

サプラスクエア 1 3 2 区画(フットコート)のご案内



株式会社 新都市ライフホールディングス
店舗開発部

TEL.03 (5323) 2007 FAX.03 (5323) 2004

〒163-1328

東京都新宿区西新宿6丁目5番1号 新宿アイランドタワー28階

<http://www.nul.co.jp/>

施設概要

サプラスクエア コンセプト

龍ヶ崎市と共に地域生活拠点として、買物だけではなく、
すべてワンストップで一つの街のように過ごせる滞在型の地域密着ライフアクションSC



★ 現在位置

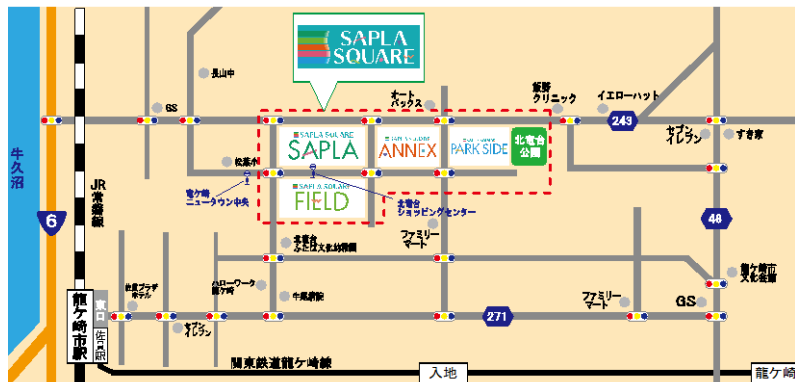


施設概要（現況）

■施設概要

- ◆所在地：茨城県龍ケ崎市小柴5丁目1番2
- ◆名称：サプラスクエア サプラ
- ◆営業時間：10:00～20:00 ※一部店舗異なる
- ◆店舗数：約50店舗
- ◆アクセス：JR常磐線「龍ケ崎市駅」よりバス5分
- ◆駐車場：収容台数 約1,600台
- ◆駐輪場：収容台数 約300台
- ◆面積：約19,000㎡（IY部分）
約10,000㎡（専門店部分）
約38,580㎡（延床面積）

◆アクセス



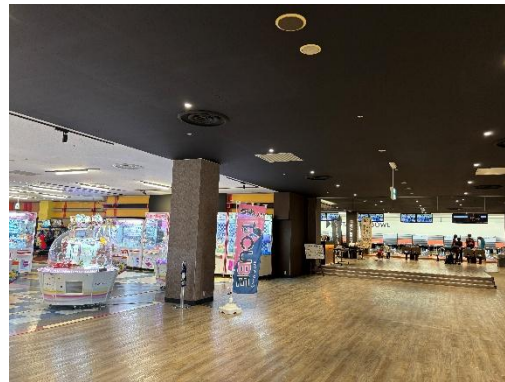
「お車」でお越しの場合

- ・圏央道「牛久阿見IC」から約20km（約30分）
- ・県道48号～中根台4丁目交差点左折

「電車」でお越しの場合

- ・JR龍ケ崎市駅東口より路線バスで約5分
- ・「ニュータウン長山行き」、「久保代台き」、「総合運動公園行き」 竜ヶ崎ニュータウン中央下車
※10:00～16:00については、「ニュータウン長山行き」がございません。

■施設写真 ※現況



ちゃちゃクーチェのお買い物スタンプ「かえる券」を集めて
ハズレ無しの抽選にチャレンジ!

ちゃちゃクーチェ

























8月のちゃちゃクーチェは涼しい夏の
思い出づくりが満載です!

8.24(土) 10:00-16:00

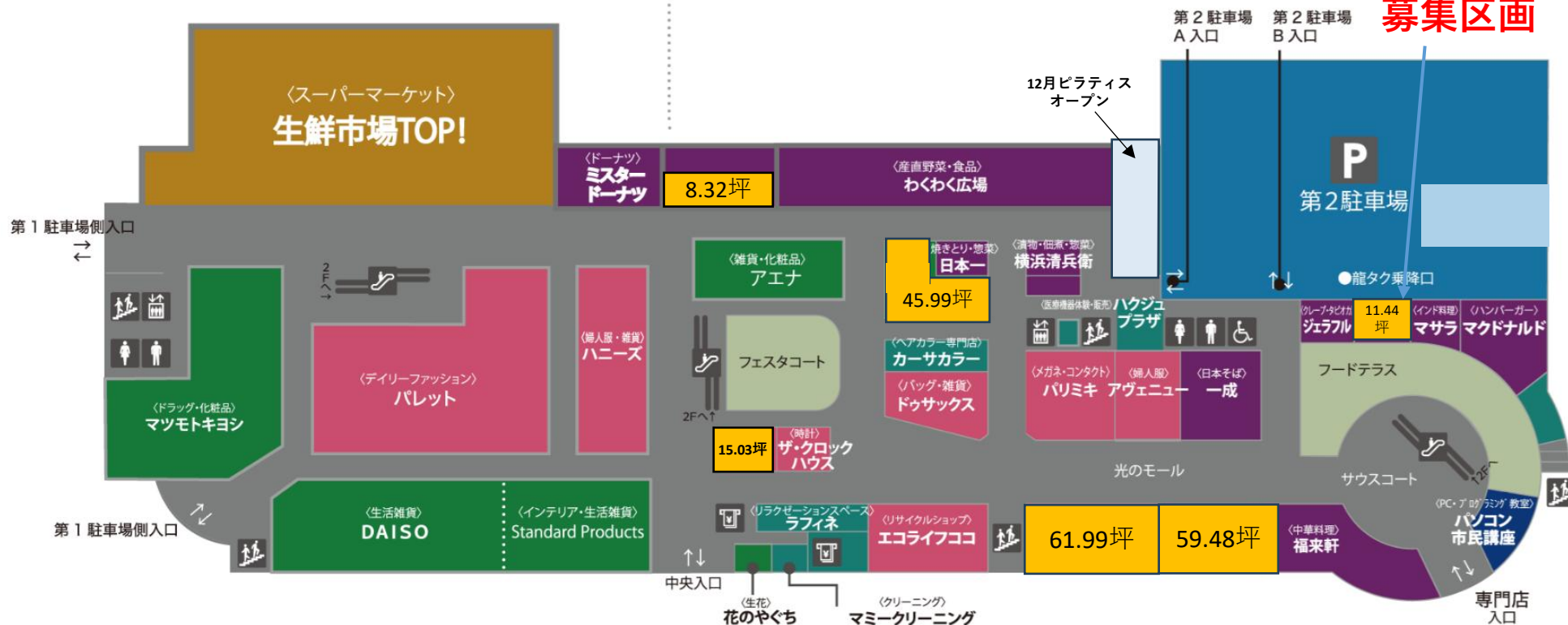
サブモール1F フェスタコート〜光のモール
※抽選の日時は変更となる場合がございます ※参加イメージです

1 階

● 生鮮市場TOP! ●

● サプラモール ●

募集区画



空き区画

2階

● ヤマダデンキ ●

● サプラモール ●

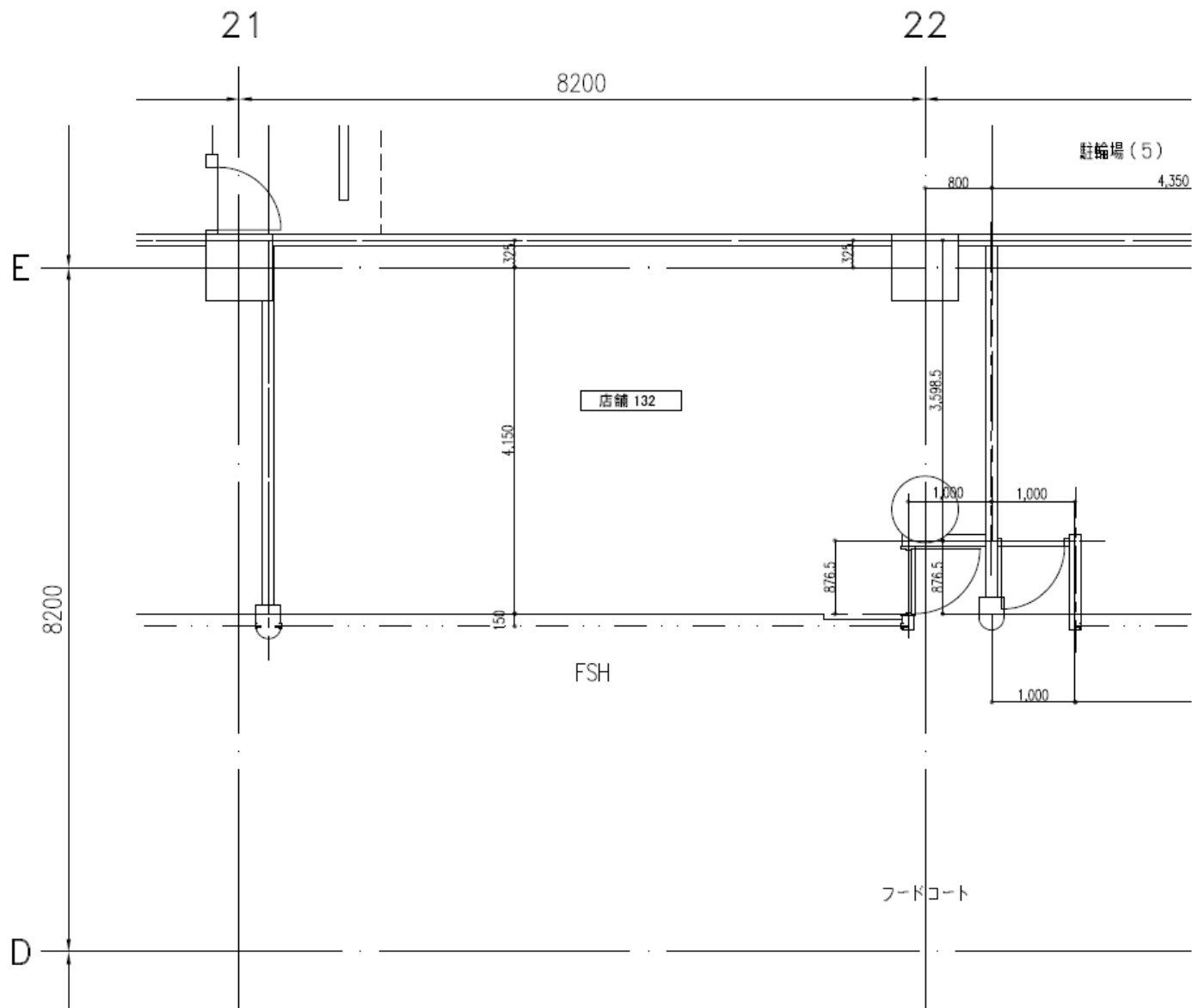


空き区画

契約概要（132区画）面積：11.44坪（37.83m²）フットコート区画

- ・ 契約形態・・・定期建物賃貸借契約
- ・ 契約期間・・・～2032年3月末まで（協議可）
- ・ 賃 料・・・月額49,960円（税別）@4,367円/坪
- ・ 共益費・・・月額40,040円（税別）@3,500円/坪
- ・ フットコート管理費・・・月額16,000円（税別）@1,400円/坪
- ・ 敷 金・・・月額賃料の12か月分
- ・ 販促費・・・月額売上の1%相当額
- ・ 店舗会費・・・月額1万円（非課税）
- ・ クレジット端末使用料・・・月額1万円（税別）
- ・ 区画内防虫防鼠費・・・月額5,500円（税別）
- ・ 従業員用駐車場・・・1台4,000円/月（税別）※任意
- ・ 従業員用ロッカー・・・1台1,000円/月（税別）※任意
- ・ レシート・・・1,600円/月（税別）
- ・ 入金通帳・・・1,500円/月（税別）
- ・ ※その他売上金管理に伴う費用有り
（両替・クレジット・返還金手数料、初回カード発行費等）
- ・ 引渡し状況・・・スケルトン（一部設備の承継相談可）

1 3 2 区画平面図



店舖	
區画番号	132
FL(A工事)	-3
FL(基準)	±0
天井高(基準)	CH=3,000
面積(m ²)	37.83m ²
面積(坪)	11.44坪

132区画設備容量表

電気容量		給水管	排水管	ガス管
電灯	動力			
50AT	20AT	量水器30mm	75A	32A

個別空調機(EHP-26) 吹出し4箇所、吸込1箇所								
室外機	台数	室内機	台数	圧縮機	冷房能力	暖房能力	冷媒	製造年月
RZYP140CA	1	FHMP140BA	1	2.40kw	12.5kw	14.0kw	R410A	2013年10月

既設給気ファン(SF-14) ダクトサイズ400×450(※竣工図で確認) 日立製作所 LUS407T5H				参考
風量	電圧	静圧	製造年月	給気設計風量
5100m³/h	400V	30mmAq	1998年	2600m³/h
既設排気ファン(EF-40) ダクトサイズ400×500(※竣工図で確認) 荏原製作所 NO2 1/2SRM3				参考
風量	電圧	静圧	製造年月	排気設計風量
6000m³/h	400V	40mmAq	2011年10月	2000m³/h
既設ガス湯沸用排気ファン(EF-25) 128～134区画兼用 ダクトサイズ400×400(※竣工図で確認) 日立製作所 Ⅱ2 1/2POS-RJ				参考
風量	電圧	静圧	製造年月	排気設計風量
5820m³/h	400V	30mmAq	1998年	800m³/h

区画外観

