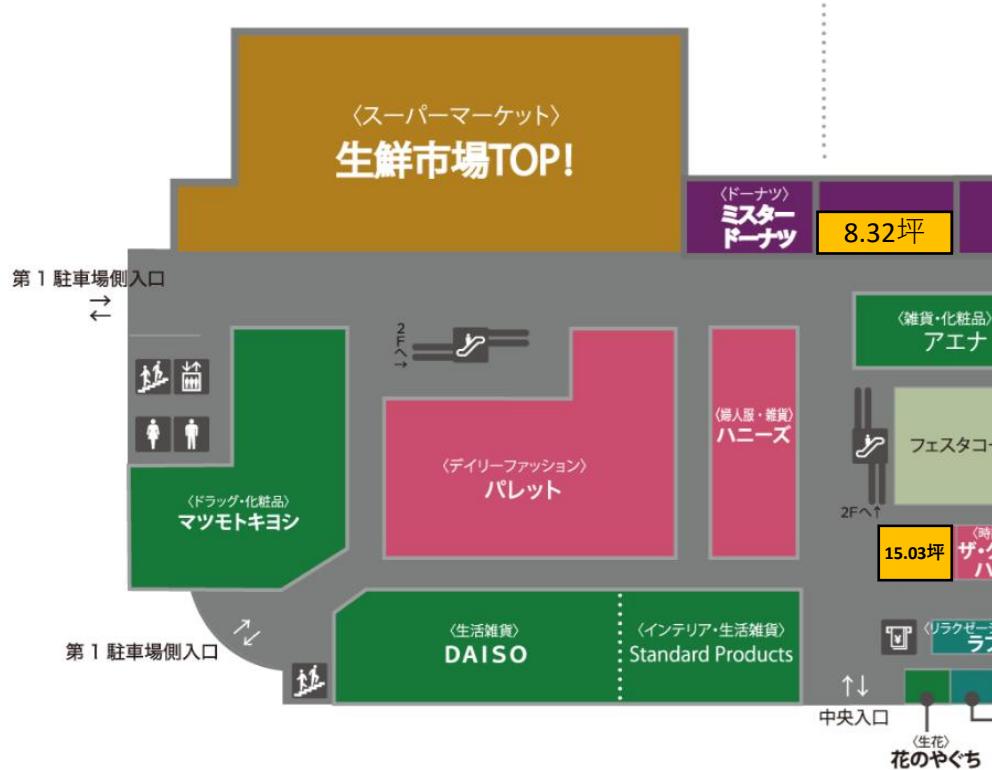
不動産会社間専用図面

客付会社様へ	
手数料	■客付手数料 負担の割合 100% 客付手数料 元付 % 付 100%
A D 100% 内見の際は事前に ご連絡ください	
■取引態様:貸主	
■情報公開日:2025.5.29	

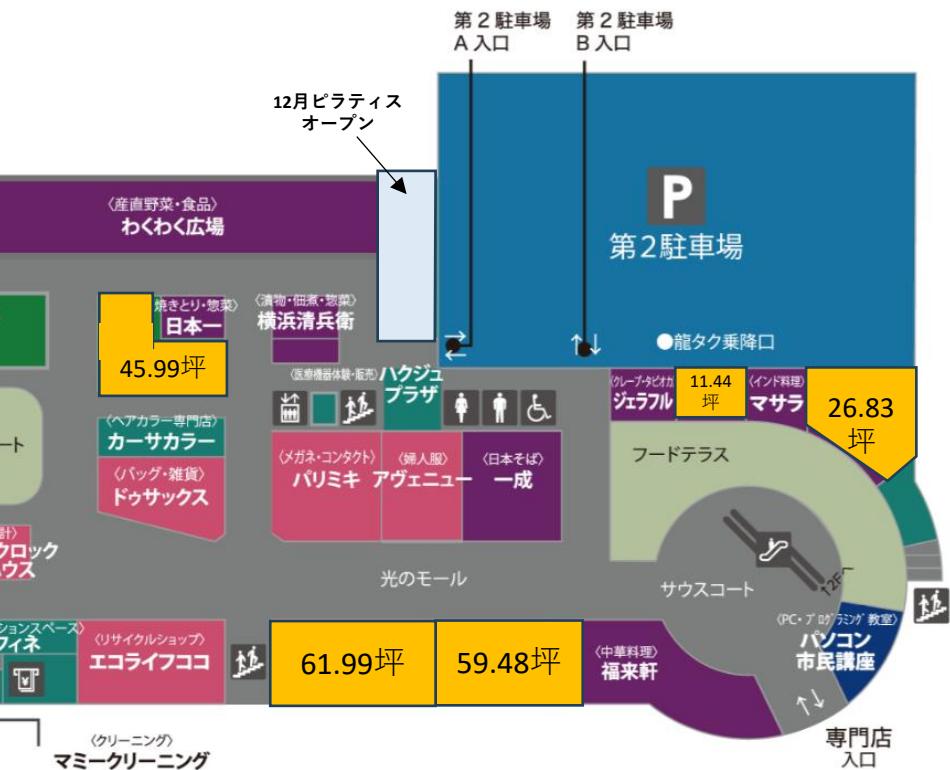
図面コード: 6000526A 06450288-3

1 階

## ● 生鮮市場TOP! ●

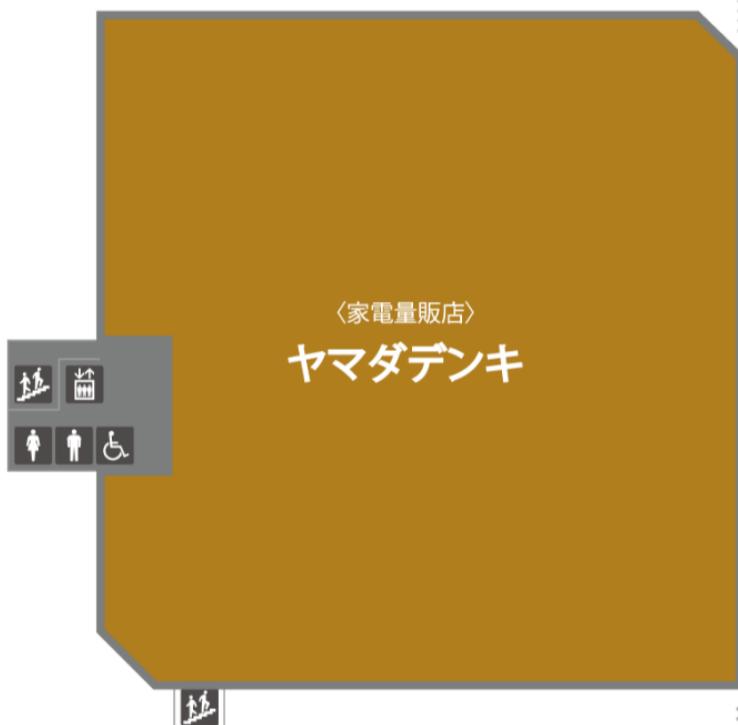


## ●サプラモール●

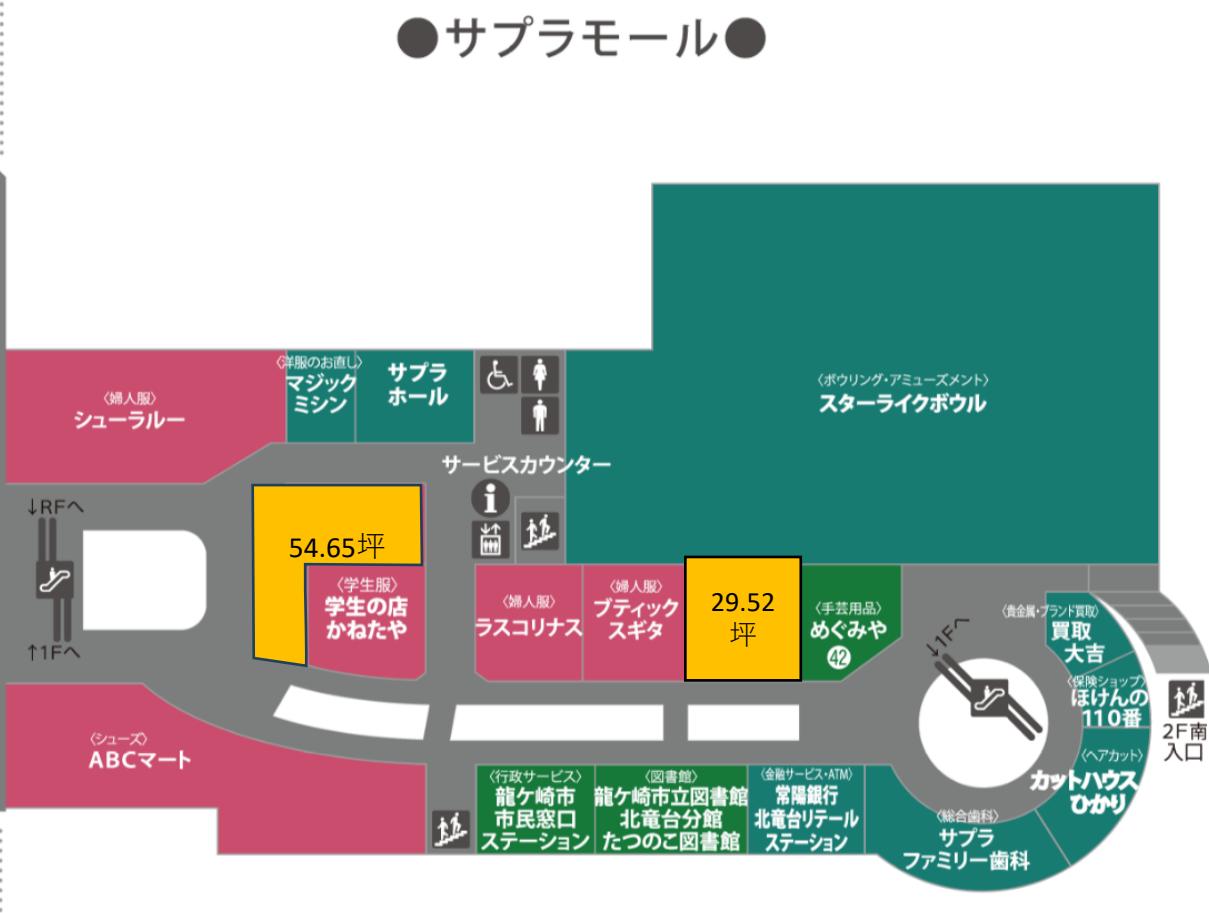


## 空き区画

● ヤマダデンキ ●



## ●サプラモール●



## 空き区画