

# 貸店舗・事務所(一部) 《竹園ショッピングセンター B棟1階8区画》

## ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩 **24**分  
バス **8**分「学園竹園」停歩 **1**分



約30のお店や郵便局などが揃う竹園の  
ライフスタイルスポットです。  
近隣には竹園東公園や竹園サンパーク公園、  
保育所や小学校、中学校などがある  
エリアです。

## ACCESS MAP



賃料: **1,732,500**円(税込)

### 【物件概要】

所在地／つくば市竹園3丁目18-2  
交通／つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩24分  
バス8分「学園竹園」停歩1分  
構造規模／R C造2階建/1階部分 用途地域／近隣商業地域  
使用部分面積／1,040.76㎡(314.82坪) 築年月／1974年11月  
引渡日／相談 現況／使用中  
特徴／土日、祝日利用可  
来客者向け駐車場／駐車可能台数:92台  
前テナント業種／事務所/造作譲渡無償



※造作譲渡無償

### 【賃貸条件】

敷金:12ヵ月  
契約期間:5年(定期借家)※応相談  
駐車場:5,500円(従業員駐車場)  
お客様駐車場92台完備。  
保険等:加入要  
保証会社利用可 初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%。  
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。  
〔備考〕  
・契約に当たっては連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。  
・解約の申し入れは6ヵ月前となります。  
・中途解約時には敷金の30%相当額の違約金が発生します。  
(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー28階

TEL **03(5323)2007**  
FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

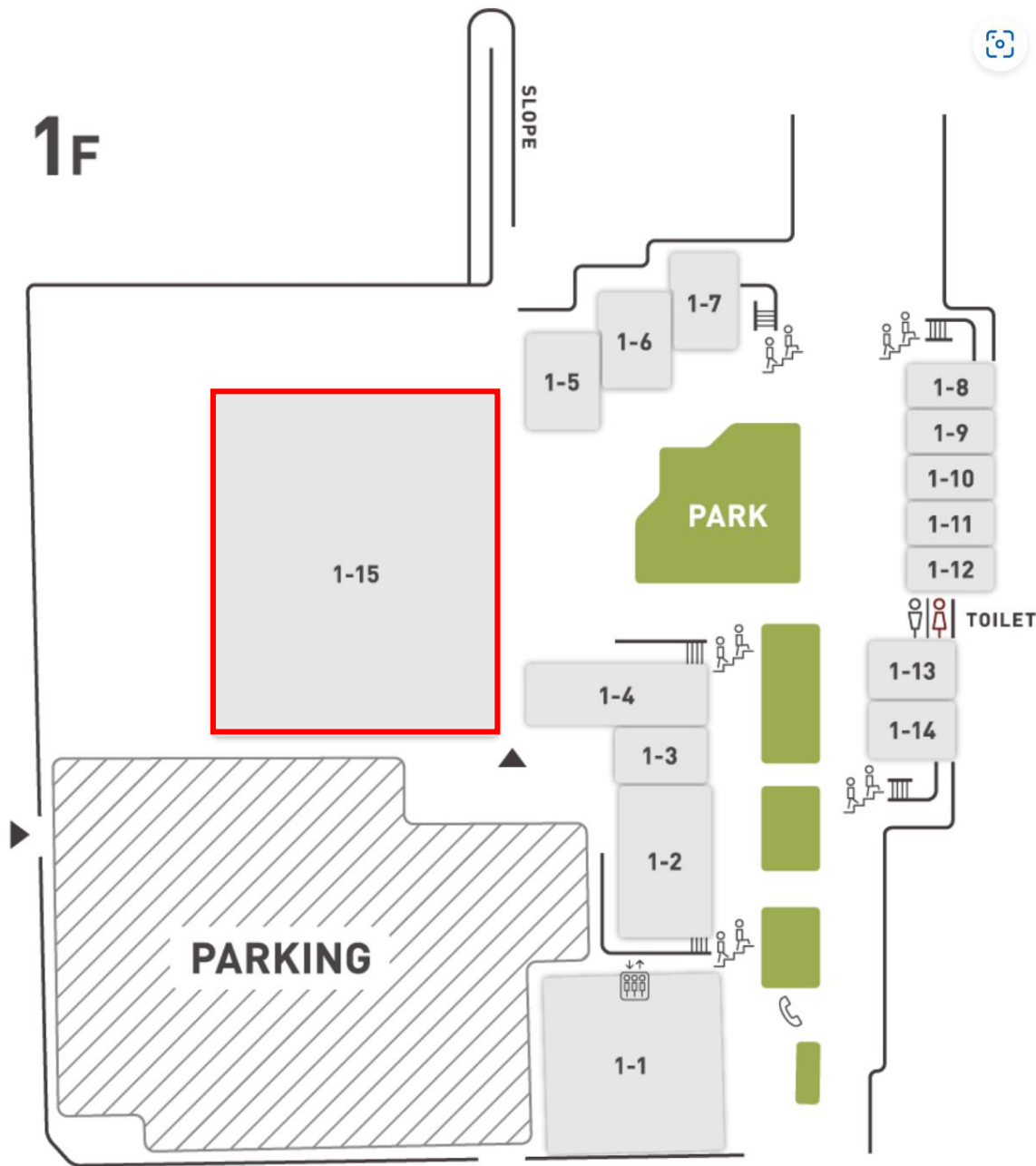
**AD100%**  
内見の際は事前に  
ご連絡ください

| 手数料  | 客付手数料 | 貸主手数料 | 割合 | 備考 |
|------|-------|-------|----|----|
| 100% | 100%  |       |    |    |

■取引態様:貸主  
■情報公開日:2024.8.23

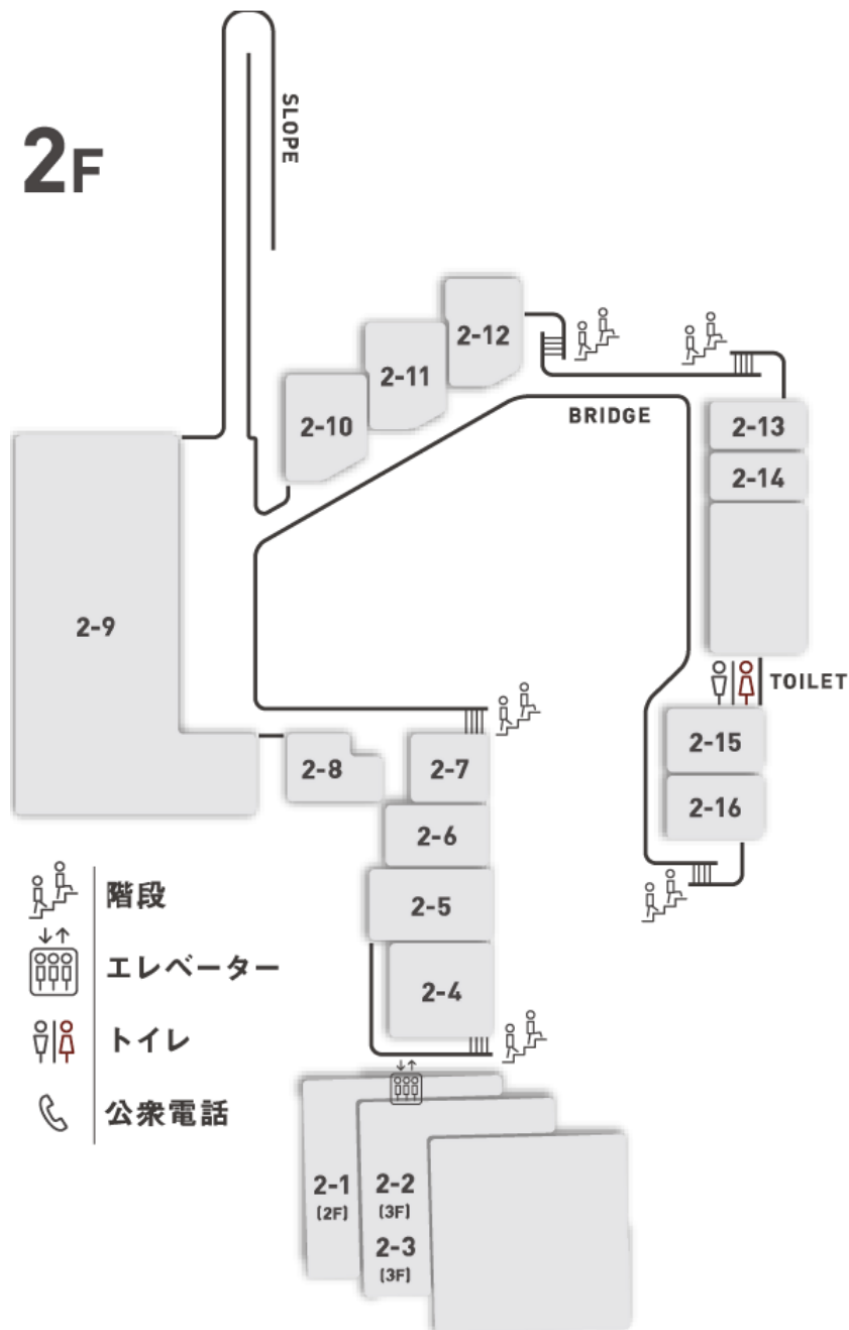
at home

図面コード:6000820A 06280208-3



- 1-1 茨城県住宅管理センター
- 1-2 アイン薬局 つくば竹園店
- 1-3 公文式 竹園東教室
- 1-4 桜竹園郵便局
- 1-5 水にこだわる 高級食パン 銀座に志かわ
- 1-6 つくば焙煎 SILK HAT
- 1-7 串焼 やどりや
- 1-8 ランチ & バー 花菜
- 1-9 鮎司 吉竹
- 1-10 保険貯蓄ナビ つくば店
- 1-11 小匙惣菜店
- 1-12 小匙惣菜店
- 1-13 数理進学予備校 E'Z (イーズ)
- 1-14 つくば不動産
- 1-15 B棟1階 8 区画

2F



2-1 市進教育グループ 茨進 (2F)

2-2 竹園眼科 (3F)

2-3 読売新聞 つくば支局 (3F)

2-4 La pilates 《整体 × マシンピラティス》

2-5 SANワークスペース(竹園児童クラブ)

2-6 LINK hair mode(リンク ヘアー モード)

2-7 ヘアーサロン レオ

2-8 数理進学予備校 E'z (イーズ)

2-9 数理進学予備校 E'z (イーズ)

2-10 七田式つくば教室

2-11 SANワークスタジオ(竹園児童クラブ)

2-12 竹園こころのクリニック

2-13 三幸株式会社

2-14 有限会社 一成フードサービス

2-15 D棟2階202区画

2-16 ロレインブロー つくば店