

# サプラスクエア 107区画のご案内



株式会社 新都市ライフホールディングス  
店舗開発部

TEL.03 (5323) 2007 FAX.03 (5323) 2004

〒163-1328

東京都新宿区西新宿6丁目5番1号 新宿アイランドタワー28階

<http://www.nul.co.jp/>

# 施設概要

## サプラスクエア コンセプト

龍ヶ崎市と共に地域生活拠点として、買物だけではなく、  
すべてワンストップで一つの **街** のように過ごせる滞在型の地域密着ライフアクションSC



★ 現在位置

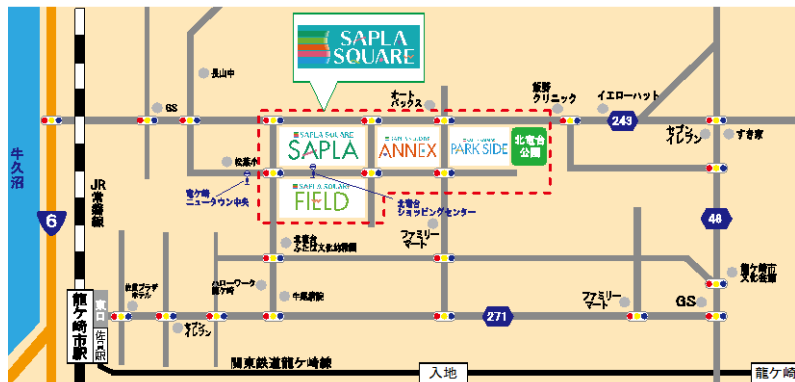


# 施設概要（現況）

## ■施設概要

- ◆所在地：茨城県龍ケ崎市小柴5丁目1番2
- ◆名称：サプラスクエア サプラ
- ◆営業時間：10:00～20:00 ※一部店舗異なる
- ◆店舗数：約50店舗
- ◆アクセス：JR常磐線「龍ケ崎市駅」よりバス5分
- ◆駐車場：収容台数 約1,600台
- ◆駐輪場：収容台数 約300台
- ◆面積：約19,000㎡（IY部分）  
約10,000㎡（専門店部分）  
約38,580㎡（延床面積）

## ◆アクセス



「お車」でお越しの場合

- ・圏央道「牛久阿見IC」から約20km（約30分）
- ・県道48号～中根台4丁目交差点左折

「電車」でお越しの場合

- ・JR龍ケ崎市駅東口より路線バスで約5分
- ・「ニュータウン長山行き」、「久保代台き」、「総合運動公園行き」 竜ヶ崎ニュータウン中央下車  
※10:00～16:00については、「ニュータウン長山行き」がございません。

## ■施設写真 ※現況





# 販売促進活動（2024～2025年度実施内容）

## ■集客イベント&シーズン販促

### サプライズバザール

人気のキッチンカーや手作り雑貨が大集合!!

# SAPLA IS BAZAAR

5.17 10:00-16:00

会場：パークサイド特設会場

クラフト & グルメの祭典 and more...



FOOD TRUCK K&M



Bamboo!!



AQUA SHANKS



和幸亭



Tresor

人気のキッチンカーグルメと手づくり雑貨が大集合!

# SAPLA IS BAZAAR

お散歩がてら立ち寄りください。

KITCHEN CAR



CRAFT & SERVICE



5/18 10:00-16:00

会場：パークサイド特設会場(北電公園側)

### あそびの学校

子どもたちの主体性を認め、家庭でもなく、教室でもない  
第三のコミュニティ

# 「あそびの学校」 ってなあに?

つくる喜び・集う楽しさ!

あそびの学校は、子ども達の主体性を認め、学校でもなく、家庭でもない第三のコミュニティの場をつくることを目的としています。

目標：子ども達の主体性を認め、学校でもなく、家庭でもない第三のコミュニティの場をつくることを目的としています。

活動：子ども達の主体性を認め、学校でもなく、家庭でもない第三のコミュニティの場をつくることを目的としています。

参加費：無料

対象年齢：小学生以上

開催日時：10月18日(土) 10:00-16:00

会場：パークサイド特設会場(北電公園側)

AS\*BIN\*GAKKO

# あそびの学校

4/29(火祝)開催

【エジプト】ユニークなピラミッド型の小物入れ

開催場所：サブモール1階 サウスコート

参加対象：小学生以上

参加費：無料

開催日時：4月29日(火祝) 10:00-16:00

会場：サブモール1階 サウスコート



### みずみずランド あそべる水族館

みずみずランド 全館あそべる水族館がサプラスクエアにやってくる!

# あそべる水族館

2025-夏

今だけ! 夏限定企画!

メニュー：おかしな生き物、おかしな生き物、おかしな生き物

2025年7/12(土)・7/13(日)

10:00-17:00

会場：サプラスクエア サウスコート

入場料：600円

お問い合わせ：090-8091-3254

同じことない! 全館あそべる水族館がサプラスクエアにやってくる!

# あそべる水族館

2025-夏

今だけ! 夏限定企画!

メニュー：おかしな生き物、おかしな生き物、おかしな生き物

2025年7/12(土)・7/13(日)

10:00-17:00

会場：サプラスクエア サウスコート

入場料：600円

お問い合わせ：090-8091-3254

### ちゃちゃクーチェ

ハンドメイド作家・飲食店約40店が集まるマルシェで楽しもう!

# ちゃちゃクーチェ

会場：サブモール1F フェスタコート〜光のモール

8.19 10:00-16:00

お問い合わせ：090-8091-3254

ちゃちゃクーチェのお買い物スタンプ「かえるボン」を集めてハズレ無しの抽選にチャレンジ!

# ちゃちゃクーチェ

8.24 10:00-16:00

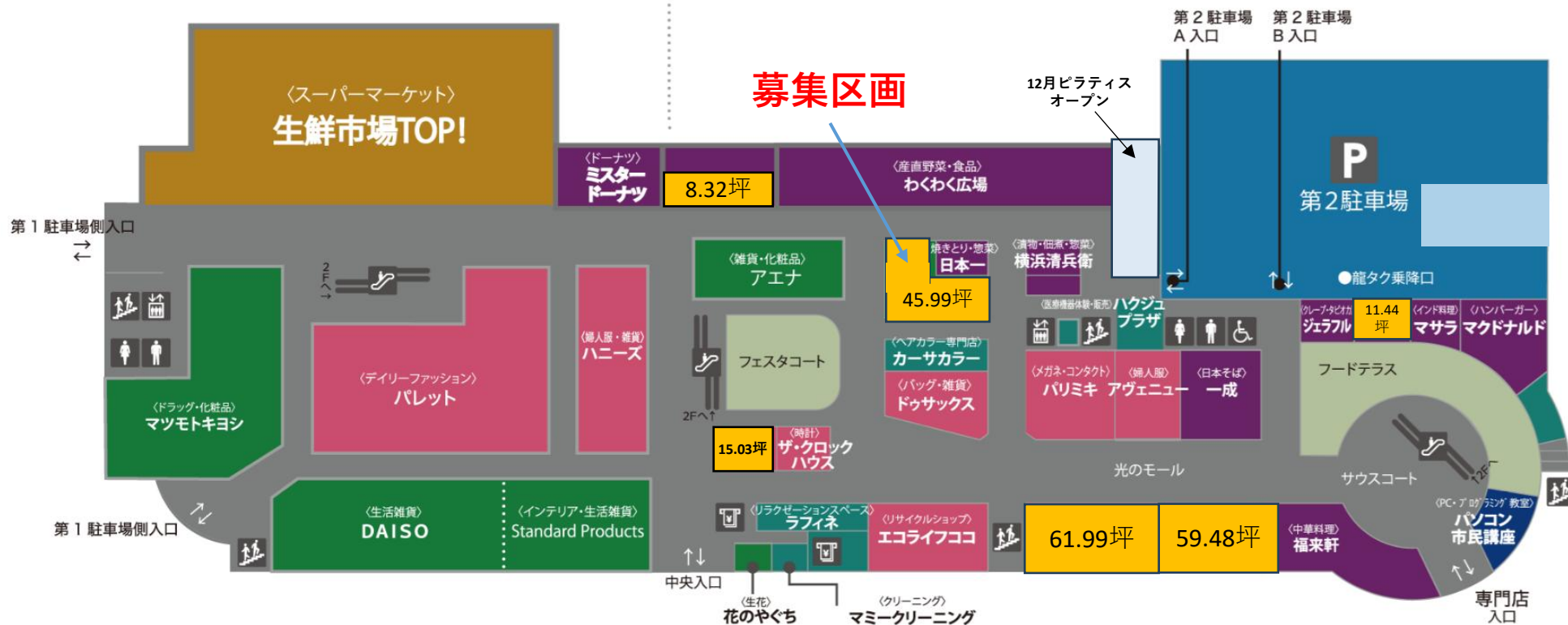
会場：サブモール1F フェスタコート〜光のモール

お問い合わせ：090-8091-3254

# 1 階

## ● 生鮮市場TOP! ●

## ● サプラモール ●



空き区画

# 2階

## ● ヤマダデンキ ●

## ● サプラモール ●



空き区画

**契約概要（107区画）面積：45.98坪（152.02m<sup>2</sup>）**

**前テナント：マツモトキヨシ**

- ・ 契約形態・・・定期建物賃貸借契約
- ・ 契約期間・・・～2032年3月末まで（協議可）
- ・ 賃 料・・・月額298,870円（税別）@6,500円/坪
- ・ 共益費・・・月額160,930円（税別）@3,500円/坪
- ・ 敷 金・・・月額賃料の12か月分
- ・ 販促費・・・月額売上の1%相当額
- ・ 店舗会費・・・月額1万円（非課税）
- ・ クレジット端末使用料・・・月額1万円（税別）
- ・ 従業員用駐車場・・・1台4,000円/月（税別）※任意
- ・ 従業員用ロッカー・・・1台1,000円/月（税別）※任意
- ・ レシート・・・1,600円/月（税別）
- ・ 入金通帳・・・1,500円/月（税別）
- ・ ※その他売上金管理に伴う費用有り  
（両替・クレジット・返還金手数料等）
- ・ 引渡し状況・・・内装残置可能